

## Proces verbal

încheiat azi 10.11.2020 cu ocazia întrunirii Consiliului local în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată

Sesiunea a fost convocată în baza Dispoziției primarului nr. 130 din 09.11.2020 prin convocator nr. 8356 din 09.11.2020

• La sesiune participă:

d-ful Chisu Flaviu - viceprimar, d-ra Suciu Loreana - Roxana - secretar general (delegat), d-na Rosca Andreea - Dorina - contabil și un nr. de 10 consilieri locali lipsind dl. Călan Aurel, Răsu Emil - Ștefan, Hanusch Vasile

Se supune spre aprobare procesul verbal din sesiunea anterioară se votează unanimitate

De președinte dă citire ordinii de zi

1. Proiect HCL privind aprobarea rectificării bugetului local, anul 2020;
2. Proiect HCL privind aprobarea închirierii unui spațiu respectiv unei hale în vederea parcarii utilajelor comunale și depozitării materialelor antideroapante;

Se supune la vot ordinea de zi se votează unanimitate.

1. Proiect HCL privind aprobarea rectificării bugetului local, anul 2020;

D-ful președinte dă cuvântul d-nei contabil

Inscrieri la cuvânt  
Al. Mărginean Septimiu

183

Să detaliați puțin alte cheltuieli

Dna contabil  
Întreținerea domeniului public.

Se supune la vot se votează unanimitate

2. Proiect HCL privind aprobarea închinerii unui spațiu, respectiv unei hale în vederea parcării utilajelor comunei și depozitării materialelor antiderapante.

D-na secretar să citească referatul

Inscrieri la cuvânt

Al. Șogaș B și Mărginean Septimiu

Care este pretul închinerii pe lună și pe ce perioadă se face închirierea

Al. primar să citească oferta

- Noi trebuie să ne pregătim de sezonul rece, iar utilajele trebuie să fie pregătite pentru intervenții

Se supune la vot se votează unanimitate

Drept pentru care se închid lucrările ședinței

Președinte,

Secretar,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA TRITENII DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 53**  
**din 10.11.2020**  
cu privire la rectificarea bugetului local

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos , județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 10.11.2020,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local, inițiat de către dl. Primar și vizat de către Comisia de Specialitate nr.1 , în baza referatului întocmit de către biroul contabilitate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2020 privind bugetul de stat pe anul 2020 și a prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 4 lit. a și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea bugetului local pentru anul 2020, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei și contabil primărie.

**Art. 3.** Cu comunicarea prezentei se încredințează secretar general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CECLAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL (delegat),  
Suciu Loredana-Roxana

Consilieri total 13, Prezenți 10  
Voturi pentru 10, împotriva 0, abțineri 0.



REFERAT  
cu privire la rectificarea bugetului local

Propunerea de rectificare a bugetului local pe anul 2020 are la baza analiza contului de executie la data de 30.09.2020. Astfel propunem rectificarea bugetul local, astfel:

Mii lei

Capitol-articol/ Indicativ	Trim IV	Influenta	Trim IV actualizat
03.18.00	0	+3.00	3.00
07.01.02	11.70	+11.00	22.70
16.02.02	3.30	+9.00	12.30
16.03.00	0	+1.00	1.00
18.50.00	0.10	+9.00	9.10
30.05.30	9.93	+15.00	24.93
37.01.00	0	+3.00	3.00
37.03.00	0	-2.00	-2.00
37.04.00	0	+2.00	+2.00
<b>TOTAL</b>		<b>+51.00</b>	
51.01.03-20.01.08	8.00	+16.00	24.00
51.01.03-20.01.30	20.00	+9.00	29.00
51.01.03-20.12.00	0	+10.00	10.00
51.01.03-20.02.00	10.00	+1.00	11.00
67.03.07-20.01.30	4.00	-4.00	0
67.06.00-71.01.01	0	+2.00	2.00
68.05.02-10.01.01	200.00	-50.00	150
68.05.02-57.02.01	33.00	+50.00	83.00
70.05.01-20.30.30	5.00	-5.00	0
70.06.00-20.30.30	10.00	-3.50	6.50
84.03.01-20.01.05	10.00	+3.50	13.50
84.03.01-20.01.06	20.00	+5.00	25.00
84.03.01-20.30.30	0	+17.00	17.00
<b>TOTAL</b>		<b>+51.00</b>	

Consilier,  
Rosca Andreea Dorina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA TRITENII DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 54**  
**din 10.11.2020**

privind aprobarea închirierii unui spațiu respectiv a unei hale în vederea parcării utilajelor comunei și depozitării materialelor antiderapante

Consiliul local al comunei Tritenii de Jos , județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 10.11.2020,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii unui spațiu respectiv a unei hale în vederea parcării utilajelor comunei și depozitării materialelor antiderapante, inițiat de către dl. Primar și vizat de către Comisia de Specialitate nr.1 , în baza referatului întocmit de către domnul viceprimar,

În conformitate cu prevederile art. 1178, 1179, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187 și 1188 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 8775 mp., respectiv a unei hale în suprafață de 1600 mp. în vederea parcării utilajelor și depozitării materialelor antiderapante ale comunei Tritenii de Jos.

**Art.2.** Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul închirierii în sumă de 3000 lei/lună.

**Art. 4.** Se împuternicește domnul Dan Alexandru Iosif, în calitate de primar al comunei Tritenii de Jos în vederea semnării contractului de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei.

**Art. 6.** Cu comunicarea prezentei se încredințează secretar general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CECLAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL (delegat),  
Suciu Loredana-Roxana

Consilieri total 13, Prezenți 10  
Voturi pentru 10, împotriva 0, abțineri 0.

## CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. PARTILE CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie , astazi ..... intre:

1.1. Dna./DI. .... cu domiciliul in .....  
str....., nr....., jud.....  
identificat(a) cu actul de identitate seria..... nr. ....  
eliberat de ..... CNP ....., in calitate  
de **PROPRIETAR**

si

1.2. Comuna Trittenii de Jos, cu sediul in loc. Trittenii de Jos, str.Principală, nr. 392, jud. Cluj, cod de inregistrare fiscala 4426263, reprezentata legal de catre DI. Dan Alexandru - Iosif, in calitate de **CHIRIAS**,

denumite in continuare impreuna „Partile” si fiecare „Partea”,  
a intervenit prezentul Contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre proprietar a imobilului ....., situat in ....., acordand chiriasului un drept de folosinta limitata in conditiile prezentului contract.

2.2. Predarea-primirea se efectueaza pe baza de proces - verbal incheiat intre parti si care constituie Anexa nr.1 la prezentul contract, in care se va consemna in mod detaliat starea in care se afla imobilul.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 12 luni de la data predarii imobilului.

3.2. Partea interesata poate solicita in scris prelungirea contractului, cu cel putin 60 zile inaintea expirarii datei contractuale, timp in care se va trece la o negociere a acestuia.

3.3. In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chiriasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

### 4. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATA

4.1. Chiriasul se obliga sa plateasca proprietarului o chirie lunara in suma de 3.000 lei, in data de 25 a fiecarui luni, pentru luna anterioară.

4.2. Chiria se plateste lunar, in cel mult 5 zile de la data indicata la punctul 4.1., in contul nr. .... deschis la .....

4.2. Neplata la termen atrage penalitati de 0,01 % pe zi de intarziere, fara instiintare.

4.3. Chiriasul se obliga sa constituie in favoarea proprietarului o garantie reprezentand echivalentul unei chirii lunare. Garantia se constituie odata cu semnarea prezentului contract si nu este purtatoare de dobanzi.

4.4. La expirarea contractului de inchiriere, proprietarul va inspecta spatiul, va constata eventualele deteriorari, urmand ca ulterior, dar dupa predarea spatiului de catre chirias, in termen de 10 zile sa returneze garantia, mai putin costul stabilit reparatiilor pentru deteriorarile aduse spatiului, atunci cand acestea exista.

## 5. FOLOSINTA IMOBILULUI

5.1. Prin prezentul Contract, proprietarul transmite chiriasului un drept de folosinta asupra imobilului inchiriat.

5.2. Locatarul este obligat sa foloseasca bunul luat in locatiune cu prudenta si diligenta unui proprietar, potrivit destinatiei sale.

5.3. Reparatiile locative, de intretinere curenta, sunt in sarcina chiriasului.

## 6. OBLIGATIILE PARTILOR

### 6.1. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- Sa predea spatiul chiriasului.
- Sa respecte termenul pentru care a fost inchiriat spatiul daca chiriasul isi respecta obligatiile.
- sa asigure locatarului linistita si utila folosinta a bunului pe tot timpul locatiunii, daca chiriasul isi respecta obligatiile.
- este obligat sa efectueze toate reparatiile necesare pentru a mentine bunul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata locatiunii, conform destinatiei bunului.

### 6.2. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- sa ia in primire bunul inchiriat;
- sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite.
- sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al proprietarului.
- sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze imobilul sau parte a imobilului in tot sau in parte fara acordul scris al proprietarului.
- sa intretina imobilul ca un bun proprietar si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia, in caz contrar fiind obligat la plata echivalentului lor la incetarea contractului.
- sa permita examinarea bunului de catre proprietar la intervale de timp rezonabile in raport cu natura si destinatia bunului, precum si de catre cei care doresc sa il cumpere sau care, la incetarea contractului, doresc sa il ia in locatiune, fara insa ca prin aceasta sa i se cauzeze o stanjenire nejustificata a folosintei bunului.
- sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala.
- sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor.

6.3. Chiriasul va fi raspunzator pentru orice stricaciune adusa imobilului. Chiriasul va raspunde fata de proprietar si fata de orice alta

persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.

## **7. INCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul contract va inceta :

- La expirarea termenului pentru care a fost incheiat.
- Prin acordul partilor
- Prin vanzarea spatiului.
- Prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti
- Prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 90 zile de catre partea interesata.

7.2. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara somatie si fara punere in intarziere, daca in termen de 30 zile da la data scadentei platii chiriei, chiriasul nu a efectuat in mod valabil plata integrala.

7.3. Promisiunea chiriasului de a plati chiria impreuna cu penalitatile, nu il va impiedica pe proprietar sa rezilieze contractul, chiar daca ulterior va mai fi acceptat plata cu intarziere a chiriei.

7.4. Chiriasul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea proprietarului in posesia imobilului la data incetarii contractului. Partile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare-primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care chiriasul a restituit imobilul.

7.5. Chiriasul nu va putea face reparatii, altele decat cele de la 5.3., in contul proprietarului decat cu acordul prealabil scris al proprietarului, in conditiile stipulate de acesta, si numai daca amanarea acestora ar expune imobilul pericolului de a fi distrus.

## **8. ALTE CLAUZE**

8.1. Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca. Cazul fortuit nu este cauza exoneratoare de raspundere pentru partea care il invoca.

8.2. Eventualele litigii nascute din interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.

8.3. Orice modificare a prezentului Contract se face in scris.

8.4. Conform dispozitiilor art. 1.798 din Codul civil, contractul de inchiriere incheiat prin in scris sub semnatura privata care a fost inregistrat la organele fiscale constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele si in modalitatile stabilite in prezentul contract, precum si in privinta obligatiei de restituire a imobilului la expirarea termenului.

Prezentul contract are un numar de 3 (trei) pagini si s-a incheiat astazi ..... in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru inregistrare la organele fiscale.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAS**



### Proces-verbal de predare–primire

pentru imobilul ....., situat in .....

#### Partile contractante:

1.1 DI/Dna. .... cu domiciliul in ..... identificat(a) cu  
actul de identitate seria..... nr. .... eliberat de  
..... CNP ....., in calitate de PROPRIETAR,

si

1.2 Comuna Trittenii de Jos, cu sediul în loc. Trittenii de Jos, str. Principală,  
nr.392, având C.U.I. 4426263, reprezentata legal prin DI. Dan Alexandru –  
Iosif, identificat(a) cu actul de identitate seria..... nr.  
..... eliberat de..... CNP  
....., in calitate de CHIRIAS

in conformitate cu Contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

Partile confirma ca, la data incheierii acestui Proces-verbal de predare – primire,  
imobilul este pe deplin functional si in stare buna, cu exceptia umatoarelor aspecte  
si deficiente minore:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PROPRIETAR**

**CHIRIAS**