

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan,
proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris
în CF nr. 406616

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Știuca, raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei Știuca, avizul comisiei de specialitate I a Consiliului Local al Comunei Știuca;
- extrasul de carte funciara nr. 406616/14.03.2024, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.321/04.03.2024, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing. Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 7.695 euro, respectiv 38.287 lei la data de 23.02.2024;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Știuca, Județul Timiș,
adopta prezenta hotărâre:

ART.1 - Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Știuca, în suprafață de 1.343 mp, situat în satul Oloșag, comuna Știuca, CF 406616, top 406616, identificat conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul construirii unei case de locuit.

ART.2 - Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.321/04.03.2024, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr. 11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 7.695 euro, respectiv 38.287 lei la data de 23.02.2024, conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG nr. 57/2019. Redevența se poate modifica conform hotărârilor Consiliului local sau a legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

ART.4. – Durata concesionării este de 49 de ani.

ART.5 - Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.343 m.p., situat în satul Oloșag, comuna Știuca, CF 406616, nr. top 406616, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

ART.6 -Se împuternicește Primarul Comunei Știuca să semneze contractul de concesiune și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Știuca și se aduce la cunoștința publică de către Secretarul General al Comunei Știuca.


PRIMAR,
Vasile Bejera

Știuca, la 15 martie 2024

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 389 din 15 martie 2024

REFERAT , DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 406616

Prezentul proiect de hotărâre s-a inițiat de către primarul comunei Știuca și are în vedere:

- terenul în suprafață de 1.343 mp, intravilan, situat în satul Oloșag, CF. 406616, nr. top 406616, aparține domeniului privat al Comunei Știuca;
- extrasul de carte funciara nr. 406616/14.09.2024, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.321/04.03.2024, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 7.695 euro, respectiv 38.287 lei la data de 23.02.2024;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 406616, top 406616.



PRIMAR,
Vasile BEJERA

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
SECRETAR GENERAL

Nr. 388 din 15 martie 2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan, proprietate privată a Comunei Știuca, situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 406616

Având în vedere:

- terenul în suprafață de 1.343 mp, intravilan, situat în satul Oloșag, CF. 406616, nr. top 406616, aparține domeniului privat al Comunei Știuca;
- extrasul de carte funciara nr. 406616/14.03.2024, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
- raportul de evaluare înregistrat la Comuna Știuca cu nr.321/04.03.2024, întocmit de SC CCA CONS EVAL SRL prin expert evaluator atestat ANEVAR ing.Cioc Cristina Almia, legitimație nr.11453, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 7.695 euro, respectiv 38.287 lei la data de 23.02.2024;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;

Terenul este proprietatea privată a comunei Știuca, în administrarea Consiliului Local Știuca, și poate fi concesionată prin organizarea de licitații periodice.

Terenul destinat concesionării este compus din una de parcelă teren intravilanul satului Oloșag, înscris în CF 406616, cu suprafața de 1.343 mp, conform topografiei, formei geometrice și dimensiunilor prezentate în raportul de evaluare și extrasul de carte funciara cu destinația de Construire casă de locuit.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG nr. 57/2019. Redevența se poate modifica conform hotărârilor Consiliului local sau a legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice. Durata concesionării este de 49 de ani.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan situat în localitatea Oloșag, înscris în CF nr. 406616, top 406616.

Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu

