

**HOTĂRĂREA nr. 31  
din 30.07. 2020**

**privind aprobarea cumpărării suprafeței de 2000 mp teren agricol în extravilanul localității Unguras ,  
comuna Unguras, județul Cluj pentru executia stației de epurare .**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ, întrunit în sesiune ordinară de lucru , în data  
de 30.07. 2020**

*Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Unguras privind aprobarea  
cumpărării suprafeței de 2000 mp teren agricol în extravilanul localității Unguras, comuna Unguras ,  
Județul Cluj*

Ținând seama de prevederile :

-art 129 alin (2) lit. c) , alin (7) lit.k) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările  
și completările ulterioare

- art. 863 lit a) art 859, art 1650 alin (1) , art. 1652 și art . 1657 din Legea nr . 287/ 2009 privind Codul  
civil republicată cu modificările și completările ulterioare ,

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Unguraș în calitate sa de inițiator înregistrat sub nr.  
2394 / 24. 07. 2020.

În temeiul prevederilor art. 196 , alin 1 lit . a) din OUG nr. 57/ 2019 , privind Codul Administrativ  
cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE ;**

**Art. 1 (1).** Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna  
Unguraș a terenului în suprafață de 2000 mp . situat în localitatea Unguraș - teren aflat în  
proprietatea numitorilor : CZIRA DAVID LIVIU și soția CZIRA ERZSEBET conform extrasului de  
carte funciară pentru informare nr. 50198 a localității Unguraș, în vederea construirii stației de  
epurare .

**(2)** Terenul este situat în extravilanul comunei Unguraș , localitatea Unguraș având  
nr. cadastral 50198 .

**(3)** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR  
pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a  
Consiliului local al comunei Unguraș .

**Art. 2 (1)** Prețul de cumpărare al imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți și  
nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare .

**(2)** Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a  
Consiliului Local al comunei Unguraș .

**Art.3.** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 se va  
constitui o comisie din a cărei componență vor face parte consilieri locali precum și funcționari  
din aparatul de specialitate al primarului desemnați prin dispoziție.

**Art. 4 .** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei iar cu comunicarea acesteia secretarul general al comunei

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FULOP GHEZA**



Nr. total consilieri \_\_\_\_\_  
Nr. consilieri prezenti \_\_\_\_\_  
D in care au votat :  
    pentru \_\_\_\_\_  
    împotrivă \_\_\_\_\_  
    abțineri \_\_\_\_\_



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al comunei  
Abrudean Monica**

