

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în
Comuna Stiuca, localitățile Stiuca și Olosag, județul Timiș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	300.000,00	57.000,00	357.000,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	2.345,65	445,67	2.791,32	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	76.067,35	14.452,80	90.520,15	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	378.413,00	71.898,47	450.311,47	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	150.000,00	28.500,00	178.500,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	395.660,00	75.175,40	470.835,40	
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	135.000,00	25.650,00	160.650,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.660,00	1.075,40	6.735,40	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00	buget local
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	121.000,00	22.990,00	143.990,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	936.660,00	177.965,40	1.114.625,40	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.707.171,13	2.034.362,51	12.741.533,64	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	10.707.171,13	2.034.362,51	12.741.533,64	buget de stat
4.1.4	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400.000,00	76.000,00	476.000,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	400.000,00	76.000,00	476.000,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.493.040,00	283.677,60	1.776.717,60	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1.493.040,00	283.677,60	1.776.717,60	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	12.600.211,13	2.394.040,11	14.994.251,24	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	151.660,00	28.815,40	180.475,40	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	151.660,00	28.815,40	180.475,40	buget de stat

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	144,420.00	0.00	144,420.00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	40,060.00	0.00	40,060.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,390.00	0.00	17,390.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	86,970.00	0.00	86,970.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	726,410.00	138,017.90	864,427.90	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	1,032,490.00	168,733.30	1,201,223.30	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	134,277.05	25,512.64	159,789.69	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	144,277.05	27,412.64	171,689.69	
	TOTAL GENERAL	15,092,051.18	2,840,049.92	17,932,101.10	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,337,244.13	2,154,076.38	13,491,320.51	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17,932,101.10
buget de stat	16,535,260.95
buget local	1,396,840.15

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	10,707,171.13	1,893,040.00	12,600,211.13	12,600,211.13
Valoare investiție	12,824,640.24	2,267,410.94	14,792,051.18	15,092,051.18
Cost unitar aferent investiției	22,459.97	3,970.95	25,905.52	26,430.91
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,538.47	802.41	5,234.71	5,340.87

Data	10/3/2022
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	571

Beneficiar:
COMUNA ȘTIUCA

Proiectant:
INSTGAT SRL

