

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
*privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unui teren aflat
domeniu privat al comunei Știuca*

În baza cererii domnului Magu Ioan, domiciliat în sat Oloșag nr. 140B, comuna Știuca, înregistrată la Primăria comunei Știuca sub nr. 103/04.02.2021,

Având în vedere referatul primarului comunei Știuca privind oportunitatea și necesitatea aprobării concesiunii, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată a Comuna Știuca, înscris în CF 406530 Oloșag, în suprafață de 974 mp, pe care se află construcția C1, numiților Magu Ioan și Mezei Emilia,

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (1) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă **concesionarea, prin atribuire directă**, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului intravilan, proprietate privată a COMUNA ȘTIUCA, în suprafață de 974 mp, din care, 737 mp teren intravilan ”pășune” și 237 mp ”curți-construcții”, înscris în CF 406530 Oloșag, nr. cadastral 406530, numiților **MAGU IOAN și MEZEI EMILIA**, domiciliați în sat Oloșag nr. 140B, comuna Știuca, județul Timiș, proprietari ai construcției C1 din A1.1.

Art.2. — Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Știuca, în calitate de reprezentant al comunei pentru bunurile proprietate privată ale comunei în vederea încheierii contractului de concesiune.-

Art.3. — Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei ȘTIUCA, numiților Magu Ioan și Mezei Emilia și altor autorități interesate.



Primar,
Vasile Bejera

Știuca, la 17 februarie 2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Gina-Elena Trif

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

Nr. 147/1 din 17 februarie 2021

REFERAT

privind oportunitatea și necesitatea aprobării concesiunii, prin atribuire directă, a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Știuca

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului înscris în CF OLOȘAG nr. 406530, nr. cadastral 406530, proprietarilor construcției edificate pe acest teren.

Terenul respectiv este proprietatea COMUNA ȘTIUCA, domeniul privat, pe care este edificată o construcție C1 din A1.1 din CF 406530, proprietari Magu Ioan și Mezei Emilia, construcție în suprafață de 237 mp. Din acest motiv, considerăm că este necesară concesiunea, prin atribuire directă, numiților Magu Ioan și Mezei Emilia, suprafața de teren intravilan de 737 mp pășune și 237 mp curți-construcții, datorită faptului că sunt proprietari ai construcției edificată pe acest teren.

Conform OUG nr. 57/2019, terenul proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se concesiunează în baza unui contract de concesiune de bunuri de proprietate publică, prin licitație sau atribuire directă, în cazul prevederilor art. 303, art. (5).

Pentru realizarea acestui obiectiv am depus un proiect de hotărâre se dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



Știuca, 17 februarie 2021

CARTE FUNCİARĂ NR. 406530
COPIE

Carte Funciară Nr. 406530 Stiuca

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Olosag, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406530	974	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406530-C1	Loc. Olosag, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Cladire de locui edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
884 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 53, din 26/11/2020 emis de Consiliul local al comunei Stiuca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 406530 a imobilului cu numarul cadastral 406530/UAT Stiuca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406464 inscris in cartea funciara 406464;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 20/03/2020 emis de COMUNA STIUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘTIUCA , CIF:4357961, - domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406464/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 43799 din 08/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 10628, din 08/09/2020 emis de COMUNA STIUCA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2274, din 23/03/2020 emis de COMUNA STIUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGU IOAN 2) MEZEI EMILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406464/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 43799 din 08/09/2020;</i>	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere - dezmembrare imobil - aviz nr.60686, din 24/12/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	se noteaza referatul de admitere - dezmembrare imobil - aviz nr. 31361/2020, a imobilului de sub A in 3 imobile cu numar cadastral nou: 406529, 406530, 406531 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406464/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 224 din 06/01/2021;</i>	/ B.5 A1, A1.1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 53, din 26/11/2020 emis de Consiliul local al comunei Stiuca;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

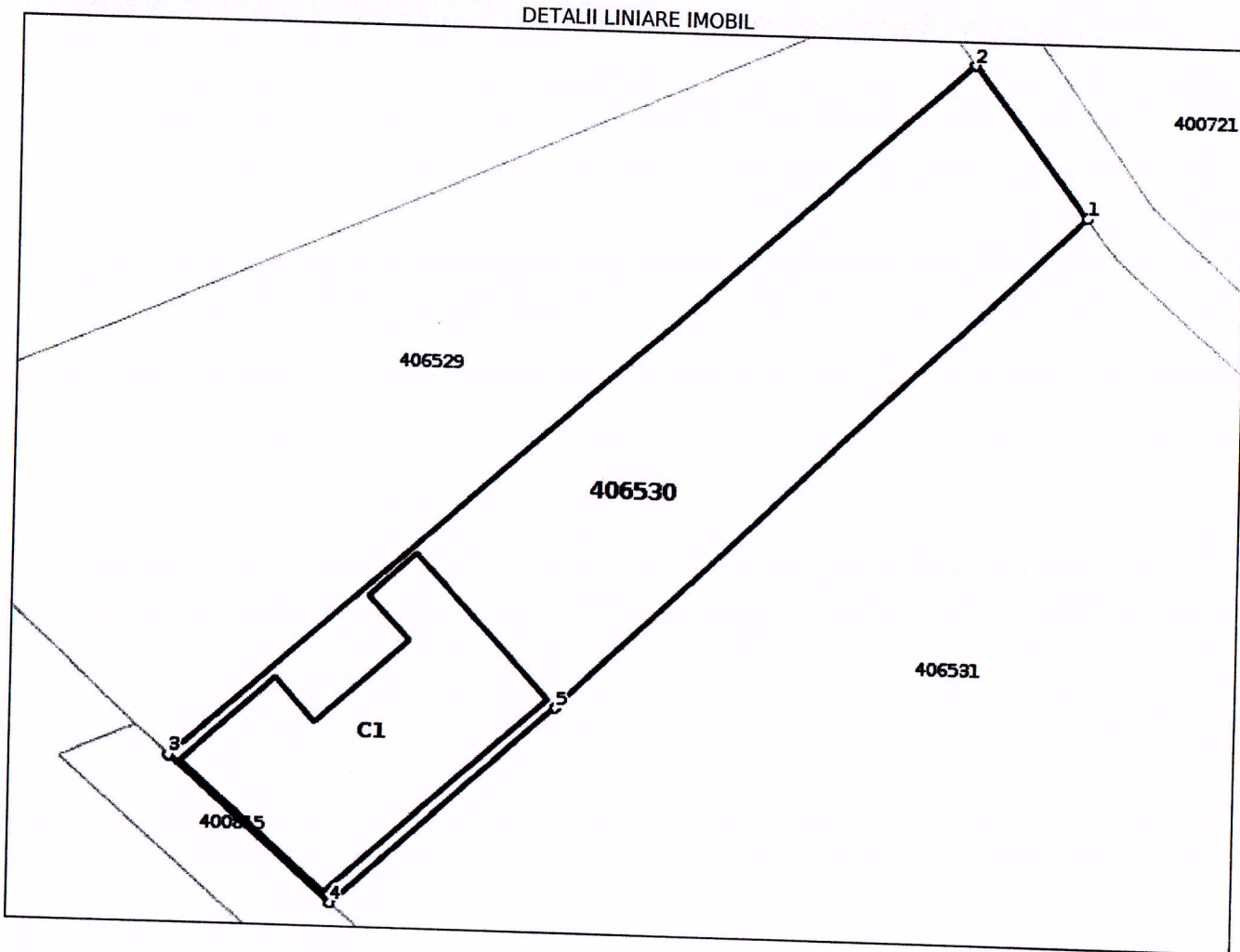
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406530	974	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	737	-	-	-	Teren intravilan
2	curti constructii	DA	237	-	-	-	Curti constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406530-C1	construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Cladire de locui edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.618
2	3	71.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	14.736
4	5	20.254
5	1	49.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

