

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA UNGURAȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ

HOTĂRÂREA nr . 45
din 23.10. 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic Și Detalii de Executie (PT+DE)
pentru obiectivul de investitii "**Reabilitare moderata a imobilului Sediul Primarie, com
Unguras, jud. Cluj**"

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ, intrunit in ședința ordinară, azi data de 23.10.
2023.**

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 3951/20.10. 2023 al doamnei primar, Muresan Ildiko ,
- raportul de specialitate nr. 3955 /20.10. 2023
- Aviz comisia de specialitate nr.1- Pentru activități economico financiare
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Planul National de Redresare și Rezilienta" Axa 2 - Schema de Granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice; Operatiunea B. 2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finantării din Fondurile Europene aferente PNRR

În temeiul prevederilor art. 129 ali. 4 lit.d) , alin 2, lit c) alin 7., lit. k), art. 136 alin 1 și 2, art.139, alin 3. lit. e) art. 196 alin. 1 lit. a, art. 243 alin. 1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de Executie (PT +DE) pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare moderata a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj**", care face parte integrata din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Devizul general estimativ pentru obiectivul de investitii "**Reabilitare moderata a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj**" care face parte integrata din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul Comunei Unguraș.

Art.4. Prezenta se comunica Institutiei Prefectului Judetului Cluj și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al Comunei Unguraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szatmari Csaba

Nr. total consilieri 11
Nr. consilieri prezenți 10
din care au votat :
 pentru 10
 împotriva _____
 abțineri _____



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Abrudean Monica

MEMORIU TEHNIC

În concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în ghidul solicitantului

Denumirea proiectului:

REABILITARE MODERATĂ A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COMUNA UNGURAS, JUDETUL CLUJ

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 10 — Fondul Local**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în **localitatea Unguras, str. Principala, nr. 486, Judet Cluj**, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația **sediul primarie** se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de executie: 1930;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 239,00 m²;
- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Tâmplăria: tâmplărie lemn;
- Tip acoperiș: sarpanta din lemn;
- Tip învelitoare: învelitoare din tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc:III

3. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a anvelopei cladirii - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță energetică ridicată;
- Izolarea termică a anvelopei cladirii - parte opacă pereti, prin termoizolarea pereților exteriori cu vata minerala și a soclului cu polistiren extrudat, pentru diminuarea pierderilor de caldura spre exterior;
- Izolarea termică a anvelopei cladirii - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante pentru diminuarea pierderilor de caldura spre pod;
- Izolarea termică a anvelopei cladirii - termoizolarea placii pe sol/subsol cu sisteme termoizolante, pentru diminuarea pierderilor de caldura spre sol, respectiv subsol;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Se vor monta pompe de caldura în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Se vor monta boilere electrice alimentate de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere.
- Se vor monta panouri fotovoltaice, care vor deservi în funcție de energia capatăta iluminatul imobilului, alimentării electrice a pompelor și alte consumuri electrice;

Lucrări conexe propuse:

- Se va realiza un inventar ale elementelor deteriorate sau cu sageti excesive si se vor inlocui;
- Se vor repara treptele de acces si se va realiza o rampa de acces pentru persoane cu deficiente mecanice si motrice ale membrelor si cu deficiente ale aparatului ocular pentru zona de acces principal in cladire. Odata cu realizarea rampei de acces, se va asigura atat racordarea treptelor si a podestului cat si posibilitatea accesului pe usa de intrare in cladire.
- Se va inlocui invelitoarea existenta cu invetitoare din tigla ceramica si se vor monta parazapezi;
- Se vor realiza reparatii la pereti si se vor reface tencuielile pe zonele in care se va intervenit cu instalatii si se vor realiza compartimentarile;
- Se vor desface doliile, coamele, jgheburile si burlanele, care nu lucreaza corespunzator si se vor înlocui;

Intocmit
dr. ing. Cantor Dana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ABRAHAM MOHICA

OBIECTIV: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU
Beneficiar: PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ
COMUNA UNGURAS
Proiectant: Atelier DD Proiectare si consultanta S.R.L.

Atelier D
 Proiectare și Consultanță

DEVIZUL GENERAL
TOTALIZATOR
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0009.1] Chelt. asig. utilitati - ELIGIBIL	12.116,65	2.302,16	14.418,81
2.1.1	[0009.1.1] Chelt. asig. utilitati - ELIGIBIL	12.116,65	2.302,16	14.418,81
2.2	[0009.5] Chelt. asig. utilitati - NEELIGIBIL	31.405,67	5.967,08	37.372,75
2.2.1	[0009.5.1] Chelt. asig. utilitati - NEELIGIBIL	31.405,67	5.967,08	37.372,75
	TOTAL CAPITOL 2	43.522,32	8.269,24	51.791,56
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.1	Audit energetic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	13.088,10	2.486,74	15.574,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.088,10	2.486,74	15.574,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	171.588,10	32.601,74	204.189,84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	598.757,90	113.764,01	712.521,91
4.1.1	[0009.2] Constructii si instalatii - ELIGIBIL	267.396,55	50.805,35	318.201,90
4.1.1.1	[0009.2.2] Arhitectura - ELIGIBIL	147.498,42	28.024,70	175.523,12
4.1.1.2	[0009.2.3] Instalatii Sanitare - ELIGIBIL	7.268,21	1.380,96	8.649,17
4.1.1.3	[0009.2.4] Instalatii Termice - ELIGIBIL	65.489,29	12.442,97	77.932,26
4.1.1.4	[0009.2.5] Instalatii Electrice - ELIGIBIL	47.140,63	8.956,72	56.097,35
4.1.2	[0009.3] Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	331.361,35	62.958,66	394.320,01
4.1.2.1	[0009.3.1] Rezistenta - NEELIGIBIL	59.000,64	11.210,12	70.210,76
4.1.2.2	[0009.3.2] Arhitectura - NEELIGIBIL	214.606,22	40.775,18	255.381,40
4.1.2.3	[0009.3.3] Instalatii Sanitare - NEELIGIBIL	13.639,14	2.591,44	16.230,58
4.1.2.4	[0009.3.4] Instalatii Electrice - NEELIGIBIL	44.115,35	8.381,92	52.497,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.047,58	959,04	6.006,62
4.2.1	[0009.2] Constructii si instalatii - ELIGIBIL	5.047,58	959,04	6.006,62
4.2.1.1	[0009.2.6] Montaj echipamente si utilaje care necesita montaj - ELIGIBIL	5.047,58	959,04	6.006,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.549,27	7.704,36	48.253,63
4.3.1	[0009.2] Constructii si instalatii - ELIGIBIL	40.549,27	7.704,36	48.253,63
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente care necesita montaj	40.549,27	7.704,36	48.253,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	644.354,75	122.427,41	766.782,16
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.977,37	1.515,70	9.493,07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.1.1	[0009.4] Organizare de santier -ELIGIBIL	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.1.1.1	[0009.4.1] Organizare de santier - ELIGIBIL	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	900,00	171,00	1.071,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.207,86	0,00	11.207,86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	3.272,03	0,00	3.272,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	654,41	0,00	654,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.272,03	0,00	3.272,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.009,39	0,00	4.009,39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	160.375,41	30.471,33	190.846,74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
	TOTAL CAPITOL 5	180.060,64	32.082,03	212.142,67
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.039.525,81	195.380,42	1.234.906,23
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		654.405,17	124.336,99	778.742,16

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

1

2

3

4

5

1 euro = 4,9227 lei, curs la data de 01.05.2022

Intocmit,



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU
Beneficiar: PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ
Proiectant: COMUNA UNGURAS
 Atelier DD Proiectare si consultanta S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
ELIGIBIL
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0009.1] Chelt. asig. utilitati - ELIGIBIL	12.116,65	2.302,16	14.418,81
2.1.1	[0009.1.1] Chelt. asig. utilitati - ELIGIBIL	12.116,65	2.302,16	14.418,81
	TOTAL CAPITOL 2	12.116,65	2.302,16	14.418,81
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.1	Audit energetic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	133.500,00	25.365,00	158.865,00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	267.396,55	50.805,35	318.201,90
4.1.1	[0009.2] Constructii si instalatii - ELIGIBIL	267.396,55	50.805,35	318.201,90
4.1.1.1	[0009.2.2] Arhitectura - ELIGIBIL	147.498,42	28.024,70	175.523,12
4.1.1.2	[0009.2.3] Instalatii Sanitare - ELIGIBIL	7.268,21	1.380,96	8.649,17
4.1.1.3	[0009.2.4] Instalatii Termice - ELIGIBIL	65.489,29	12.442,97	77.932,26
4.1.1.4	[0009.2.5] Instalatii Electrice - ELIGIBIL	47.140,63	8.956,72	56.097,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.047,58	959,04	6.006,62
4.2.1	[0009.2] Constructii si instalatii - ELIGIBIL	5.047,58	959,04	6.006,62
4.2.1.1	[0009.2.6] Montaj echipamnete si utilaje care necesita montaj - ELIGIBIL	5.047,58	959,04	6.006,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.549,27	7.704,36	48.253,63
4.3.1	[0009.2] Constructii si instalatii - ELIGIBIL	40.549,27	7.704,36	48.253,63
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente care necesita montaj	40.549,27	7.704,36	48.253,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	312.993,40	59.468,75	372.462,15

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.1.1	[0009.4] Organizare de santier -ELIGIBIL	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.1.1.1	[0009.4.1] Organizare de santier - ELIGIBIL	7.077,37	1.344,70	8.422,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	7.077,37	1.344,70	8.422,07

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		465.687,42	88.480,61	554.168,03
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		291.638,15	55.411,25	347.049,40

1 euro = 4,9227 lei, curs la data de 01.05.2022

Intocmit,



OBIECTIV: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU
Beneficiar: PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ
Proiectant: COMUNA UNGURAS
 Atelier DD Proiectare si consultanta S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 7

NEELIGIBIL

al obiectivului de investitii

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0009.5] Chelt. asig. utilitati - NEELIGIBIL	31.405,67	5.967,08	37.372,75
2.1.1	[0009.5.1] Chelt. asig. utilitati - NEELIGIBIL	31.405,67	5.967,08	37.372,75
	TOTAL CAPITOL 2	31.405,67	5.967,08	37.372,75
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	13.088,10	2.486,74	15.574,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.088,10	2.486,74	15.574,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	38.088,10	7.236,74	45.324,84

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ

1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	331.361,35	62.958,66	394.320,01
4.1.1	[0009.3] Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	331.361,35	62.958,66	394.320,01
4.1.1.1	[0009.3.1] Rezistenta - NEELIGIBIL	59.000,64	11.210,12	70.210,76
4.1.1.2	[0009.3.2] Arhitectura - NEELIGIBIL	214.606,22	40.775,18	255.381,40
4.1.1.3	[0009.3.3] Instalatii Sanitare - NEELIGIBIL	13.639,14	2.591,44	16.230,58
4.1.1.4	[0009.3.4] Instalatii Electrice - NEELIGIBIL	44.115,35	8.381,92	52.497,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		331.361,35	62.958,66	394.320,01
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	900,00	171,00	1.071,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	900,00	171,00	1.071,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.207,86	0,00	11.207,86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.272,03	0,00	3.272,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	654,41	0,00	654,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.272,03	0,00	3.272,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.009,39	0,00	4.009,39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	160.375,41	30.471,33	190.846,74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		172.983,27	30.737,33	203.720,60
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		573.838,39	106.899,81	680.738,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		362.767,02	68.925,74	431.692,76

1 euro = 4,9227 lei, curs la data de 01.05.2022

Intocmit,



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ABRUDEA MONICA