

**HOTĂRÂREA nr. 30
din 02.05. 2023**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiții **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Unguras, jud. Cluj”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS, întrunit în ședința extraordinară din data 02.05. 2023

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Referatul primarului Comunei Unguras nr. 1811 din 28.04.2023 privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1812 din 28.04. 2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Unguras, jud. Cluj”**, din cadrul proiectului **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Unguras, jud. Cluj”** finanțat în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- Raportul de avizare a Comisiei pentru Activități Economico Financiare
- Văzând prevederile PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 196 alin (1) lit:a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici faza DALI legate de obiectivul **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Unguras, jud. Cluj”** din cadrul proiectului **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Unguras, jud. Cluj”** din Comuna Unguras conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general, fază de DALI, pentru proiectul **“Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, com. Unguras, jud. Cluj”** .

Art. 3. – Se aprobă cofinanțarea proiectului cu cheltuielile neeligibile în sumă de 206.999,61 lei fără TVA, conform devizului general fază DALI.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Unguraș.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu prin intermediul secretarului comunei în termenul prevazut de lege, primarului comunei Unguraș, Institutia Prefectului Judetului Cluj și se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaunguras.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Abrudean Gavril



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al comunei
Abrudean Monica

Nr. total consilieri 11
Nr consilieri prezenți 10
din care au votat
 pentru 10
 împotriva _____
 abțineri _____

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- Costurile estimative pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

Scenariul I – varianta recomandata

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție
REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS,
JUD. CLUJ
Scenariul 1

valoare lei/euro la cursul euro 4.9227 din data de TVA 19% mai 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
		Lei	Lei	Lei		
1	2	3	5	6		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	10000.00	1900.00	11900.00	ELIGIBIL	
TOTAL CAPITOL 2		10000.00	1900.00	11900.00	10000.00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	13000.00	2470.00	15470.00		
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	3000.00	570.00	3570.00	ELIGIBIL	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	10000.00	1900.00	11900.00		NEELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3500.00	665.00	4165.00		NEELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	7500.00	1425.00	8925.00	ELIGIBIL	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1710.00	10710.00		
3.4.1	Audit energetic	6000.00	1140.00	7140.00	ELIGIBIL	
3.4.2	Certificarea performanței energetice	3000.00	570.00	3570.00		NEELIGIBIL
3.5	Proiectare	103000.00	19570.00	122570.00		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38000.00	7220.00	45220.00	ELIGIBIL	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00	ELIGIBIL	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00		NEELIGIBIL
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45000.00	8550.00	53550.00		
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție ELIGIBIL	10784.50	2049.06	12833.56	ELIGIBIL	
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL	34215.50	6500.95	40716.45		NEELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25000.00	4750.00	29750.00		NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	30000.00	5700.00	35700.00		NEELIGIBIL
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00		NEELIGIBIL

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnică	26000.00	4940.00	30940.00		NEELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00		
3.8.2	Dirigenție de șantier	17000.00	3230.00	20230.00		
TOTAL CAPITOL 3		217000.00	41230.00	258230.00	75284.50	141715.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	283562.15	53876.81	337438.96		
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBIL	270566.22	51407.58	321973.81	ELIGIBIL	
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBIL	12995.93	2469.23	15465.15		NEELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8067.43	1532.81	9600.24	ELIGIBIL	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92252.22	17527.92	109780.14	ELIGIBIL	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		383881.80	72937.54	456819.34	370885.87	12995.93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16200.00	3078.00	19278.00	ELIGIBIL	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15500.00	2945.00	18445.00		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	700.00	133.00	833.00		
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	3646.99	0.00	3646.99	ELIGIBIL	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	1585.65	0.00	1585.65		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	317.13	0.00	317.13		
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	1585.65	0.00	1585.65		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	158.56	0.00	158.56		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	52288.18	9934.75	62222.93		NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00	ELIGIBIL	
TOTAL CAPITOL 5		72635.17	13107.75	85742.92	20346.99	52288.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		683516.97	129175.30	812692.27	476517.36	206999.61
Din care C + M		317129.58	60254.62	377384.20		

BENEFICIAR:
COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:
Atelier DD Proiectare si
Consultanta SRL

Supradata desfasurata cladire reabilitata (Sd)	220.00	mp
Suma alocata conform GHID	440.00	euro/mp
TOTAL VALOARE cuvenita conform Sd	96800.00	euro
TOTAL VALOARE cuvenita in lei conform Sd	476517.36	lei

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ
Scenariul 1

Cota
TVA 19%

lei/euro la cursul info euro

4.9227

din data de

mai 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	10000.00	1900.00	11900.00
TOTAL CAPITOL 2		10000.00	1900.00	11900.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	283562.15	53876.81	337438.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8067.43	1532.81	9600.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92252.22	17527.92	109780.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		383881.80	72937.54	456819.34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15500.00	2945.00	18445.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15500.00	2945.00	18445.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		15500.00	2945.00	18445.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		409381.80	77782.54	487164.34
Din care C + M		317129.58	60254.62	377384.20

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

Atelier DD Proiectare si Consultanta
SRL

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ - Scenariul 1				
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - ELIGIBIL				
valoare lei/euro la cursul euro			4.9227	LEI
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitentizare pe verticala si amenajari exterioare	2165.99	411.54	2577.53
4.1.2	Rezistenta	29240.84	5555.76	34796.60
4.1.3	Arhitectura	138440.96	26303.78	164744.74
4.1.4	Instalatii	76892.57	14609.59	91502.16
TOTAL I		246740.36	46880.67	293621.02
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	7317.43	1390.31	8707.74
TOTAL II - subcapitol 4.2		7317.43	1390.31	8707.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	84932.02	16137.08	101069.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		84932.02	16137.08	101069.10
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		338989.81	64408.06	403397.87

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

**Atelier DD Proiectare si Consultanta
SRL**

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ - Scenariul 1				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C1 - LUCRARI CONEXE MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - ELIGIBIL				
valoare lei/euro la cursul euro			4.9227	LEI
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitentizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00

4.1.2	Rezistenta	6497.96	1234.61	7732.58
4.1.3	Arhitectura	9746.95	1851.92	11598.87
4.1.4	Instalatii	7580.96	1440.38	9021.34
TOTAL I		23825.87	4526.91	28352.78
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	750.00	142.50	892.50
TOTAL II - subcapitol 4.2		750.00	142.50	892.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	7320.20	1390.84	8711.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		7320.20	1390.84	8711.04
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		31896.07	6060.25	37956.32

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

Atelier DD Proiectare si Consultanta
SRL

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ - Scenariul 1				
DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Corp C1 - LUCRARI AVIZARE SI RECOMPARTIMENTARE - NEELIGIBIL				
valoare lei/euro la cursul euro			4.9227	LEI
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitentizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	3248.98	617.31	3866.29
4.1.3	Arhitectura	9746.95	1851.92	11598.87
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I		12995.93	2469.23	15465.15
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		12995.93	2469.23	15465.15

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

**Atelier DD Proiectare si Consultanta
SRL**

Scenariul II – varianta nerecomandata

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție
REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ
Scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	TVA 19%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		4.9227	din data de	mai 2022
		valoare lei/euro la cursul euro		
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	10000.00	1900.00	11900.00
TOTAL CAPITOL 2		10000.00	1900.00	11900.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13000.00	2470.00	15470.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	3000.00	570.00	3570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10000.00	1900.00	11900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3500.00	665.00	4165.00
3.3	Expertizare tehnică	7500.00	1425.00	8925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1710.00	10710.00
3.4.1	Audit energetic	6000.00	1140.00	7140.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	103000.00	19570.00	122570.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38000.00	7220.00	45220.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45000.00	8550.00	53550.00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție ELIGIBIL	10752.19	2042.92	12795.11
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție NEELIGIBIL	34247.81	6507.08	40754.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25000.00	4750.00	29750.00
3.7	Consultanță	30000.00	5700.00	35700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26000.00	4940.00	30940.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17000.00	3230.00	20230.00
TOTAL CAPITOL 3		217000.00	41230.00	258230.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	383197.60	72807.54	456005.14
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBIL	335545.86	63753.71	399299.58
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBIL	47651.74	9053.83	56705.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8050.00	1529.50	9579.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92252.22	17527.92	109780.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		483499.82	91864.97	575364.79
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16200.00	3078.00	19278.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15500.00	2945.00	18445.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	700.00	133.00	833.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	4792.60	0.00	4792.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	2083.74	0.00	2083.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	416.75	0.00	416.75
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	2083.74	0.00	2083.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	208.37	0.00	208.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	62249.98	11827.50	74077.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		83742.58	15000.50	98743.08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		794242.40	149995.46	944237.86
Din care C + M		416747.60	79182.04	495929.64

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

**Atelier DD Proiectare si
Consultanta SRL**

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv al obiectivului de investiție
REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ
Scenariul 2

Cota
TVA 19%

lei/euro la cursul info euro

4.9227

din data de

mai 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	10000.00	1900.00	11900.00
TOTAL CAPITOL 2		10000.00	1900.00	11900.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	383197.60	72807.54	456005.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8050.00	1529.50	9579.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92252.22	17527.92	109780.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		483499.82	91864.97	575364.79
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15500.00	2945.00	18445.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15500.00	2945.00	18445.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		15500.00	2945.00	18445.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		508999.82	96709.97	605709.79
Din care C + M		416747.60	79182.04	495929.64

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

Atelier DD Proiectare si Consultanta SRL

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE,
COM UNGURAS, JUD. CLUJ - Scenariul 2

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - ELIGIBIL				
valoare lei/euro la cursul euro			4.9227	LEI
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala si amenajari exterioare	2165.99	411.54	2577.53
4.1.2	Rezistenta	33572.81	6378.83	39951.65
4.1.3	Arhitectura	159017.84	30213.39	189231.23
4.1.4	Instalatii	85556.53	16255.74	101812.27
TOTAL I		280313.17	53259.50	333572.67
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	7300.00	1387.00	8687.00
TOTAL II - subcapitol 4.2		7300.00	1387.00	8687.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	84932.02	16137.08	101069.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		84932.02	16137.08	101069.10
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		372545.19	70783.59	443328.78

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

Atelier DD Proiectare si Consultanta SRL

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ - Scenariul 2				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Corp C1 - LUCRARI CONEXE MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - ELIGIBIL				
valoare lei/euro la cursul euro			4.9227	LEI
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitemtizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	19493.89	3703.84	23197.73
4.1.3	Arhitectura	18410.90	3498.07	21908.97

4.1.4	Instalatii	17327.90	3292.30	20620.21
TOTAL I		55232.69	10494.21	65726.91
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	750.00	142.50	892.50
TOTAL II - subcapitol 4.2		750.00	142.50	892.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	7320.20	1390.84	8711.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		7320.20	1390.84	8711.04
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		63302.89	12027.55	75330.44

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

Atelier DD Proiectare si Consultanta SRL

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ - Scenariul 2				
DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Corp C1 - LUCRARI AVIZARE SI RECOMPARTIMENTARE - NEELIGIBIL				
valoare lei/euro la cursul euro			4.9227	LEI
Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitiia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sitementizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	29240.84	5555.76	34796.60
4.1.3	Arhitectura	18410.90	3498.07	21908.97
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I		47651.74	9053.83	56705.57
II MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		47651.74	9053.83	56705.57

BENEFICIAR:

COMUNA UNGURAS

PROIECTANT:

**Atelier DD Proiectare si Consultanta
SRL**

GRAFIC VALORIC DE EXECUTIEI A PROIECTULUI

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COM UNGURAS, JUD. CLUJ		GRAFIC VALORIC DE EXECUTIE											
		Nr. Crt.	Denumirea activitatii	Durata executie (luni)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare de santier	7750											
2	Amenajarea terenului												7750
3	Amenajare pentru protectia mediului												
4	Asigurarea utilitatilor			10000.00									
5	Terasamente		1082.99	1082.99									
6	Rezistenta			6497.96	6497.96	6497.96	6497.96	6497.96	6497.96				
7	Arhitectura					22562.12	22562.12	22562.12	22562.12	22562.12	22562.12	22562.12	
8	Instalatii							28157.84	28157.84	28157.84			
9	Montaj utilitaje									4033.72	4033.72		

Intocmit,

Atelier DD Proiectare si Consultanta SRL



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ABRUȘTEA MONICA