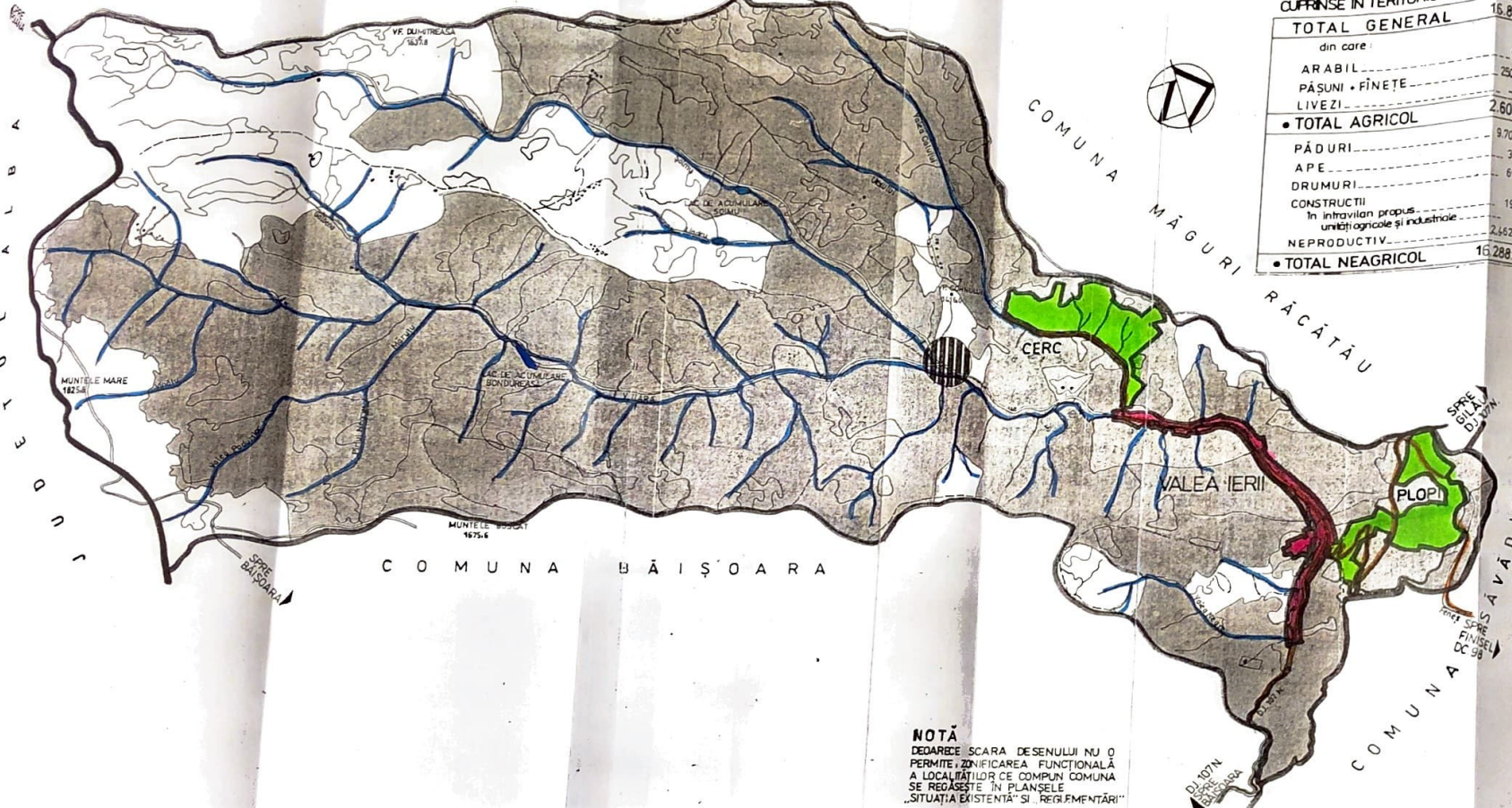


COMUNA MĂGURI RĂCĂTĂU



CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUFIRNISE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TOTAL GENERAL	16.888 ha
din care:	
ARABIL	95 ha
PĂȘUNI • FÎNEȚE	2503 ha
LIVEZI	— ha
TOTAL AGRICOL	2.600 ha
PĂDURI	9.703 ha
APE	35 ha
DRUMURI	69 ha
CONSTRUCȚII	19 ha
In intravilan propus unități agricole și industriale	— ha
NEPRODUCTIV	2.652 ha
TOTAL NEAGRICOL	16.288 ha



PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VALEA IERII
INCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

LIMITE

- LIMITA DE JUDEȚ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COMUNELOR FĂRĂ LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENULUI

- TEREN ARABIL
- PĂȘUNI
- FÎNEȚE

- PĂDURI
- APE CURGĂTOARE
- NEPRODUCTIV

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI FORESTIERE

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

- SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
- SATE COMPONENTE

REGLEMENTARI

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ZONE PROPUSE PENTRU AMENAJĂRI TURISTICE
- ZONA PROTEJATA ȘOIMU-VALEA IERII



Director tehnic: MATIAN C.

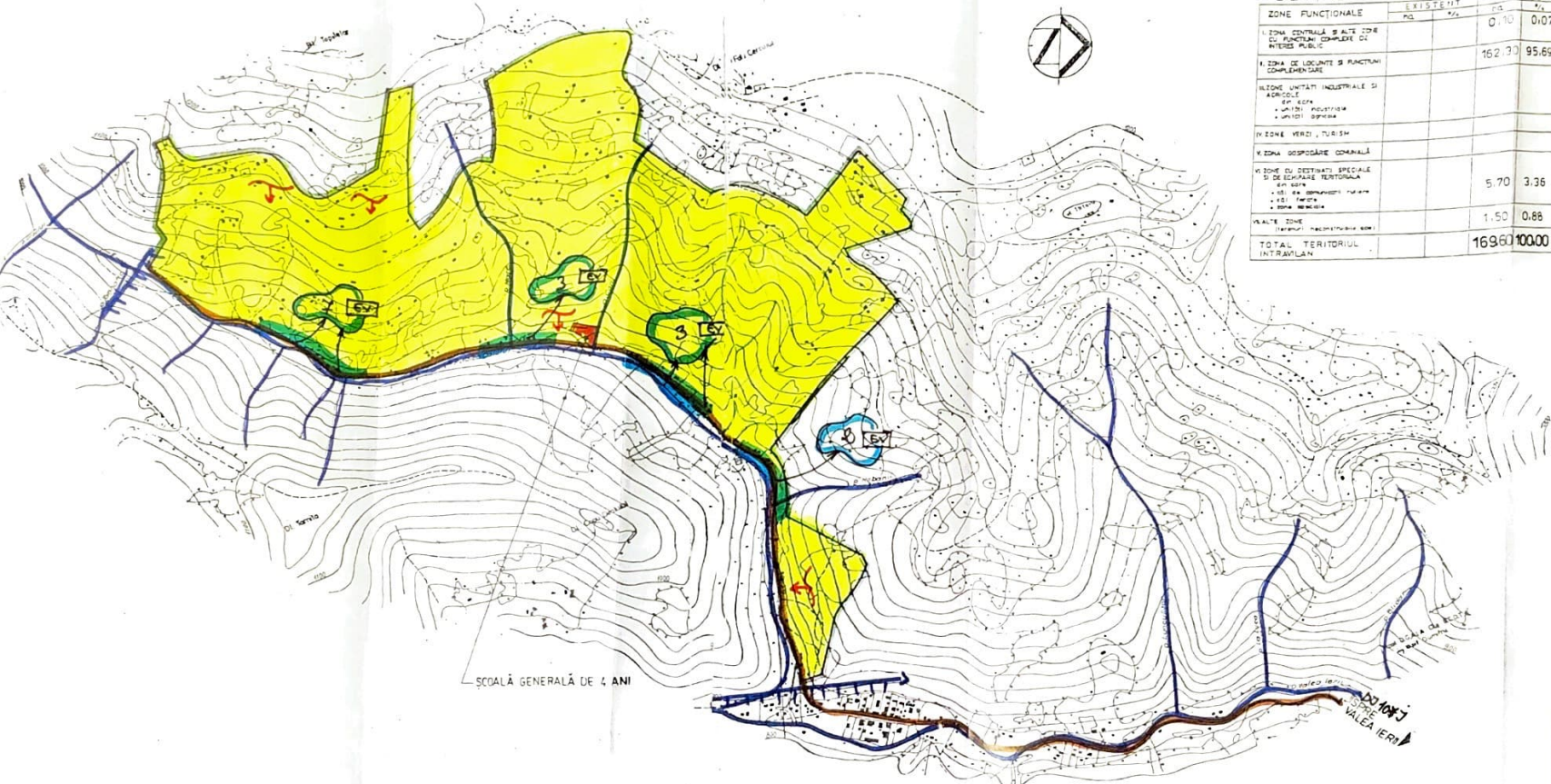
INSTITUT PROIECT CLUJ				BENEFICIAR: Consiliul Județean Cluj		Nin. zar 2691 / 1	
				P. U. G. COMUNA VALEA IERII		Faza P.U. Simb.	
				Planșa			
VALEA IERII				INCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV			
				1			
Funcția	Numele	Semnat	Scara				
Sef atelier	Purdea M.	[Signature]					
Sef proiect	Bărbulescu S.	[Signature]					
Proiectant	Bărbulescu S.	[Signature]	Data				
Desenat	Grumăz E.	[Signature]	XII.				
Verificat	Purdea M.	[Signature]	1993	Încalcește planșa nr.			

NOTĂ
DEDĂRICE SCARA DESENULUI NU 0 PERMITE ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A LOCALITĂȚILOR CE COMPUN COMUNA SE REGĂSEȘTE ÎN PLANȘELE "SITUAȚIA EXISTENTĂ" ȘI "REGLEMENTĂRI"

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VALEA IERII
SAT CERC
SITUAȚIA EXISTENTĂ
ȘI REGLEMENTĂRI

• BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
I. ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC			0,10	0,07
II. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	162,37		95,69	
III. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE - EP. AGR. - UNITĂȚI INDUSTRIALE - UNITĂȚI AGRICOLE				
IV. ZONE VERDE, TURISM				
V. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
VI. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE REZERVA TERITORIALĂ - în stare - în proiectare - în studiu			5,70	3,36
VII. ALTE ZONE (terenuri) RECONSTRUCȚIE ZONĂ			1,50	0,88
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN			169,60	100,00



SCALĂ GENERALĂ DE 1 ANI

• LIMITE
 FĂRĂ LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (OCOT 01/10/1990)

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIRE ȘI ALTE TERENURI)

- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT
- DRUMURI COMUNALE JUDEȚEAN
- STRĂZII, ULIȚE
- LIMITA ZONA INUNDABILĂ

- ↘ ZONA ALUNECĂRI DE TEREN
- EV ZONA EVACUARE ORAȘENI - ANIMALE

INSTITUT PROIECT CLUJ				BENEFICIAR: Consiliul Județean Cluj		Anul: 2002/2003	
Funcția	Numele	Semnat	Scara	PUG COMUNA VALEA IERII		Faza	
Selșetier	PURCEAM		1:10000	Planșa		Simbol	
Șef proiect	URSU O			SAT: CERC		4	
Proiectant	Bărbulescu A			SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI REGLEMENTĂRI			
Desenat	Gurgiu E		XII	1993			
Verificat	Purdea M		1993	Inlocuiește planșa nr.			