

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea : Cluj / Unguraș	Registrul de evidență nr. 13 din 24./ 09 ./ 2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei Unguraș	

Încheiat astăzi, 26.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 13/ 24.09. 2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei .Unguraș, tarlauanr. 70 , parcela 15 , categoria de folosință Arabil , Pășune , identificat prin nr. cadastral . 50802, și număr carte funciară . 50802, în suprafață de 0,4950.ha, reprezentând cota - parte . 1/1, județul . Cluj , depusă de SĂMĂRTEAN VIRGIL , în calitate de vânzător , proprietar , CNP .1590313323946, identificat cu CI seria S.B. . nr. 039646 (eliberat de SPCLEP Sibiu ., cetățenia . română naționalitatea română ., cu domiciliul în localitatea .SIBIU , str. Vișinilor nr16 apt. 1 , țara România., telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51021, nr. cadastral 51021, suprafață . 0,4950 Ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13./data .24.09. 2024 , a ofertei de vânzare nr.13./24.09. 2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,4950 Ha depusă de Sămărtean Virgil în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 13./ 24.09. 2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comuna Unguraș., în data de 25 .09. 2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3217./ 25.09. 2024 . a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data .26.11.2024 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.12 2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site: www.comunaunguras.ro , în data de 26. 11. 2024.

Primar,

ROTAR CRISTIAN - ALIN ,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Secretar general,

Abrudean Monica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Feherdî Noemi

.. (numele și prenumele în clar)

Semnătura