

**H O T Ă R Ă R E A nr. 25
din 28.03.2023**

**privind aprobarea închirierii unui spațiu situat administrativ în comuna
Tritenii de Jos, nr. 114, județul Cluj, pentru activități poștale**

Consiliul Local al comunei Tritenii de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu situat administrativ în Comuna Tritenii de Jos, nr.114, jud.Cluj pentru activități poștale, elaborat din inițiativa Primarului comunei Tritenii de Jos, domnul Alexandru- Iosif Dan,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Tritenii de Jos, raportul de specialitate nr. 2406/20.03.2023, precum și avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local,

Ținând seama de prevederile art. 332- 348, art. 136 alin. 1, art. 139, alin 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297 alin 1, lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 861 alin (3), art. 1777- 1781 din Noul Cod Civil, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Tritenii de Jos,

**Consiliul Local al comunei Tritenii de Jos
H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1. Se aprobă închirierea, pe o durată de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, a unui spațiu proprietate publică a comunei, situat administrativ în Comuna Tritenii de Jos, nr.114, jud. Cluj, în clădirea Dispensar Uman, înscrisă în CF nr. 51131 Tritenii de Jos, nr. cadastral 51131 -C1 – construcție administrativ socială, în suprafață totală de 338 mp, cu valoarea de inventar de 308.350 lei, în următoarea componență:

– 1 birou având cu suprafața de 18 mp, 1 birou cu suprafața de 21 mp, 1 grup social în suprafață de 8 mp, pentru activități poștale.

Art. 2. Se aprobă prețul minim de 400 lei/lună, ca preț de pornire al licitației pentru închirierea spațiului în suprafață totală de 47 mp.

Art. 3. Se aprobă Caietului de sarcini, conform anexei nr. 1 la prezenta..

Art. 4. Se aprobă Contractului –cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Tritenii de Jos să semneze contractul de închiriere.

Art. 6. Cu data adoptării prezentei se revocă HCL nr. 15/2023.

Art. 7. Prezenta se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Tritenii de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tritenii de Jos, Instituției Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatriteniiidejos.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beneamin ȘAGĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al UAT Tritenii de Jos,
Adina DEOȘEAN**

**VOTURI: pentru 10, împotriva –0, abțineri –1.
Numărul total al consilierilor în funcție este 13.**