

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA UNGURAȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ  
telefon : 0264-224650  
Nr. 526 / 05.03.2026

**ANUNȚ**

privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei, având categoria de folosință : pășune

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

**1.1** Consiliul Local al Comunei Unguraș, cod fiscal 4426271, cu sediul în comuna Unguraș, strada Principală nr. 486, județul Cluj, telefon : 0264 – 224650 e-mail : [primariacu@yahoo.com](mailto:primariacu@yahoo.com), reprezentată legal prin Rotar Cristian -Alin – primarul comunei organizează procedura de închiriere prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei, având categoria de folosință : pășune :

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ : suprafețele de terenuri agricole, categoria de folosință pășune**  
inscrise în tabel pe sectoare cadastrale / tarla / parcelă .

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	bloc fizic 2025	Suprafata in bloc fizic Ha	Suprafata fara bloc fizic Ha	Denumire locala	Specia de animale admisă pentru pășunat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	34	6	55	12,12	Pășune	756	1,11	11,01	Szenomezo	Bovine, ovine, caprine
2	34	2	41	6,62	Pășune	704	1,75	4,87	Aprobuke	Bovine, ovine, caprine
	<b>TOTAL</b>			<b>18,74</b>			<b>2,86</b>	<b>15,88</b>		

### **3. PROCEDURA APLICATĂ :**

**3.1** Procedura de atribuire a contractului de închiriere a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei : **Atribuire directă** - procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în regulament .  
- în situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic ) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă , comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare

### **4. INFORMAȚII PRIVIND CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ :**

**4.1.** Pentru a participa la procedura de atribuire a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei (categoria de folosință pășune, fâneață și arabil) , solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii , sens în care vor depune următoarele documente justificative :

1. solicitare de închiriere – cerere
2. dovada deținere animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor – adeverință eliberată de medicul veterinar .
3. să aibă domiciliul stabil în comuna Unguraș , în cazul persoanelor fizice /sediu pe teritoriul comunei Unguraș în cazul persoanelor juridice .
- copie după actul de identitate ( pentru persoane fizice )
- Statut certificat de înregistrare în Registrul Comerțului certificat de înregistrare fiscală ( pentru persoane juridice /asociații patrimoniale )
4. să facă dovada deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime (UVM/ha) .

În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită solicitantul va depune o declarație pe proprie răspundere cu privire la nr. de animale cu care va pășuna pe pășuna pe închiriată .

5. Nu figurează cu debite la bugetul local - certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local .;
6. Asociațiile crescătorilor de bovine sau persoanele fizice care au avut în concesiune sau închiriere pășuni și nu au respectat obligațiile prevăzute în contract să fie respinse de la participarea procedurii de atribuire a terenurilor agricole :
- 7 Pot participa la procedura de atribuire a terenurilor agricole (pășune , ) Asociațiile de bovine de peraza comunei ,proprietarii de animale persoane fizice /juridice care au sediul social sau domiciliul pe raza localității unde se află situate terenurile agricole disponibile din domeniul privat al comunei pentru care se organizează procedura de închiriere .
8. Contract –cadru însoțit , contract- cadru de închiriere semnat pe fiecare filă de solicitant .

### **5. ADRESA LA CARE SE DEPUN CERERILE PENTRU ATRIBUREA DIRECTĂ A PĂȘUNII**

PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAȘ , localitatea Unguras nr. 486 , comuna Unguraș , județul Cluj  
( compartimentul agricultură și cadastru )

**4.PERIOADA DE DEPUNERE A CERERILOR ÎNSOȚITE DE DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE :**  
05 martie 2026 – 24 martie 2026, ora 13<sup>00</sup> .

**5. LOCUL, DATA SI ORA DE DESFĂȘURARE A ȘEDINȚEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ A terenurilor agricole ( pășune )**

Sediul Primăriei comunei Unguraș , 31 martie 2026 , ora. 13. <sup>00</sup>



**PRIMAR**

**Rotar Cristian - Alin**