

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRITENII DE JOS

H O T Ă R Ă R E A nr. 15
din 28.02.2023

privind aprobarea atribuirii directe a unui spațiu situat administrativ în comuna Tritenii de Jos, nr. 114, județul Cluj, către Compania Națională Poșta Română- Sucursala Cluj și determinarea modalității de calcul și facturare aferente utilităților

Consiliul Local al comunei Tritenii de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a unui spațiu situat administrativ în Comuna Tritenii de Jos, nr.114, jud.Cluj către Compania Națională Poșta Română- Sucursala Cluj reprezentată legal prin director Florin Valentin Gliga, în vederea relocării de urgență a subunității poștale din clădirea proprietatea acesteia, elaborat din inițiativa Primarului comunei Tritenii de Jos, domnul Alexandru- Iosif Dan,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Tritenii de Jos, raportul de specialitate al Compartimentului juridic, nr. 1141/27.02.2023, precum și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local,

Ținând seama de prevederile art. 108 lit.d, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139, alin 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297 alin 1, lit. d, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 874 din Noul Cod Civil, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Tritenii de Jos,

Consiliul Local al comunei Tritenii de Jos
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă atribuirea directă, pe o durată de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, a unui spațiu situat administrativ în Comuna Tritenii de Jos, nr.114, jud.Cluj către Compania Națională Poșta Română- Sucursala Cluj , în schimbul reducerii cu 100% a contravalorii serviciilor poștale achitate lunar de primărie , în clădirea Dispensar Uman, înscrisă în CF nr. 51131 Tritenii de Jos, nr. cadastral 51131 -C1 – construcție administrativ socială, în suprafață totală de 338 mp, cu valoarea de inventar de 308.350 lei, către Compania Națională Poșta Română- Sucursala Cluj, în vederea relocării de urgență a subunității poștale din clădirea proprietatea acesteia, în următoarea componență:

- 1 birou având cu suprafața de 18 mp, 1 birou cu suprafața de 21 mp,
- 1 grup social în suprafață de 8 mp,.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Compania Națională Poșta Română- Sucursala Cluj.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință, conform facturilor transmise/emise de furnizorii de utilități (energie electrică, și gaze naturale), după cum urmează:

- pentru consumul energiei electrice la locul de consum, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;
- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face în conformitate cu consumul înregistrat la locul de consum.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351

din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților, precum și modalitatea de reducere a contravalorii achitate lunar de primărie pentru serviciile poștale vor fi stabilite prin încheierea unui contract de închiriere, ce va fi întocmit și semnat de părți, în termen de 30 de zile de la adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Predarea–primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la semnarea contractului.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Tritenii de Jos să semneze contractul de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Tritenii de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tritenii de Jos, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Compartimentului economic, impozite și taxe, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și postare pe pagina de internet www.primariatriteniidejos.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beneamin ȘAGĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al UAT Tritenii de Jos,
Adina DEOȘEAN**

VOTURI: pentru 13

împotriva –0

abțineri –0

Numărul total al consilierilor în funcție este 13.

Numărul consilierilor participanți la vot este 13.