

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: **REABILITARE MODERATĂ A IMOBILULUI CLUB VALEA IERII” COMUNA VALEA IERII, JUD. CLUJ**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 41.000,00 | 7.790,00 | 48.790,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.5 | Proiectare | 98.500,00 | 18.715,00 | 117.215,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii | 59.000,00 | 11.210,00 | 70.210,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 9.500,00 | 1.805,00 | 11.305,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.7 | Consultanta | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 44.083,41 | 8.375,85 | 52.459,26 |
| | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului | 22.500,00 | 4.275,00 | 26.775,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 22.500,00 | 4.275,00 | 26.775,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 21.583,41 | 4.100,85 | 25.684,26 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 229.583,41 | 43.620,85 | 273.204,26 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalatii | 1.421.783,55 | 270.138,87 | 1.691.922,42 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2 | Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 10.610,67 | 2.016,03 | 12.626,70 |
| 4.3 | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 96.602,22 | 18.354,42 | 114.956,64 |
| 4.4 | Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1.528.996,44 | 290.509,32 | 1.819.505,76 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comision, taxe, cote, costul creditului | 8.633,37 | 0,00 | 8.633,37 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%) | 7.194,47 | 0,00 | 7.194,47 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1.438,89 | 0,00 | 1.438,89 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 123.100,59 | 23.389,11 | 146.489,70 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 138.733,95 | 24.719,11 | 163.453,06 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.897.313,80 | 358.849,28 | 2.256.163,08 |
| din care C+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 1.438.894,22 | 273.389,90 | 1.712.284,12 |

DATA:
31.05.2023

Beneficia/Investitor:
COMUNA VALEA IERII

ÎNTOCMIT
dr. ing. Mojolic Cristian

| | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|-------------------------------|---------------------|------------|-------------------|
| | LEI | LEI | LEI |
| Valoare eligibila proiect: | 675.788,26 | 128.399,77 | 804.188,03 |
| Valoare ne-eligibila proiect: | 1.221.525,54 | 230.449,51 | 1.451.975,04 |