

62

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Știuca nr.185/08.02.2024 și Raportul de specialitate al secretarului general nr.184/08.02.2024,

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de specialitate I a Consiliului local al comunei Știuca,

În conformitate cu :

- prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
- prevederile OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361 și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Știuca adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1 – (1) Se atestă apartenența la **domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca**, a cotei de 7/30 din terenul intravilan de 1.605 mp, înscris în CF nr. 411531 Știuca, localitatea Știuca, nr. top 411531, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

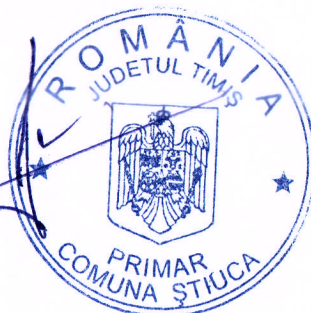
(2) Se aprobă **trecerea din domeniul public al U.A.T. comuna Știuca în domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca** a cotei de 23/30 din terenul intravilan de 1.605 mp, înscris în CF nr. 411531 Știuca, localitatea Știuca, nr. top 411531, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.2. — Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată, în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA, domeniul privat, pentru parcela prevăzută la art. 1.

Art.3. — Îndeplinirea prevederilor, prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Știuca, în calitate de ordonator principal de credite. —

Art.4.— Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică : Instituției Prefectului-județul Timiș, O.C.P.I. Timiș, primarului comunei ȘTIUCA și altor autorități interesate. —

Primar,
Vasile Bejera



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Gina-Elena Ursulescu

Știuca, la 8 februarie 2024

UGina

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
PRIMAR**

Nr. 185 din 08.02.2024.

REFERAT DE APROBARE

privind oportunitatea și necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA.

Prin proiectul enunțat mai sus, consiliul local atestă apartenența la domeniul privat al comunei Știuca, a cotei de 7/30 din terenul intravilan înscris în CF nr. 411531 Știuca, din localitatea Știuca, nr. top 411531 în suprafață de 1.605 mp, care se află în proprietatea Statului român și trecerea din domeniul public al U.A.T. comuna Știuca în domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca a cotei de 23/30 din terenul intravilan de 1.605 mp, înscris în CF nr. 411531 Știuca, localitatea Știuca, nr. top 411531, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Acest fapt este justificat de necesitatea care o impune interesul local, deoarece prin adoptarea acestui proiect se va putea face un contract de schimb cu acest teren pentru construirea unei școli cu clasele I-IV în localitatea Știuca.

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea nr. 7/1996, (5²) "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărâriiconsiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel al cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Pentru realizarea acestui obiectiv, am depus un proiect de hotărâre spre dezbatere și aprobare de către domnii consilieri prezenți la ședința de consiliul local.



Vasile Bejera

64

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘTIUCA
SECRETAR GENERAL

Nr. 184 din 08.02.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind oportunitatea și necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pentru un teren intravilan în favoarea U.A.T. COMUNA ȘTIUCA

Prin prezentul proiect de hotărâre, se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Știuca, a cotei de 7/30 din terenul intravilan înscris în CF nr. 411531 Știuca, din localitatea Știuca, nr. top 411531 în suprafață de 1.605 mp, care se află în proprietatea Statului român, și trecerea din domeniul public al U.A.T. comuna Știuca în domeniul privat al U.A.T. comuna Știuca a cotei de 23/30 din terenul intravilan de 1.605 mp, înscris în CF nr. 411531 Știuca, localitatea Știuca, nr. top 411531, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al comunei Știuca și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Acest fapt este justificat de necesitatea care o impune interesul local, deoarece prin adoptarea acestui proiect se va putea face un contract de schimb cu acest teren pentru construirea unei școli cu clasele I-IV în localitatea Știuca.

Văzând extrasul de carte funciară nr. 411531 Știuca, nr. top 411531 și ținând cont de faptul că OCPI nu operează din oficiu dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aflate sub incidența art. 36 din Legea nr. 18/1991, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem analizării necesității și oportunității adoptării de către consiliul local, a prezentului proiect de hotărâre, în forma prezentată.

Secretar general,



Gina-Elena Ursulescu

Gina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411531 Stiuca

Nr. cerere 5163

Ziua 05

Luna 02

Anul 2024

Cod verificare

100163796265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stiuca, Str Principală, Nr. 28, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411531	1.605	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5163 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.6, din 26/01/2024 emis de Primaria Stiuca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.6, din 29/01/2024 emis de Primaria Stiuca; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.6, din 29/01/2024 emis de Primaria Stiuca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 411531 a imobilului cu numarul cadastral 411531 / UAT Stiuca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400479 inscris in cartea funciara 400479;	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 7/30 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400479/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 1257 din 09/09/1980; (provenita din conversia CF 616)	A1
Adresa nr. 167/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI STIUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/30 1) COMUNA STIUCA DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400479/Stiuca, inscrisa prin incheierea nr. 2779 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 616)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

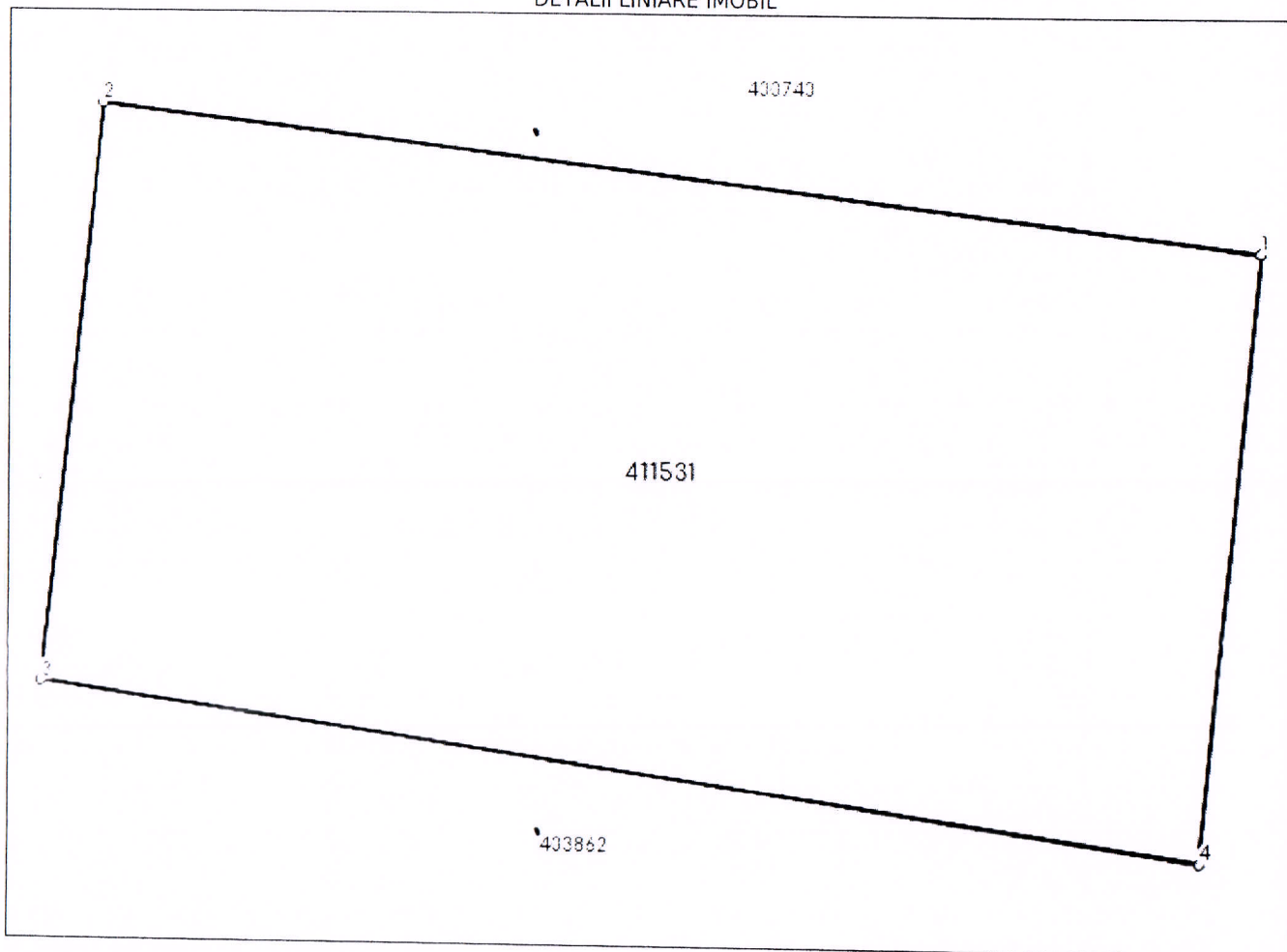
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411531	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.605	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.959
2	3	27.924
3	4	56.204
4	1	29.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IASMINA DRAGHITA IANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)