

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.
404935, teren din extravilanul localității ȘTIUCA

În baza referatului primarului comunei Știuca nr. 457/27.03.2023 privind oportunitatea și necesitatea aprobării operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 404935- teren din extravilanul localității ȘTIUCA;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

➤ prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă dezlipirea terenului extravilan, înscris în **CF nr. 404935, nr. cadastral 404935, teren din extravilanul localității ȘTIUCA, cu suprafața de 66.500 m.p.**, după cum urmează:

a) lotul 1 - terenul extravilan categoria de folosință „arabil”, cu suprafața de **26.500 m.p**, terenul extravilan categoria de folosință „livada”, cu suprafața de **3.500 m.p**, terenul extravilan categoria de folosință „pășune”, cu suprafața de **17.329 m.p**, terenul extravilan categoria de folosință „pădure”, cu suprafața de **6.500 m.p.**;

b) lotul 2 - terenul extravilan categoria de folosință „pășune”, cu suprafața de **12.671 m.p**;

Art.2. – (1) Imobilele rezultate în urma dezlipirii se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

(2) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează primarul comunei Știuca care va semna actele autentice de dezlipire și va efectua procedurile de înscriere în cărțile funciare.

Art.3.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș și primarului comunei ȘTIUCA.—

Primar,
Vasile Bejera

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 457 din 27.03.2023

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 404935, teren din extravilanul localității ȘTIUCA

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în **CF nr. 404935, teren din extravilanul localității ȘTIUCA.**

Acest teren se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Știuca și pentru a fi pus în posesie unor cetățeani, este nevoie doar o bucată din el, fapt pentru care este oportună și necesară dezlipirea imobilului după cum urmează:

A. CF nr. 404935 cu suprafața totală de 66.500 mp:

a) lotul 1 - terenul extravilan categoria de folosință „arabil”, cu suprafața de **26.500 m.p.**, terenul extravilan categoria de folosință „livada”, cu suprafața de **3.500 m.p.**, terenul extravilan categoria de folosință „pășune”, cu suprafața de **17.329 m.p.**, terenul extravilan categoria de folosință „pădure”, cu suprafața de **6.500 m.p.**;

b) lotul 2 - terenul extravilan categoria de folosință „pășune”, cu suprafața de **12.671 m.p.**;

Am depus un proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în **CF nr. 404935** teren din extravilanul localității ȘTIUCA spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliu local.

Primar,

Vasile Bejera