

**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 14 din 21/01/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/UNGURAS	

Încheiat astăzi, 30.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 34694/22/01/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/commune UNGURAS tarlăua 7, parcela 134, categoria de folosință Fâneață, identificat prin nr. Cadastral 50198, și număr carte funciară 50198, în suprafață de 0.2000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul CLUJ, depusă de CZIRA DAVID LIVIU, CZIRA ERZSEBET, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1730928123140, 2760503123131, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria CJ, CJ, nr 622617, 622616, eliberat (ă) de SPCLEP DEJ, SPCLEP DEJ, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea MAGHIARA, MAGHIARA, cu domiciliul în localitatea str KERTMEG, KERTMEG, nr 99, 99, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara telefon 0766682044, 0740130900, fax e-mail cziradavid@gmail.com, cziradavid@gmail.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 50198, nr. cadastral 50198, suprafață 0,20 Ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14 /data 21.01.2026, a ofertei de vânzare nr 34694, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2000,, depusă de CZIRA DAVID LIVIU, CZIRA ERZSEBET, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . ., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 34694/22/01/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site UNGUREȘ, în data de 21.01.2026 . . . . .;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 201.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.04.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UNGUREȘ, în data de 30.03.2026

Primar, <u>POTR</u> <u>CRISTIAN ALIN</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, <u>ADREUSCAN MONICA</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . .	Consilier, <u>ing. FERDINAND NOEMI</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . .