

**HOTĂRÂREA nr. 61
din 12.10.2021**

**privind reglementarea situației juridice a unui teren din intravilanul localității Tritenii de Sus ,
situat în zona Pustă, având destinația locuri de casă, teren aparținând domeniului privat al
comunei Tritenii de Jos**

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.10.2021,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui teren din intravilanul localității Tritenii de Sus, situat în zona Pustă, având destinația locuri de casă, inițiat de primarul comunei Tritenii de Jos, proiect însoțit de raportul compartimentului de resort și de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tritenii de Jos,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin HG nr. 896/2003,

- HCL 9/1998, HCL 16/2015 prin care a fost aprobată concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei situat în Pustă, loc. Tritenii de Sus- teren neproductiv, precum și documentațiile necesare pentru atribuirea prin concesiune a unor terenuri pentru locuri de casă,

- art. 13, art. 15, art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.292¹ din Legea nr. 153/2021 pentru aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de prevederile PUG Comuna Tritenii de Jos, aprobat prin HCL nr. 32/2000, HCL 25/2013, HCL 55/2015, HCL 62/2020 terenul fiind cuprins în intravilanul comunei Tritenii de Jos,

În conformitate cu documentația cadastrală întocmită în acest sens de către Burciu Vasile-Mihai, expert topograf autorizat,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6), lit. b), a art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului din comuna Tritenii de Jos, sat Tritenii de Sus, județul Cluj, în zona Pustă, imobil înscris în CF 50708 Tritenii de Jos, cu număr topografic 455 (CF vechi 743 Tritenii de Sus) teren aparținând domeniului privat al comunei Tritenii de Jos, situat în intravilanul localității Tritenii de Sus în conformitate cu prevederile PUG Comuna Tritenii de Jos.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului din comuna Tritenii de Jos, sat Tritenii de Sus, județul Cluj, în locul toponimic Pustă, imobil înscris în CF 50708 Tritenii de Jos, cu număr topografic 455, teren aparținând domeniului privat al comunei Tritenii de Jos în suprafață totală de 126.585 mp, după cum urmează:

- Parcela nr. 1, nr. topografic 455/2/1, în suprafață de 7385 mp, cu destinația curți-construcții,
- Parcela nr. 2, nr. topografic 455/2/2, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,

- Parcela nr. 3, nr. topografic 455/2/3, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 4, nr. topografic 455/2/4, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 5, nr. topografic 455/2/5, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 6, nr. topografic 455/2/6, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 7, nr. topografic 455/2/7, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 8, nr. topografic 455/2/8, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 9, nr. topografic 455/2/9, în suprafață de 701 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 10, nr. topografic 455/2/10, în suprafață de 155 mp, cu destinația canal,
- Parcela nr. 11, nr. topografic 455/2/11, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 12, nr. topografic 455/2/12, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 13, nr. topografic 455/2/13, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 14, nr. topografic 455/2/14, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 15, nr. topografic 455/2/15, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 16, nr. topografic 455/2/16, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 17, nr. topografic 455/2/17, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 18, nr. topografic 455/2/18, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 19, nr. topografic 455/2/19, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 20, nr. topografic 455/2/20, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 21, nr. topografic 455/2/21, în suprafață de 163 mp, cu destinația canal,
- Parcela nr. 22, nr. topografic 455/2/22, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 23, nr. topografic 455/2/23, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 24, nr. topografic 455/2/24, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 25, nr. topografic 455/2/25, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 26, nr. topografic 455/2/26, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 27, nr. topografic 455/2/27, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 28, nr. topografic 455/2/28, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,

- Parcela nr. 29, nr. topografic 455/2/29, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 30, nr. topografic 455/2/30, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 31, nr. topografic 455/2/31, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 32, nr. topografic 455/2/32, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 33, nr. topografic 455/2/33, în suprafață de 800 mp, cu destinația loc de casă,
- Parcela nr. 34, nr. topografic 455/2/34, în suprafață de 6197 mp, cu destinația drum public,
- Parcela nr. 35, nr. topografic 455/2/35, în suprafață de 18075 mp, cu destinația teren de sport și spațiu verde,
- Cf 50708, nr. topografic 455/1, în suprafață de 70709 mp, cu destinația pășune.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin comunei Tritenii de Jos, se încredințează primarul comunei și angajații aparatului de specialitate.

Art.4. Cu comunicarea prezentei se încredințează secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN- DORIN DAN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ADINA DEOȘEAN

Consilieri total 13, prezenți 10,
Voturi pentru 10, împotriva 0, abțineri 0.