

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA UNGURAS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

HOTĂRÂRE nr. 28
din 31.05.2022

privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Comuna Unguras, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 31.mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Unguras, înregistrat sub nr. 2055/30.05.2022;

Având în vedere Raportul Serviciului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Unguras înregistrat sub nr. 2054/30.05.2022 și Avizul Comisiei pentru activitati economice din cadrul Consiliului Local al Comunei Unguras.

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Art. 2 – Se aprobă depunerea proiectului “Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj.

Art. 3 – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului pentru obiectivul de investiții “Reabilitare moderată a Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj”, în cuantum de 94.600 Euro echivanet a 465.687,42 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 88.480,61 valoarea totală fiind de 554.168,03 (inclusiv TVA).

Art. 4 – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului “Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj.

Art. 5 – (1). Se aprobă Nota de fundamentare a investiției “Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta

(2). Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Unguraș.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MOLDOVAN LUCIAN MARIAN



Nr. total consilieri 11

Nr. consilieri prezenti 11

din care au votat :

pentru 11

impotriva _____

abtineri _____

CONTRASEMNEAZA

Sceretar General al Comunei

Kispal Marta

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect “ Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primariei, comuna Unguras, jud. Cluj
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Clădirea în care funcționează Primaria din comuna Unguraș, este o construcție veche care a fost dată în folosință în jurul anului 1930.</p> <p>În anul 2015 au mai avut loc lucrări de reabilitare prin termoizolarea peretilor cu polistiren expandat de 5 cm. De asemenea s-au adus modificări de la nivelul fatadelor prin înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu geam termopan.</p> <p>În urma expertizării tehnice și a Auditului energetic întocmit rezultă că la imobil se impune efectuarea unor lucrări de reabilitare.</p> <p>Starea actuală a clădirii așa cum se arată în auditul energetic este:</p> <p>Stadiul de uzura din elementele structurale ale clădirii este unul diferentiat. Practic au fost observate următoarele indicii de comportare necorespunzătoare în timp:</p> <ul style="list-style-type: none">– Zurgaveala exterioră degradată (desprinsă pe alocuri, patată, etc.);– Desprinderi ale tencuiei soclului, datorită infiltrațiilor de apă;– Montarea deficitară a paziei și stocaturii;– Colectarea apelor pluviale se realizează la nivelul trotuarelor perimetrice, lucru care duce la infiltrații în treimea inferioară a peretilor;– Sistemul de colectare a apelor pluviale prezintă urme de uzură, astfel încât nu mai lucrează corespunzător;– Invelitoare din tablă prezintă fisurări, desprinderi, etc;– Decojirea vopsitoriei interioare a peretilor;– Infiltrații de apă la nivelul grupurilor sanitare;– Fără fisuri vizibile la interior la nivelul peretilor;

		<p>– Degradarea tereptelor de acces;</p> <p>Punțile termice din anvelopa clădirii sunt porțiuni în care rezistența termică a elementului este sensibil modificată, având loc pierderi de căldură. Există două feluri de punți termice: structurale și geometrice. In cazul construcției analizate, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea; - intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste parter ; - intersecția dintre pereții exteriori și placa pe sol (în zona soclului); - intersecția pereților exteriori cu planșeele intermediare (în zona centurilor) - conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic). <p>Pierderile mari de căldură sunt datorate lipsei izolației termice corespunzătoare a plăcii pe sol, a pereților exteriori și planșeului peste parter, precum și punților termice anterior menționate.</p> <p>Încălzirea clădirii și apa caldă menajeră la ora actuală este asigurată de o centrală pe gaz. Clădirea este alimentată cu apă rece de la rețeaua locală. Sistemul de iluminat este echipat preponderent cu becuri incandescente și tuburi fluorescente. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică.</p> <p>În urma efectuării raportului de expertiză au fost constatate următoarele degradări ale construcției:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zurgaveala exterioră este degradată (desprinsă pe alocuri) – Desprinderi ale tencuiei soclului, datorită infiltrațiilor de apă; – Montarea deficitară a paziei și stocaturii; – Treptele de acces sunt degradate; – Elemente ale sarpantei de lemn și ale planșeului de lemn degradate;
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Situația clădirii din punct de vedere constructiv este cea arătată la punctul anterior, astfel că executarea unor reparații de reabilitare se impun a fi făcute într-un timp cât mai scurt.</p> <p>Cum bugetul local al Comunei este limitat, sumele nefiind niciodată suficiente pentru acoperirea întregii necesități, depunerea unei cereri de finanțare pe PNRR reprezintă oportunitatea așteptată de mult din de conducerea administrației orașului.</p>

		<p>Necesitatea executării lucrărilor derivă din starea acestuia, starea fiind cea prezentată atât în Expertiza tehnică cât și în Auditul energetic.</p> <p>Fără a reaminti stadiul clădirii menționăm doar concluzia din Auditul energetic care este „In urma efectuării calculelor prevăzute de normativele în vigoare, se constată că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementele anvelopei nu satisfac nivelele de performanță de izolare termică, impuse de prescripțiile române în vigoare. - exigența de performanță termoenergetică globală a clădirii - condiția $G_l < G_{lref}$ nu este îndeplinită - în clădirea analizată nu se asigură utilizarea eficientă a energiei, consumul anual specific de energie pentru încălzire al clădirii reale fiind mult mai mare decât al clădirii de referință. <p>Pe baza acestor considerente este necesară adoptarea unor măsuri de reabilitare termică a clădirii, care sunt descrise în Raportul de audit energetic.”</p> <p>Astfel necesitatea executării unor lucrări de reabilitare energetică este justificată.</p> <p>Printre lucrările recomandate a fi executate sunt:</p> <p><u>Inlocuire ferestre/tâmplărie</u> <u>Izolarea termică a peretilor exteriori</u> <u>Izolarea termică soclu</u> <u>Izolarea termică a planșeului peste parter</u> <u>Izolarea termică a placii pe sol</u> <u>Interventii generale asupra clădirii</u></p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>În urma realizării lucrărilor de reabilitare termică a sediului Comunei Unguraș vor avea de beneficiat atât funcționarii publici care lucrează în cadrul aparatului de specialitate a Primarului cât și cetățenii comunei.</p> <p>Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică</p>

		<p>realizat la finalizarea investiției.</p> <p>În urma reabilitării Sediului primăriei Comunei Unguraș se vor obține și toate avizele/autorizațiile necesare pentru funcționarea asezământului cultural.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Cladirea în care funcționează Sediul primăriei comunei Unguraș se încadrează în categoria clădirilor publice fiind destinat furnizării serviciului publice cu cultură. Construcția a fost ridicată prin jurul anului 1930 și face parte din domeniul public al comunei. Cladirea este încadrează în grupa de risc seismic III conform expertizei tehnice întocmite de Prof. dr. ing. Pacurar Vasile.</p> <p>În urma executării lucrărilor se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual conform raportului de audit energetic întocmit de Ing Nosa Iuliu.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</p> <p>Certificatul de urbanism;</p> <p>Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <p>Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;</p>

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Pentru proiectele de investiții pentru care *execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare*, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în *Declarația de angajament (Model A)*.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)

Se va transmite autorizația de construire eliberată în

vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații

- în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în

		<p>mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p><i>în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i></p> <p>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</p> <p><i>în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i></p> <p>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	NU este cazul

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOLDOVAN LUCIAN MARIAN



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei

Kispal Marta

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA UNGURAȘ
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr 2 la
HCL nr. 28/31.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Titlu apel proiect

“Reabilitare moderata a imobilului Sediul Primarie, com Unguras, jud. Cluj”

I. Date privind solicitantul

Autoritatea contractantă: comuna Unguraș

Sediul Localitatea Unguraș, Sat Unguraș, nr. 486, jud Cluj, cod postal 407570

Tel.: +40 264 224650

Fax.: +40 264 224700

Email: primariacu@yahoo.com

II. Denumirea proiectului și programul de finanțare

Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primărie, com Unguraș, jud Cluj finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale apro bat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022

III. Prezentarea sumară a investițiilor care urmează să fie făcute

Măsuri de eficientizare energetică preconizate asupra clădirii	Varianta 2
C1 - Inlocuire ferestre/tâmplărie	
• Înlocuire tâmplărie existente	DA
• $R'_{min} > 0,91 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ ($U_{fmax} < 1,11 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$)	
C2 – Izolarea termică a peretilor	
• Pereti exteriori – vata minerala bazaltica $\lambda < 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$, A1	15 cm
C3- Izolarea termică soclu	
• Polistiren extrudat $\lambda < 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$	10 cm
C4 – Izolarea termică a planșeului peste parter	
• Plăci din vata minerala bazaltica $\lambda < 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$	25 cm
C5 – Izolarea termică a placii pe sol	10 cm
• Polistiren expandat $\lambda < 0,038 \text{ W}/\text{W}/(\text{mK})$	
C6 – Intervenții generale asupra clădirii	DA

C1 - Inlocuire ferestre/tâmplărie

- În varianta 2 se propune Înlocuirea tâmplăriei existente cu tipuri noi, mai performante cu tâmplării lemn stratificat + geam termopan de înaltă eficiență

Caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare care se va monta

• Rezistența termică minimă corectată a tâmplăriei exterioare termoizolante conf. Ordin MDRT Nr. 2513/2010, Anexa 4 $R'_{min} > 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_{fmax} < 1,11 \text{ W/ m}^2\text{K}$)

Comportarea la încovoiere din vânt clasa B2

Rezistența la deschidere-închidere repetată ferestre: min. 10.000 de cicluri
uși: min. 100.000 de cicluri

Etanșeitatea la apă min. clasa 5A

Permeabilitatea la aer min. clasa 3

Numărul minim de schimburi de aer 0,5 schimburi/oră

Izolarea la zgomot aerian min. 25 dB

Clase și niveluri de performanță

• Clasa de reacție la foc a tâmplăriei exterioare termoizolante

o Clasa/Nivel de performanță min. C-s2, d0

• Se recomandă ca rosturile de îmbinare dintre ferestre și structura clădirii să fie protejate cu sisteme de etanșare care la interior trebuie să îndeplinească rolul de barieră împotriva vaporilor de apă și la exterior să fie etanșe la apa de ploaie, aer, vânt și să permită difuzia vaporilor de apă din rost.

C2 - Izolarea termică a peretilor exteriori

- Izolarea termică a peretilor exteriori se realizează cu vata minerală bazaltică de 15 cm grosime, și conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$.

- Efortul de compresiune a plăcilor la o deformație de 10% - CS(10) min. 80 kPa
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fete – TRmin. 120 kPa
- Rezistența termică minimă corectată a peretelui exterior reabilitat termic $R'_{min} \geq 1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structura compactă B - s2, d0

Pentru împiedicarea propagării focului prin izolația termică se va prevedea realizarea barierei antifoc. Soluția indicată este bordarea cu fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - sl, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de min. 0,30 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant B - s2, d0 utilizat la termoizolarea fațadei (conf. HG. 1061/2012).

Se recomandă execuția cu plăci minerale izolatoare de 15 cm grosime, care asigură o durabilitate garantată.

Înainte de aplicarea termoizolatiei este necesară verificarea planeității peretilor. Dacă este diferență mare de planeitate se propune îndreptarea acestora și apoi aplicarea vatei minerale.

De asemenea dacă tencuiala prezintă desprinderi, acestea se înlătură, după care se amorsează toată suprafața și se fac reparațiile necesare.

C3 - Izolare termică soclu

Izolarea termică a soclurilor presupune, izolarea cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm. grosime, având conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ și principalele caracteristici tehnice:

Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS (10/Y)
min. 300 kPa

Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fete - TR min. 200 kPa

•Stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuiala armata.

•Stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea inferioară să ajungă la cota terenului sistematizat (CTS) și la partea superioară până la placajul cu polistiren aparent pereților.

• Se va asigura drenarea perimetrală a clădirii, prin săpatura mecanizată sau manuală în zonele care necesită acest lucru.

C4 - Izolarea termică a planșeului peste parter

Izolarea termică a planșeului sub pod se realizează cu vata minerala bazaltică de 25 cm grosime (saltele vata minerala), și conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,036$ W/(mK).

C5 - Izolarea termică a placii pe sol

Izolarea termică a placii pe sol se realizează cu polistiren extrudat (XPS) de 10 cm grosime, având conductivitatea termică de calcul $\lambda \leq 0,038$ W/(mK)

C6 - Interventii generale asupra clădirii:

- Sarpanta necesita reabilitare/inlocuire elemente degradate/refacere; se va schimba invelitoare din tabla cu tigla ceramica;
- Se vor verifica elementele planșeului din lemn de peste parter, inlocuindu-se eventualele elemente ce necesita degradari (daca este cazul);
- Se vor realiza lucrari de reparatii la pereti;
- Se vor realiza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane, inlocuirea tamplariei;
- Nu se vor face recompartimentari interioare;
- Se vor reface treptele de acces;

PRESEDINTE DE SEDINTA

MOLDOVAN LUCIAN MARIAN



CONTRASEMNEAZA

Secretar general al comunei

Kispal Marta