ROMÂNIA ASOCIAȚIA

JUDEȚUL CLUJ COMPOSESORAT MUNTELE BĂIȘORII

COMUNA VALEA IERII COMUNA BĂIȘOARA, JUD.CLUJ

Nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexă la H.C.L.nr.28/19.05.2016

1. Parteneriatul/Protocolul de colaborare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Valea Ierii nr.43 din 25.09.2014 se completează după cum urmează:

După punctul IV urmează punctul IV¹ care are următorul cuprins:

IV¹. Categoriile de costuri care vor fi suportate de investitori, dar și de autoritatea publică locală după aprobare PUZ Bază turistică Composesorat Muntele Băișorii sunt următoarele:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Crt. | Categorii de costuri | Suportate de Composesorat Muntele Băișorii / investitorii privati | Suportate de Comuna Valea Ierii | Observații |
| 1. | Lucrări cadastrale după autorizare PUZ Bază turistică Composesorat Muntele Băișorii | x |  | Lucrările vor cuprinde:dezmembrări, cadastrare, schimbare de destinație(din proprietate privată în drum/domeniul public) |
| 2. | Circulații rutiere, pietonale, parcări în lungul străzilor | x | x |  |
| 3. | Parcare în zona stației de epurare | x | x |  |
| 4. | Stație captare apă | x | x |  |
| 5. | Rețele edilitare stradale de apă | x | x |  |
| 6. | Stație de epurare | x | x |  |
| 7. | Rețele edilitare stradale de canalizare menajeră | x | x |  |
| 8. | Rețele stradale de energie electrică | x | x |  |
| 9. | Reabilitarea construcțiilor cu caracter tradițional existente | x |  |  |
| 10. | Amenajare spațiu public:spații verzi, amenajări peisagere, locuri de odihnă, locuri de joacă pentru copii etc. | x | x |  |

***Alte dispozitii:***

Obligatiile asumate de catre comuna Valea Ierii sunt obligatii de mijloace, prin aceasta intelegandu-se ca autoritatea publica locala va intreprinde masurile legale ce se impun in vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare a comunei in zona vizata apartinand UAT Valea Ierii, fiind in interesul comunei si a bugetului local dezvoltarea turismului, urmand a actiona strict conform dispozitiilor legale si in functie de resursele financiare ce se pot atrage, fara angajarea la un anumit termen concret de realizare a acestora (si respectandu-se toate dispozitiile si procedurile legale, inclusiv regula investirii de bani publici doar pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al comunei).

Circulatii rutiere, pietonale si parcari – pentru realizarea de lucrari asupra acestora, terenul aferent se va dona comunei Valea Ierii.

Spatiile publice se vor dona catre comuna Valea Ierii sau se vor realiza si administra privat de catre composesorat, in acest din urma caz pe cheltuiala sa exclusiva.

Statiile de epurare, captare si retelele de utilitati se vor realiza de catre beneficiari (investitori), ca solicitanti ai autorizatiei de construire, urmand a fi predate (conform legii) catre operatorul de electricitate, apa-canal.

Comuna are posibilitatea ca, in masura in care apar oportunitati de finantare, in special nerambursabile, ce pot duce la realizarea in comun sau la realizarea doar de catre aceasta de utilitati / drumuri etc, sa faca acele demersuri de finantare si lucrari, chiar daca potrivit protocolului prezent ar fi vorba de sarcini ce au fost repartizate composesoratului / investitorilor.

Partile convin ca imobilele de uz sau de interes public sau care ar putea dobandi o asemenea destinatie sa fie donate catre primarie.

Comuna Valea Ierii Composesoratul Muntele Băișorii

Primar…………….. …………………………………