

Obiectiv
Faza
Beneficiar
Proiectant general

Amenajare loc de joacă Grădinița Trittenii de Jos
Documentație tehnico-economică
Comuna Trittenii de Jos
SC EVERTIME SRL



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

Beneficiar:

Comuna Trittenii de Jos
Loc. Trittenii de Jos, Str. Principală, Nr. 392, jud. Cluj

Titlu proiect:

Amenajare loc de joacă - Grădinița Trittenii de Jos

Amplasament:

Loc. Trittenii de Jos

Proiectant general

SC EVERTIME SRL
J01/535/2007, CUI:RO 17584176
A: Mirăslău, nr 37, jud. Alba
T. 0754942336
E: office.evertime@gmail.com

Data documentației:

martie, 2023

Obiectiv
Faza
Beneficiar
Proiectant general

Amenajare loc de joacă Grădinița Tritenii de Jos
Documentație tehnico-economică
Comuna Tritenii de Jos
SC EVERTIME SRL

EVERTIME
015352007, RO17584176 Mirăslău, nr.37, Jud. Alba
E: office.evertime@gmail.com T: 0754942336

Lista și semnăturile proiectanților

LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant general

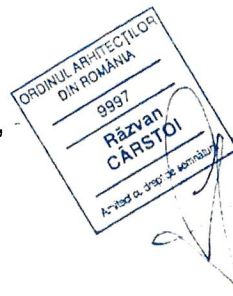
SC EVERTIME SRL
J01/535/2007, CUI:RO 17584176
A: Mirăslău, nr 37, jud. Alba
T. 0754942336
E: office.evertime@gmail.com



L.s.

Arhitectură

Cârstoi Răzvan Birou Individual De Arhitectură
CIF 42117767
A: Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, str. Arnsberg,
nr. 12, Bl. A6, ap. 34



L.s.

Arhitectură
peisagistică

Păunița Boancă Arhitectura Peisajului S.R.L.
CUI: 38635663
Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr. 37, ap. 1
T: 0761 365 298
E: paunitaboanca@gmail.com



L.s.

Dr. ing. Peisagist Păunița BOANCĂ

BORDEROU

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasamentul

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul documentației

2. Prezentarea opțiunii agreate

2.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului;

b) topografia;

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

d) geologia, seismicitatea;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

h) căile de acces provizorii;

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

c) trasarea lucrărilor;

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

e) organizarea de șantier.

II. Liste cu cantități de lucrări

a) Deviz estimativ

Obiectiv
Faza
Beneficiar
Proiectant general

Amenajare loc de joacă Grădinița Tritenii de Jos
Documentație tehnico-economică
Comuna Tritenii de Jos
SC EVERTIME SRL



B. PĂRȚI DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
A01	Încadrare în zonă	1:5000
A02	Plan de situație - existent	1:500
A03	Plan de situație propus	1:200

Obiectiv
Faza
Beneficiar
Proiectant general

Amenajare loc de joacă Grădinița Tritenii de Jos
Documentație tehnico-economică
Comuna Tritenii de Jos
SC EVERTIME SRL

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- **Amenajare loc de joacă – Grădinița Tritenii de Jos**

1.2. Amplasamentul

- **Loc. Tritenii de Jos**

1.3. Beneficiarul investiției

Comuna Tritenii de Jos

Loc. Tritenii de Jos, Str. Principală, Nr. 392, jud. Cluj

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

Proiectant general

SC EVERTIME SRL

J01/535/2007, CUI:RO 17584176

A: Mirăslău, nr 37, jud. Alba

T. 0754942336

E: office.evertime@gmail.com

2. Prezentarea opțiunii agreate

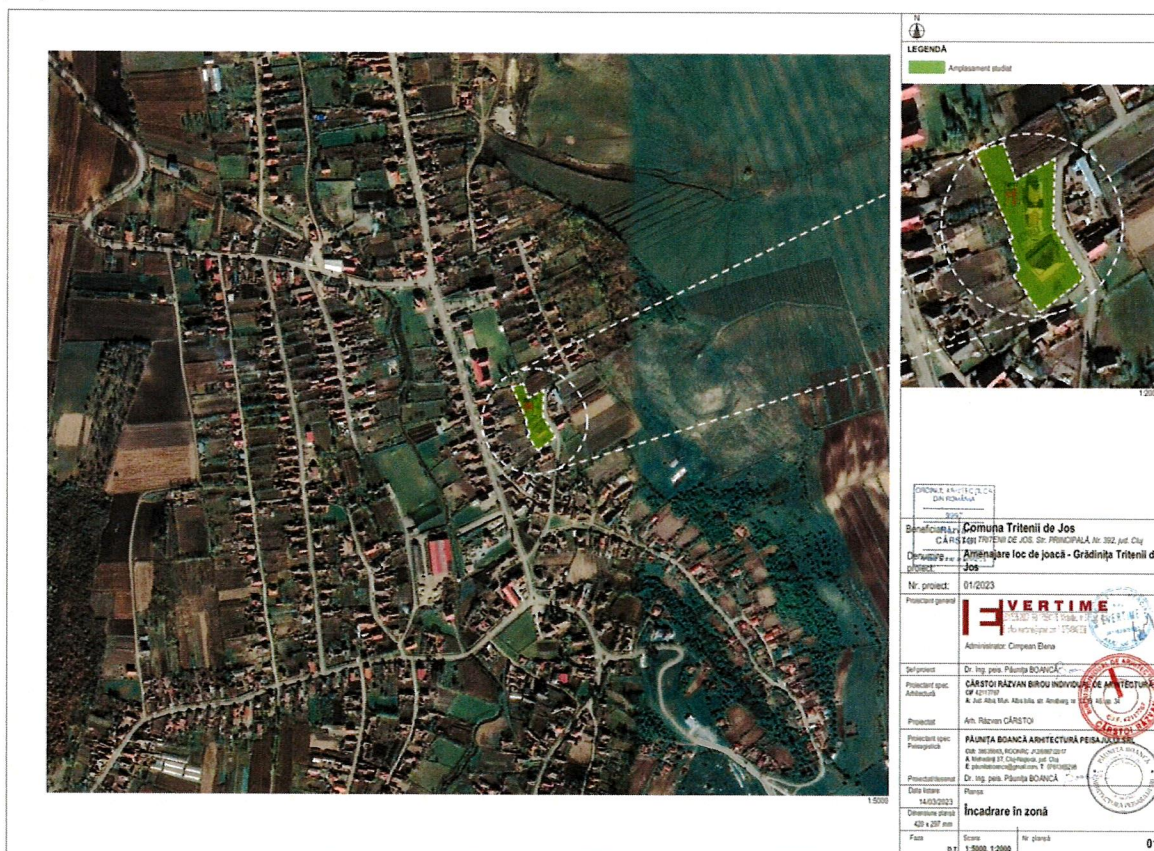
2.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Pentru trasarea direcției propunerii de reabilitare sunt foarte importante următoarele aspecte: delimitarea geografică a zonei, date referitoare la caracteristicile zonei și specificul local.

Delimitarea geografică a zonei. Din punct de vedere al contextului general suprafața studiată este amplasată în Comuna Tritenii de Jos, în bazinul Văii Tritiului, afluent al Văii Bolduțului, la 59 km de Cluj-Napoca și la 16 km de Câmpia Turzii. Limitrofă județului Mureș, comuna cuprinde 6 localități: Clapa, Colonia, Pădureni, Tritenii de Jos, Tritenii de Sus, Tritenii-Hotar. Altitudinile maxime ating 525 m la "Țigla Fântânelelor"; pe interfluvii coboară la 300 m.

Situl studiat în vederea reabilitării este situat în intravilanul localității Tritenii de Jos, județul Cluj, se va identifica conform studiului topografic și a încadrării în zonă. Imobilul este proprietate publică și aparține comunei Tritenii de Jos.



Încadrare în zonă

Suprafața terenului. Suprafața totală luată în studiu este de **3699.267 m²**, conform planului topografic.

Dimensiuni în plan.

Conform studiului topografic zona analizată are o formă neregulată.

Dimensiunile complete în plan sunt disponibile în cadrul planului topografic și planului de situație existent. Terenul este plan, nu prezintă denivelări și nu necesită lucrări de sistematizare radicale a le terenului.

Utilizarea actuală. Curți/construcții.

Imobilul este situat în intravilanul comunei, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Proprietatea asupra imobilului este a comunei Tritenii de Jos.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Situl se învecinează după cum urmează:

- Nord – terenuri private;
- Vest – terenuri private;
- Sud – terenuri private;
- Est – drum.

Accesul se face din drumul amplasat pe latura estică.

Situația existentă.

Zona nu este dotată cu echipamente pentru joacă.

În urma analizei situației existente au rezultat o serie de deficiente și/sau probleme specifice:

Problemele /deficiențele identificate includ următoarele aspecte:

- Nu există o zonă de joacă mobilată corespunzător pentru activități în aer liber;
- Materiale diverse, fără legătură între ele (estetic și funcțional), fără legătură cu împrejurimile,
- Deficiență de atractivitate.
- **Bilanț teritorial existent**

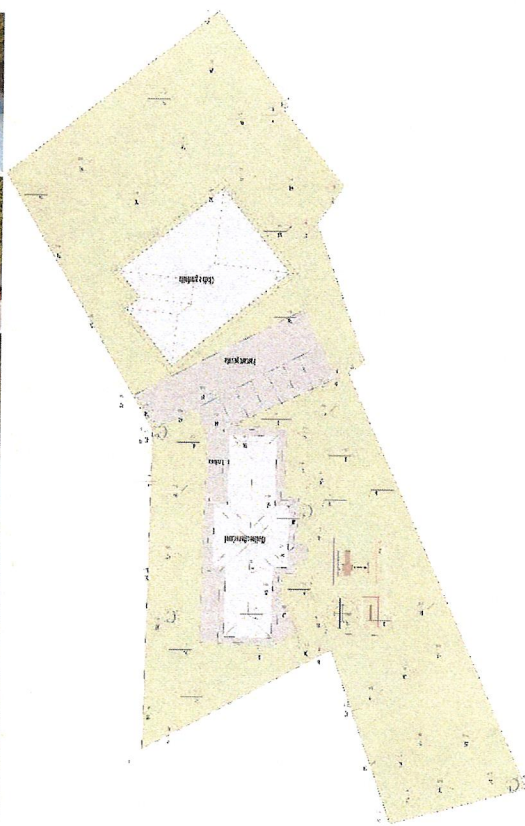
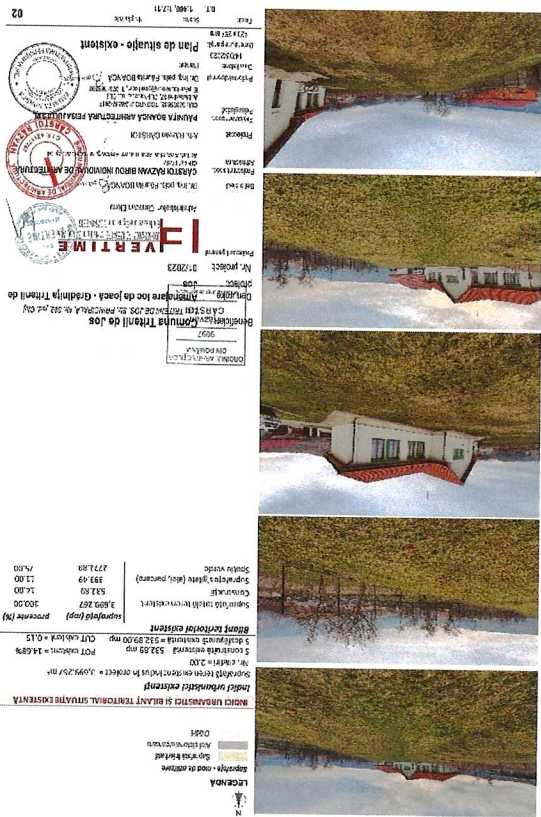
Obiect	UM	suprafață	Procent
Suprafață totală – zona de intervenție	mp	3699.267	100%
Ciădiri existente	mp	532.89	14.00%
Suprafață sigilată (alei, pavaje)	mp	393.49	11.00%
Spații verzi/suprafață înierbată	mp	2772.89	75.00%

- **Indici urbanistici existenți**

Obiect	
Suprafață construită existentă	532.89 mp
Suprafață desfășurată existentă	532.89 mp
POT existent	14.68%
CUT existent	0.15

Având în vedere destinația clădirilor (After School și Grădiniță), numărul utilizatorilor – sunt necesare intervenții pentru remedierea acestor neajunsuri.

Situație existentă



Caracteristici	Normativ	Valoare
Temperatura pentru perioada de iarnă (Te)	C 107-3-05 Normativ privind calculul performanțelor termoenergice ale elementelor de construcție ale clădirilor - Anexa D	- 21 °C - Zona IV
Indicele de umiditate	SR 1709-1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet la lucrări de drumuri: 1. Adâncimea de îngheț în complexul rutier	>20 Tip climatic III
Valoarea caracteristică ale încărcărilor de zăpadă pe sol	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor	1,5 (kN/mp)
Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului	CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor	0,4 (kPa)

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei

Din punct de vedere topografic terenul nu prezintă diferențe semnificative de nivel, nefiind necesare lucrări suplimentare de sistematizare pe verticală a terenului, terasări sau umpluturi pentru aducere la nivel. Terenul este în cea mai mare parte plan și stabil. Investiția propusă este situată pe un teren cu o înclinație generală de aproximativ 2%. Amplasamentul se prezintă stabil fără a se observa alunecări de teren active sau activate.

b) topografia

Situație existentă



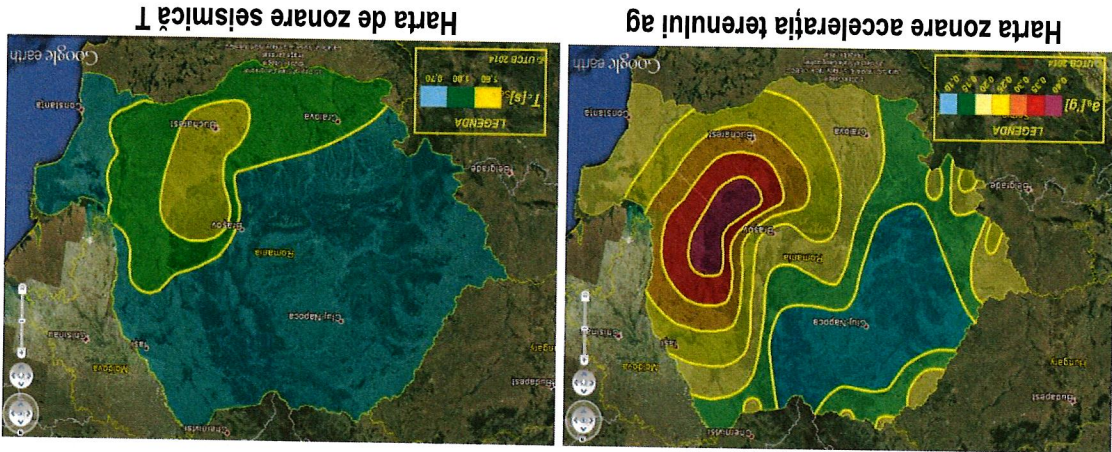
Următoarele aspecte de ordin climatic sunt importante în momentul proiectării unei construcții:

Precipitații	Conform hărții privind răspandirea zonelor climatice în România din NP126/2010, se află într-o zonă cu climat umed, regimul de precipitații se încadrează în zone cu > 500 mm coloană de apă.
Încărcări date de zăpadă	În conformitate cu "Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona 1.5kN a valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol s_k (interval de recurență IMR=50;
Încărcări date de vânt	Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru zona de studiu, q_0 în kPa, având IMR=50 de ani, este de 0.4, conform "Codului de proiectare, Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR-1-1-4/2012;
Temperatura medie anuală	+ 6-10 °C ;
Precipitații	748 l/m ²
Adâncimea de îngheț	Conform STAS 6054/77 este de -1.10 cm.

d) geologia, seismicitatea

Date seismice. Seismic perimetrul se află în zona de gradul VI de intensități macroseismice definite conform STAS-ului 11100/1-93, sau conform prevederilor Normativului P 100/1-2006 și împrejurimile se încadrează astfel:

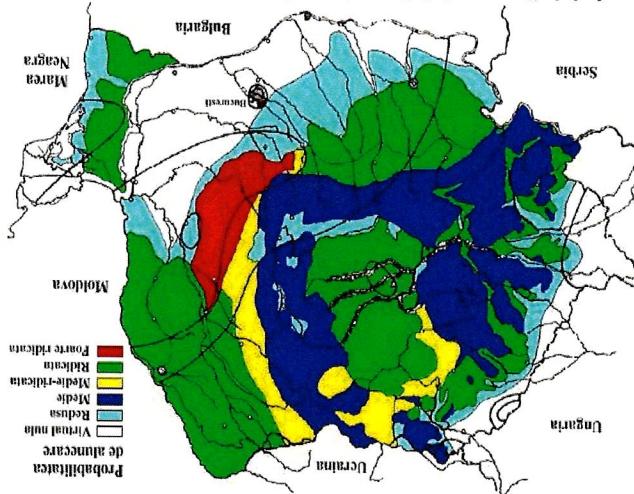
- Zona cu valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $ag=0,10g$;
- Perioadă de colț (control) $Tc=0,7s$, $Ks=0,12$;



Încadrarea în zone de risc se face pe baza Legii 575/2001, lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiune a V-a - Zone de risc natural, actualizată în 2011. Legea încadrează riscurile naturale în 3 categorii cauzate de:

- cutremure de pământ,
- inundații,

- alunecări de teren.
 Zona studiată are un potențialul redus de producere a unor fenomene de risc, cu o probabilitate medie în intervalul 0,1-0,15 și poate fi încadrată după cum urmează:
 1. Risc redus de producere a unor cutremure de mare intensitate;
 2. Risc redus de inundații;
 3. Risc redus de alunecări de teren primare sau reactivate.
 Conform Planului de amenajare a Teritoriului – Secțiunea V – a – Zone de risc natural, actualizat în 2011, se încadrează în zona de risc mediu, cu probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren dar perimetrul studiat nu prezintă riscuri de alunecare de teren.



Zona de studiu din punctul de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren

e) devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul. În cadrul investiției nu se vor executa devieri de utilități. Nu este cazul protejării utilităților existente – nu există pe amplasament utilități.
f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 Zona propusă pentru realizarea obiectivului de investiții are posibilități de racordare la rețeaua de energie electrică, la rețeaua de alimentare cu apă potabilă.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

În prezent pe sit există căi de acces amenajate – alei pietonale. Prin proiect nus epropun căi noi de circulație.
 Nu vor fi schimbate căi de acces existente. În interiorul amplasamentului supratată alocată zonei de joacă se încadrează în cerințele legilor și regulamentelor în vigoare privind spațiile verzi/locurilor de joacă și nu afectează integritatea mediului înconjurător. Așezările și căile de comunicație din vecinătatea sitului vor rămâne fizic nealterate și nu va exista nici un efect asupra acestora.

h) căile de acces provizorii

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curentă vor fi folosite drumurile și căile de comunicații existente în vecinătatea sit-ului. Pe marginea căilor de acces se vor instala panouri vizibile cu indicații despre

beneficiar, proiectant, constructor, precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: Loc de joacă cu acces limitat – spațiu verde și de agrement, loc de joacă

• Bilanț teritorial existent

Obiect	UM	suprafață	Procent
Suprafață totală – zona de intervenție	mp	3699.267	100%
Ciădiri existente	mp	532.89	14.00%
Suprafață sigilată (alei, pavaje)	mp	393.49	11.00%
Spații verzi/suprafață înerbată	mp	2772.89	75.00%

• Indici urbanistici existenți

Obiect		
Suprafață construită existentă	532.89 mp	
Suprafață desășurată existentă	532.89 mp	
POT existent	14.68%	
CUT existent	0.15	

• Bilanț teritorial propus

Obiect	UM	suprafață	Procent
Suprafață totală – zona de intervenție	mp	3699.267	100%
Ciădiri existente	mp	532.89	14.00%
Suprafață sigilată (alei, pavaje)	mp	393.49	11.00%
Spații verzi/suprafață înerbată	mp	2652.89	72.00%
Suprafașă de siguranță – loc de joacă	mp	120.00	3.00%

• Indici urbanistici propuși

Obiect		
Suprafață construită existentă	532.89 mp	
Suprafață desășurată existentă	532.89 mp	
POT existent	14.68%	
CUT existent	0.15	

Nu se vor defrișa arbori existenți.

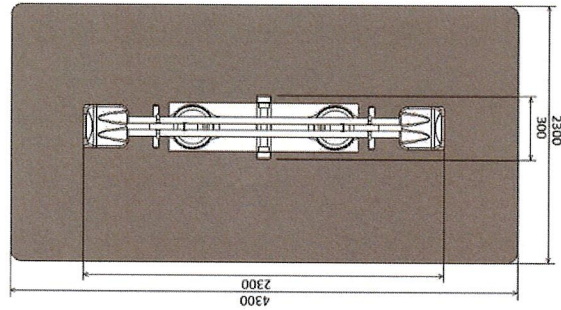
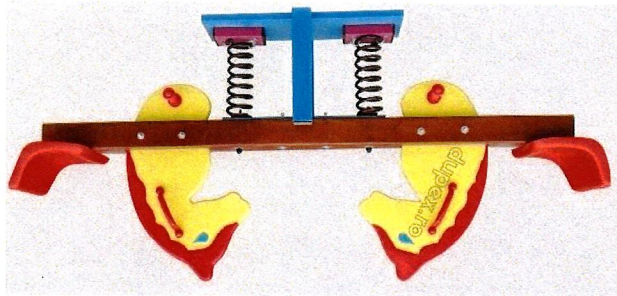
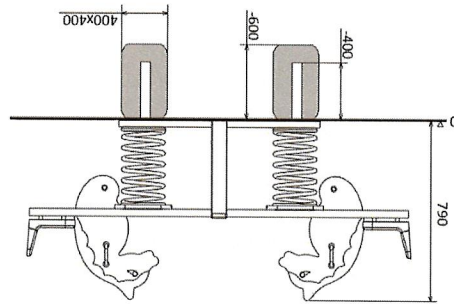
Clasa de importanță: IV – construcții de importanță redusă cf. Normativ P100-1/2013
 Categorie de importanță: D – construcție de importanță redusă cf. HG 766/2997

CAPACITĂȚI ÎN UNITĂȚI FIZICE

Reabilitări propuse			
Nr. crt.	Obiect	UM	Canțitate
1	Suprafața de siguranță – dale cauciuc	mp	120,00

Echipamente de joacă			
Nr. crt.	Obiect	UM	Canțitate
1.	Complex de joacă	Buc.	1,00
2.	Carusel – 4 persoane	Buc.	1,00
3.	Balansoar	Buc.	1,00

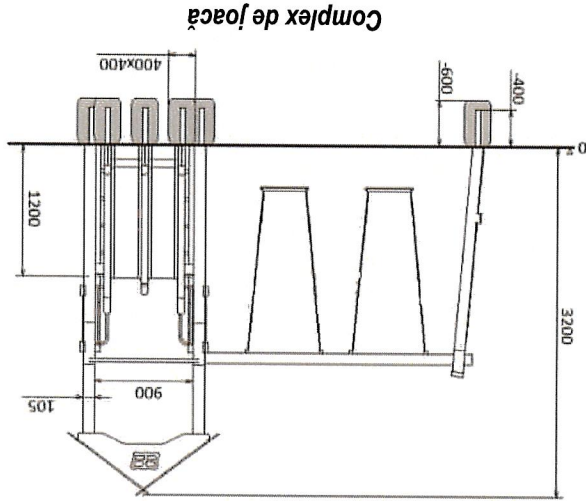
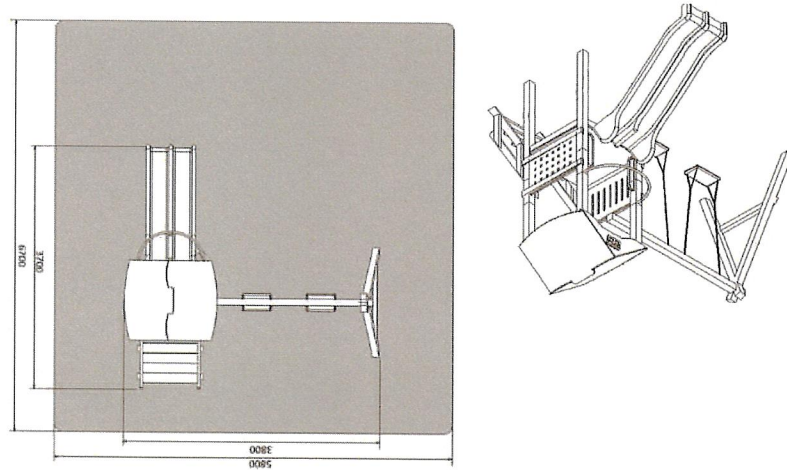
Observații



Balansoar



Carusel



- Obiectivul de investiție de încadrează în următoarele categorii și clase de importanță.
- Clasa de importanță: IV – construcții de importanță redusă - Normativ P100-1/2013,
 - Categoria de importanță: D – construcție de importanță redusă - HG 766/2997.

Se propun lucrări de reabilitare, amenajări și dotări care vor contribui la ridicarea gradului de atractivitate și de utilizare al zonei, creșterea siguranței în utilizare.

În acest sens, elementele propuse, noile dotări și facilități, vor susține destinația și funcțiile sitului, obiectivele principale fiind enumerate după cum urmează:

- Instalare echipamente de joacă;
 - Prevederea locului de joacă cu suprafețe cauciucate.
- Elementele constituențe ale unui spațiu public/loc de joacă și distribuția lor, precum și numărul, amplasarea și locația lor sunt de mare importanță. **Spațiile publice sunt funcționale atunci când pot satisface nevoile de relaxare, adăpost, mișcare și activitate la fața locului, precum și orice acțiune necesară sau opțională.**

b) varianta constructivă de realizare a investiției

Vizează următoarele obiective:

- mobilier urban – joacă, activități în aer liber;
- propunerea unor spații potrivite pentru activități de joacă.
- In vederea realizării investiției se vor urmări următoarele etape:**
- Mobilizarea manuală a solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal, nivelarea și finisarea suprafețelor la adâncimea de 30 cm;
- Curățarea terenului de iarba și buruienii;
- Indepărtarea pietrișului;
- Transportul resturilor vegetale și a celor rezultate după demontări și defaceri ale elementelor construite;
- Dotarea cu echipamente de joacă;
- Realizarea suprafețelor de siguranță pentru locul de joacă.

În faza de exploatare/operare, precum și la lucrările de întreținere-reparații se vor respecta cu strictețe prevederile legislative, standardele, normativile și reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la siguranța în exploatarea a construcțiilor și instalațiilor, a drumurilor și la amenajărilor de spațiilor verzi. Se vor respecta măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative în vigoare, și se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricăror accidente:

- Norme republicate de protecție a muncii, ediția 1975, modificată și completată în 1977;
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;

Pe tot parcursul lucrărilor de întreținere și reparații precum și în activitatea de exploatarea a construcțiilor și a instalațiilor proiectate se va urmări luarea tuturor măsurilor necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, cu respectarea cu strictețe a actelor normative în vigoare:

- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobate prin DCS nr. 290/77;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 și 2,3/85;
- H.G. Nr. 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;

- Legea Nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă.

Metodele utilizate nu sunt invazive, în special sunt axate pe îmbunătățirea și reconstrucția spațiului verde (lucrări de plantare a arborilor, arbuștilor și speciilor floricole perene. Lucrări de îmbunătățire a calității solului, lucrări de înființare a gazonului. Lucrările de construcție sunt specifice realizării aleilor pietonale și a suprafețelor de siguranță pentru locurile de joacă și a fântânii decorative. Pentru o parte din ele, lucrările în-situ se referă strict la montaj (împrejmuire, locuri de joacă, mobilier, corpuri de iluminat).

c) trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor va fi realizată conform planurilor corespunzătoare proiectului utilizând coordonatele reperelor fixe figurate pe planșele aferente. Trasarea proiectului se realizează prin pichetarea planimetrică

e) organizarea de șantier

Organizarea șantierului se va realiza în zona spațiului propus pentru amenajare, accesul în șantier făcându-se prin partea de nord a sit-ului. Pe parcursul execuției lucrărilor vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului. Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apă vor fi asigurate de la rețeaua de apă a orașului. Energia electrică – de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare – închirierea de toalete ecologice.

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curentă vor fi folosite căile de acces existente în zonă. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe timpul șantierului, protejarea lucrărilor executate și a materialelor de construcție cade în responsabilitatea Executantului. Se va angaja un serviciu specializat de pază și protecție, care va asigura supravegherea șantierului atât pe timpul zilei, cât și pe timpul nopții. După recepția lucrărilor, protejarea lucrărilor executate va trece în sarcina Serviciului de Pază al beneficiarului.

și altmetrică, prin care se transpune pe teren atât desenul în plan al proiectului cât și cotele viitoareii amenajări.

Ca primă etapă, se delimitează pe teren zonele care vor fi amenajate, conform proiectului. După efectuarea lucrărilor de curățare și pregătire a terenului se face trasarea pe teren a planului de amenajare, în etape conform esalonării lucrărilor de execuție, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului: traseul aleilor, a suprafețelor de siguranță și ulterior a detaliilor. Pe suprafețe înținse, pichetarea se face prin metode topografice, cu ajutorul instrumentelor uzuale.

Trasarea pe teren a construcțiilor se va face ținând cont de ridicarea topografică anexată, de planul de situație anexat și în conformitate cu normele în vigoare.

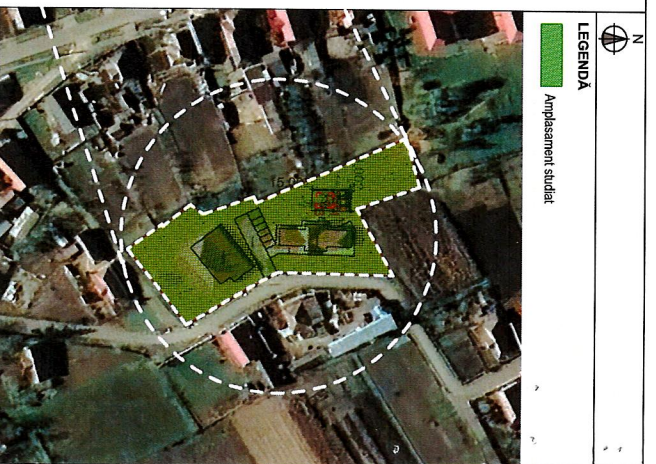
Se vor respecta în primul rând descrierile specifice cuprinse în:

- STAS 9824/1-75 - Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice
- STAS 9824/0-75 - Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale.
- Normativul C83075 - Îndrumător privind executarea trasării de detaliu la construcții.
- De asemenea se va ține cont și de descrierile specifice din standardele STAS 9824/2-75 și STAS 9824/3-75 referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice.

Aplicarea pe teren a bazei de trasare se va face de către proiectant. Aplicarea pe teren a rețelei de trasare și trasarea construcțiilor se va face de către executantul construcțiilor. Toleranțele vor fi conform punctelor 4.2., 4.3. și 4.4. din cadrul descrierilor prevăzute în STAS 9824/1-75.



1:5000



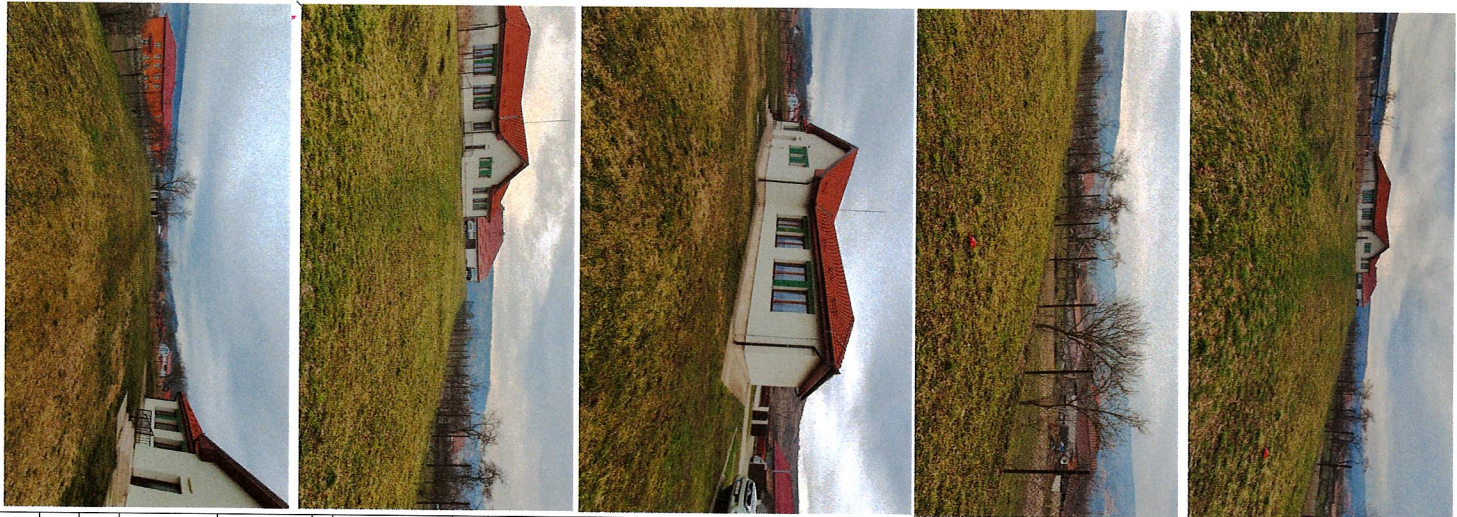
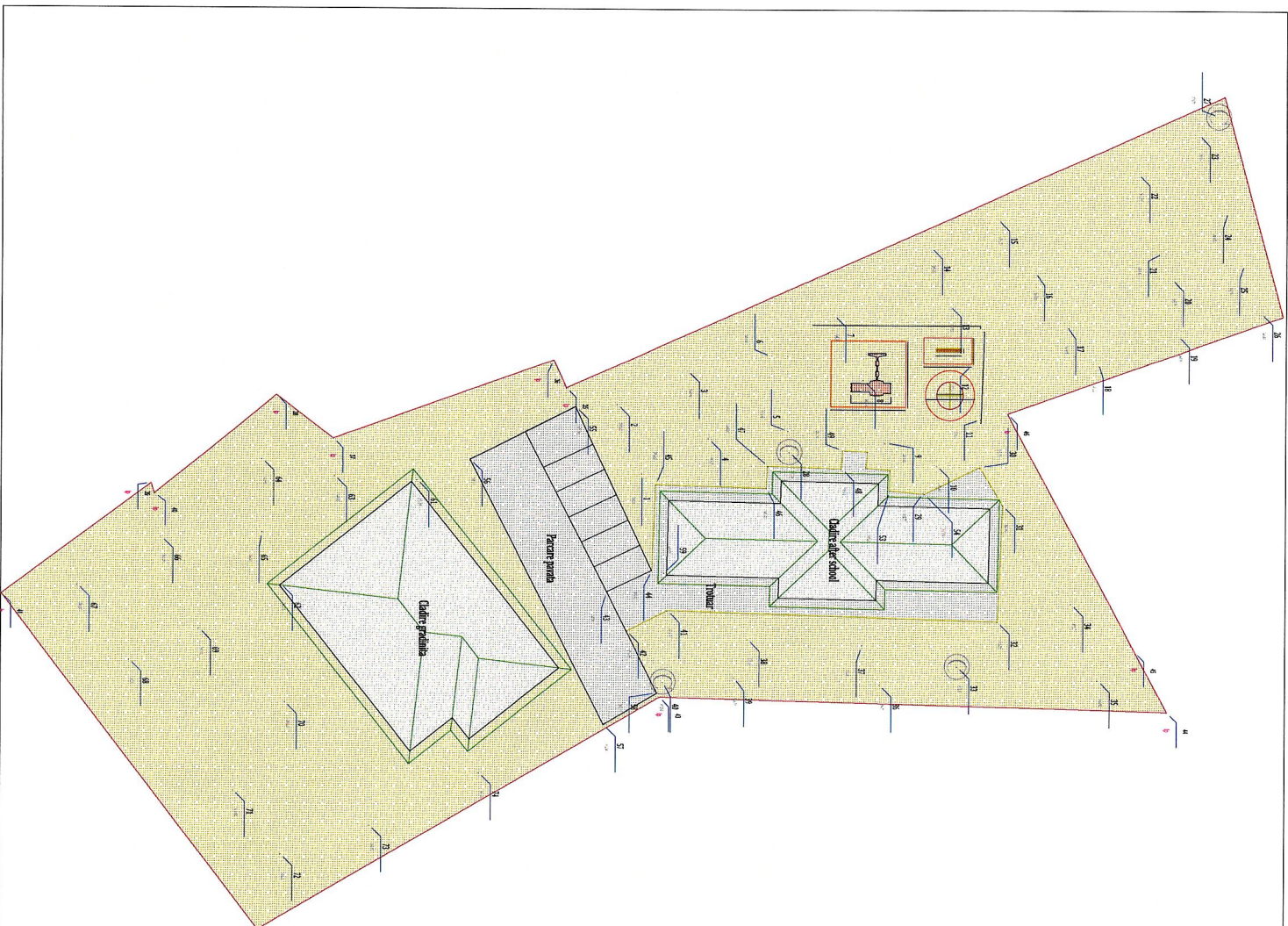
1:2000



LEGENDA

■ Amplasament studiat

<p>ORDINUL ARHITECTURAL DIN ROMANIA</p> <p>3997</p>	
<p>Beneficiară: Comuna Tritenii de Jos CARȘTOI, TRITENII DE JOS, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 392, Jud. Cluj</p>	
<p>Denumire: Amenajare loc de joacă - Grădinița Tritenii de Jos</p>	
<p>Obiect: SOS</p>	
<p>Nr. proiect: 01/2023</p>	
<p>Proiectant general</p>	
<p>IEVERTIME S.R.L. Căminarii 31, Cluj-Napoca, Jud. Cluj E-mail: ievertime@ievertime.ro 0364-20232 Administrator: Ompsea Elena</p>	
<p>Seri proiect: Dr. Ing. p.șt. PAUNȚA BOANȚĂ</p>	
<p>Proiectant spec. Arhitectură: CARȘTOI RĂZVAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CF. 42/11787 A: Județ Alena, Municip. Alena Iulia, str. Ansborg, nr. 122B, 46160, 54</p>	
<p>Proiectat: An. Razvan CARȘTOI</p>	
<p>Proiectant spec. Peisagistică: PAUNȚA BOANȚĂ ARHITECTURĂ PEISAJIȘTI CUI: 3855933, ROJNOC: 1/2888720/7 N. de înregistrare: 51, Cluj-Napoca, Jud. Cluj E-mail: paunțaboanța@paunțaboanța.ro 0364-955298</p>	
<p>Proiectat/realizat: Dr. Ing. p.șt. PAUNȚA BOANȚĂ</p>	
<p>Data listare: 14/03/2023</p>	
<p>Dimensiune planșă: 420 X 287 mm</p>	
<p>Dimensiune planșă: Încadrare în zonă</p>	
<p>Faza: DT</p>	
<p>Scara: 1:5000, 1:2000</p>	
<p>Nr. planșă: 01</p>	



LEGENDĂ

- Suprafețe - mod de utilizare
- Suprafață învelită
- Alte suprafețe/parcare
- Căști

INDICI URBANISTICI ȘI BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ

Indici urbanistici existenți

Suprafață teren existent inclus în proiect = 3.699,267 m²

Nr. clădiri = 2,00

S construită existentă = 532,89 mp

S deservită existentă = 532,89 mp

CUT existent = 0,15

Bilanț teritorial existent

	suprafață (mp)	procente (%)
Suprafață totală teren existent	3.699,267	100,00
Construcții	532,89	14,00
Suprafețe sigilate (alei, parcare)	393,49	11,00
Spațiu verde	2772,89	75,00

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMÂNIA

9997

Comuna Tritenii de Jos

CĂRȘTOI TRITENII DE JOS, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 392, Iud. Cluj

Demnitate: Arhitect

Amplasare loc de joacă - Grădinița Tritenii de Jos

Nr. proiect: 01/2023

Proiectant general

EVERTIME

Administrator: Ompean Elena

Șef proiect: Dr. Ing. p.șc. PAUNIȚA BOANCA

Proiectant spec. Arhitectură: **CĂRȘTOI RĂZVAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

Proiectat: Ah. Răzvan CĂRȘTOI

Proiectant spec. P.șc.: **PAUNIȚA BOANCA ARHITECTURĂ PESAJULUI SRL**

Proiectant spec. P.șc.șc.șc.: **RODOVICĂ IZABELA**

Data listare: 14/03/2023

Dimensiune grafică: 420 X 297 mm

Faza: D.1

Scara: 1:400, 1:2711

Nr. planșă: 02

N CLASIFICARE INVESTIȚIE Categoria de importanță: "D" redusă
Clasa de importanță: IV
Risc la incendiu: mic

LEGENDA
Suprafețe - mod de utilizare
Suprafață înierbată
Alee pietonale
Loc de joacă - suprafață de siguranță - dale cauciuc
Clădiri existente
Echipamente de joacă
E1 Canusel 4 persoane CO2
E2 Balansoar 2 persoane
E3 Complex de joacă

INDICI URBANISTICI ȘI BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ
Indici urbanistici existenți
Suprafață teren existent inclus în proiect = 3,699.267 m²
Nr. clădiri = 2,00
S construită existentă = 532.89 mp
S desăsurată existentă = 532.89.00 mp
CUT existent = 0.15

Bilanț teritorial existent

	suprafață (mp)	procente (%)
Suprafață totală teren existent	3,699.267	100.00
Construcții	532.89	14.00
Suprafețe sigilate (alei, parcare)	393.49	11.00
Spațiu verde	2772.89	75.00

INDICI URBANISTICI ȘI BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUȘĂ
Indici urbanistici propuși
Nr. clădiri = 2,00
S construită existentă = 532.89 mp
S desăsurată existentă = 532.89.00 mp
POT existent = 14.68%
CUT existent = 0.15

Bilanț teritorial propus

	suprafață (mp)	procente (%)
Suprafață totală teren amenajat	3,699.267	100.00
Construcții	532.89	14.00
Suprafețe nesigilate - spațiu verde	2,652.89	72.00
Suprafețe sigilate (alei, parcare)	393.49	11.00
Suprafață siguranță - loc de joacă	120.00	3.00

ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
93937

Beneficiar Comuna Tritieni de Jos
Carștii CARȘII TRITENII DE JOS, Str. PRINCIPALA, Nr. 392, Jud. Cluj
Denunțator Amenajare loc de joacă - Grădinița Tritenii de Jos
proiect - Jos

Nr. proiect: 01/2023
Proiectant general

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Proiectat/desenat
Data listare: 14/03/2023
Dimensiune planșă: 420 x 297 mm

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Proiectat/desenat
Data listare: 14/03/2023
Dimensiune planșă: 420 x 297 mm

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

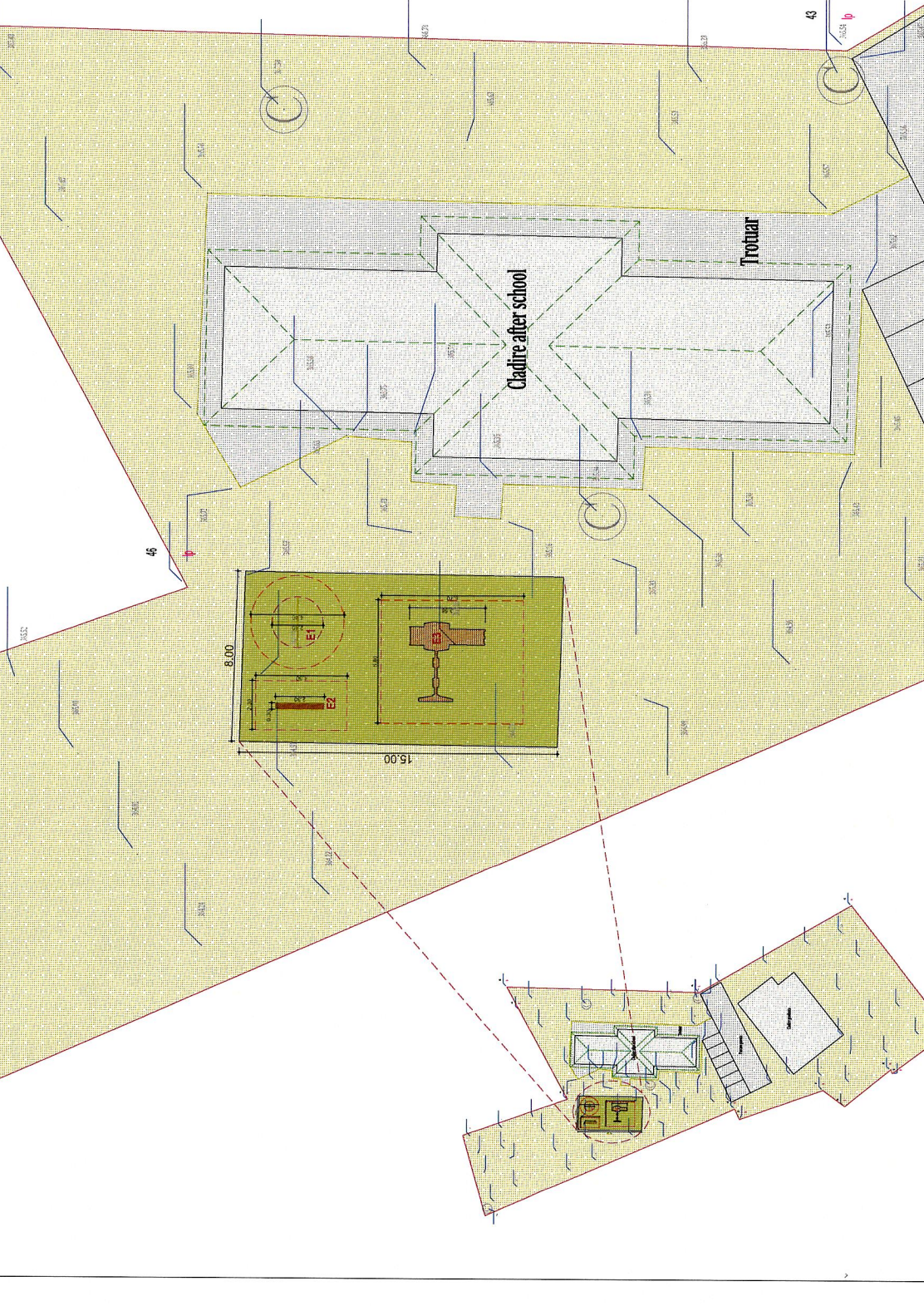
Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

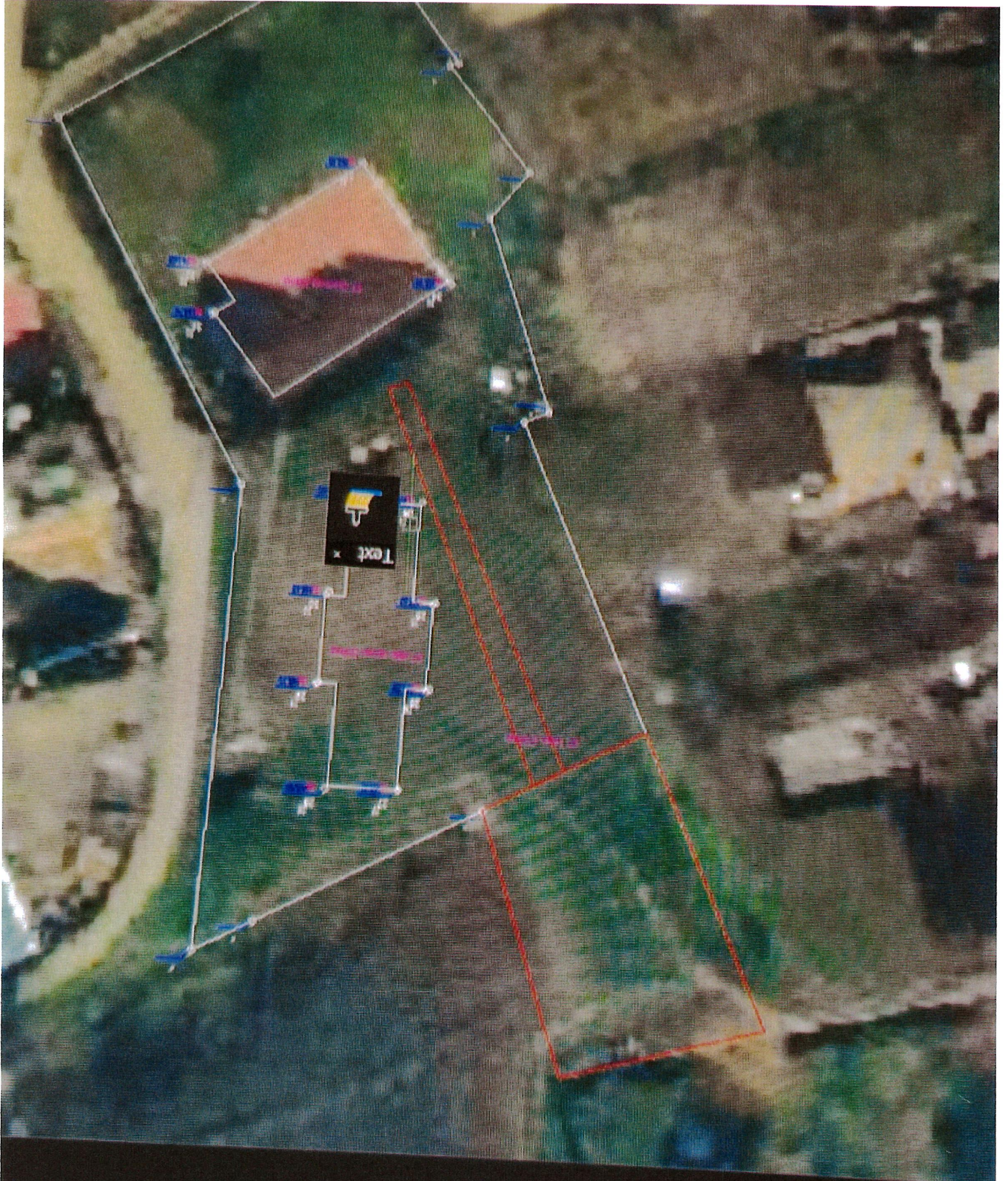
Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică

Șef proiect
Proiectant spec. Arhitectură
Proiectat
Proiectant spec. Peisagistică



Plan de situație - propus
Nr. planșă: 03
Scara: 1:200, 1:1000
D.T.



Mechanical TopoLT

Layers

Layers...

Group... Ungroup...

Groups

Compare

Dwg

Compare

+

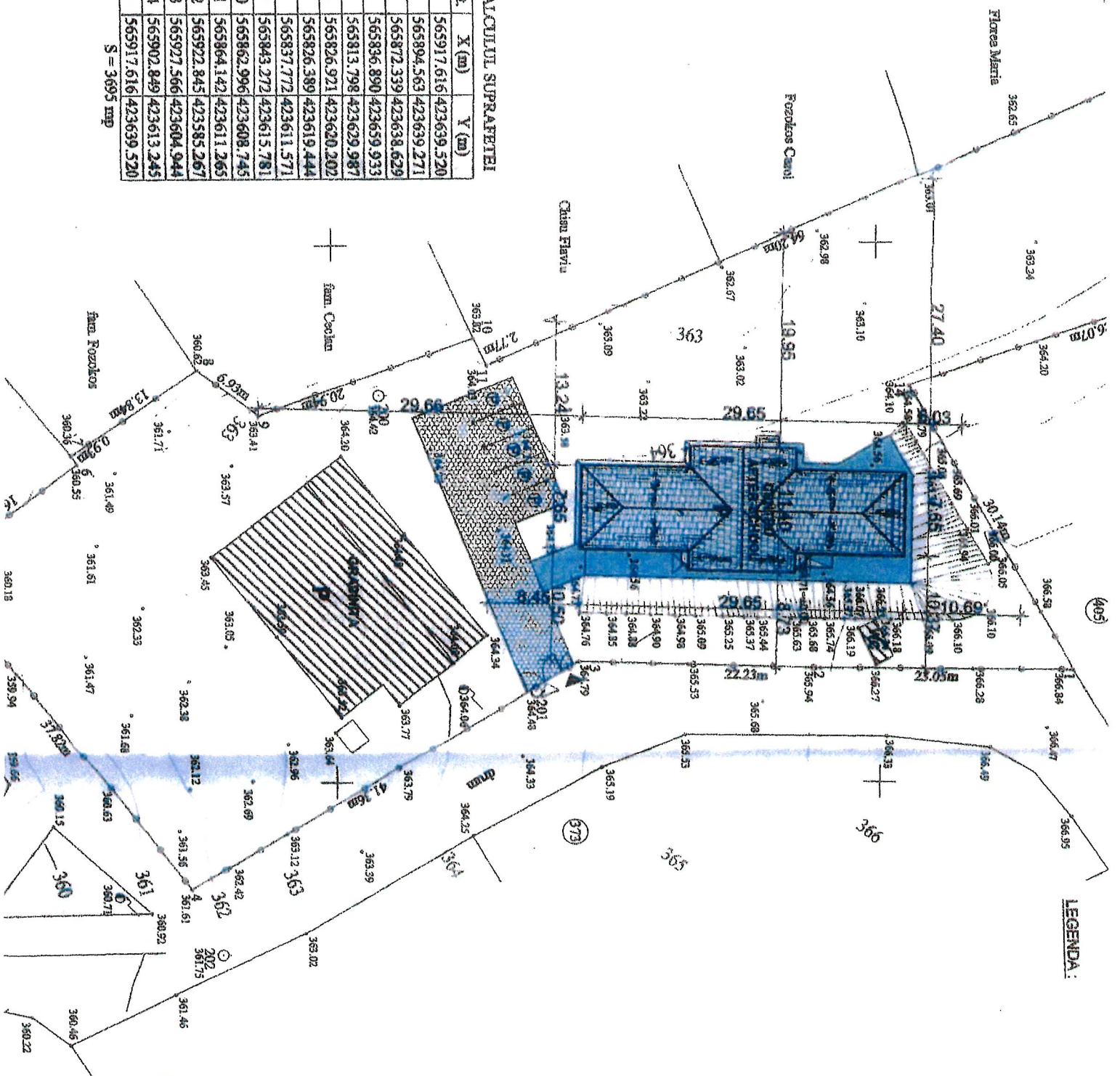
565900

565900

CALCULUL SUPRAFEȚEI

Poi.	X (m)	Y (m)
1	565917.616	423639.520
2	565894.563	423639.271
3	565872.339	423638.629
4	565836.890	423639.933
5	565813.798	423629.987
6	565826.921	423620.202
7	565826.389	423619.444
8	565837.772	423611.571
9	565843.272	423615.781
10	565862.996	423608.745
11	565864.142	423611.265
12	565922.845	423585.267
13	565927.566	423604.944
14	565902.849	423613.245
1	565917.616	423639.520

S = 3695 mp

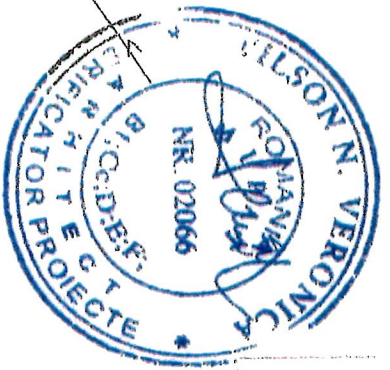


LEGENDA:

	Linia de proprietate
	Construcții existente
	Construcții propuse
	Teren
	Dale intermitente
	Parcuri propuse
	Acces auto
	Acces pietonal

INDICI URBANISTICI:

ZONA STUDIATA	TRP
Suprafața TEREN	3805,00
Parcarea ecologică / dale intermitente	197,20
Teren	174,85
EQUIPAMENT	
A. construcții	391,00
A. amenajări	857,06
POI	
CHT	
FRUMUȘII	
A. construcții aferente	222,36
A. amenajări aferente	222,36
A. construcții teren	853,00
A. amenajări teren	853,00
POI	
CHT	



565850

Deviz estimativ

Amenajare Loc de joacă - grădinița Triteiilor de Jos

Beneficiar: Comuna Triteiilor de Jos

Nr. Crt.	Denumire produs	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Preț total
1	Carusel 4 persoane	buc	1.00	2340.00	2340.00
2	Balansoar două persoane	buc	1.00	3040.00	3040.00
3	Complex de joacă	buc	1.00	5990.00	5990.00
4	Transport și montaj echipamente	buc	1.00	3650.00	3650.00
5	Borduri 50/15/5 cauciu	buc	92.00	32.50	2990.00
6	Beton C25	mc	3.00	460.00	1380.00
7	Montaaj borduri	ml	46.00	35.00	1610.00
8	Decopertare 15 cm grosime	mp	120.00	15.00	1800.00
9	Strat plătră spată 12 cm	mc	14.40	120.00	1728.00
10	Transport plătră	mc	14.40	30.00	432.00
11	Strat sort 3 cm	mc	3.60	120.00	432.00
12	Transport sort	mc	3.60	30.00	108.00
13	Dale cauciu 50/50/3 cm	mp	120.00	100.00	12000.00
14	Transport dale	buc	1.00	300.00	300.00
15	Montaj dale	mp	120.00	35.00	4200.00

Total fără TVA 42000 LEI
 TVA 7980 LEI
 TOTAL cu TVA 49980 LEI

