



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA UNGURAȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr.48
din 12.12.2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.38 din 21.11.2024, referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L

Consiliul Local al comunei Unguraș județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din 12. 12. 2024
Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 50 din 11.12. 2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.38 din 21.11.2024, referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L a cărui inițiator este primarul comunei d-nul Rotar Cristian – Alin ;

Adresa nr. 01 din 02.12.2024 a Salzbergwerk Ressourcen Und Investitionen S.R.L.care face referire la HCL nr. 38 din 21.11.2024 pentru obiectivul Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în Intravilan si Construire Exploatare Minieră de Sare Gemă din perimetrul Nireș , Incintă de suprafață prin care solicită clarificarea unei neconcordanțe dintre documentatia depusă și cele prevăzute in HCL

Ținând seama de prevederile:

- ✓ art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1,pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.129, alin.(6), lit.c) din cuprinsul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- ✓ Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică - Republicată

De asemenea ținând cont de:

- ▽ documentația tehnică elaborată de DOT HUB ARCHITECTURE S.R.L., pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal „, Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar societatea Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L.;
- ▽ cererea societății Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L, nr.01 din 02.12.2024, prin care solicită Consiliului Local Unguraș, modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.38 din 21.11.2024;
- ▽ procesul-verbal având ca obiect consultarea populației , înregistrat la Comuna Unguraș sub nr.3391 din 10.10.2024
- ▽ planșele aferente Avizului eliberat de Arhitectul-Șef al Județului Cluj nr. 54 din 12.09.2024
- ▽ Avizul nr.488 din 14.09.2021, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ▽ Extrasul de Carte Funciară nr.51079 Unguraș
- ▽ Extrasul de Carte Funciară nr.51080 Unguraș
- ▽ Referatul de aprobare nr.4703 din 11.12.2024 ca instrument de prezentare și motivare formulat de primarul Comunei Unguraș;
- ▽ Raportul compartimentului de resort nr.4704 din 11.12.2024.
- ▽ avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- ▽ Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică - Republicată
În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind
Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea modificării articolului 1 din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.38 din 21.11.2024 *din*

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „ Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L, proiectant DOT HUB ARCHITECTURE S.R.L., teritoriul fiind delimitat prin C.F nr.51079 Unguraș, C.F.nr.51080 Unguraș și C.F.nr.50747 Unguraș, în suprafață totală de 100.000 m.p.

în

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „ Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L, proiectant DOT HUB ARCHITECTURE S.R.L., teritoriul fiind delimitat prin C.F nr.51079 Unguraș și C.F.nr.51080 Unguraș, în suprafață totală de 64.692 m.p.

Art.2 Aprobarea modificării articolului 4 din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.38 din 21.11.2024 *din*

Aprobarea introducerii în intravilan a imobilului teren aferent lucrării, teren înscris în C.F nr.51079 Unguraș, număr cadastral 51079, C.F.nr.51080 Unguraș, număr cadastral 51080 și C.F.nr.50747 Unguraș, număr cadastral 50747, în suprafață totală de 100.000 m.p.

în

Aprobarea introducerii în intravilan a imobilului teren aferent lucrării, înscris în C.F nr.51079 Unguraș, număr cadastral 51079, C.F.nr.51080 Unguraș, număr cadastral 51080 și în suprafață totală de 64.692, 00 m.p

Art.3 Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.38 din 21.11.2024, rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș, prin aparatul de specialitate..

Art.5 Prezenta hotarare poate fi contestată de persoanele interesate la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr.554/2004,cu modificările si completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- ▽ primarului comunei Unguraș
- ▽ Instituției Prefectului județului Cluj
- ▽ tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABRUDEAN GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Abrudean Monica

Nr.total consilieri 11
 Nr.consilieri prezenți 11
 din care au votat :
 pentru 11
 împotrivă
 abțineri