



Județul Timiș
PRIMĂRIA VOITEG
Cod 307470 Tel
0256/392401/Fax0256/392434

(PROIECT)
HOTĂRĂREA NR.
Din 2022

Privind constituirea unui drept de suprafață
în favoarea SC Smithfield Romania S.A

Luând în considerare:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Voiteg d-l POP Niculae-Ioan cu nr. 2433 din 26.08.2022.
- b) Raport de specialitate întocmit de Compartimentul Agricol.

În conformitate cu :

- a) prevederile art. 693-701 din codul civil
- b) prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- c) ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 108 alin 1 lit. e , art. 129 alin (1), lit. c , art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Consiliul local al comunei Voiteg
cu voturi pentru _____ abțineri _____, împotriva _____

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă încheierea unui act juridic de acordare a dreptului de suprafață pentru suprafața de 74,37 mp din totalul de 2.218 mp înscris în CF cu nr. 403567-Voiteg cu categoria de folosință „drum” pentru construcțiile existente și cele propuse în adresa cu nr. 2118/18.07.2022, în favoarea SC Smithfield Romania SRL.

Art. 2 Aprobă Raportul de evaluare nr. 23/19.08.2022 întocmit de evaluator Andreiana Alexandra Flavia, prin care este stabilită valoarea prestației, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Durata dreptului de suprafață este de 99 ani așa cum prevede și codul civil în art. 694 C. civ.

Art.4 Chiria anuală pentru suprafața de teren de 74,37 mp este în cuantum de 148,74 lei/an, astfel cum a fost stabilită prin raportul de evaluare nr. 23/19.08.2022 întocmit de evaluator Andreiana Alexandra Flavia, platibilă până la data de 30.03 a fiecărui an pentru anul în curs. Anual, chiria se indexează cu indicii de inflație.

Art.5. Se desemnează pentru transmiterea tuturor documentelor necesare elaborării, depunerii, încheierii actului juridic, d-l primar POP Niculae-Ioan.

Art. 6. Prezentă hotărâre se comunică,

- Instituției Prefectului Județului Timiș –secția contencios juridic
- primarului Comunei Voiteg
- se aduce la cunoștința publică - prin afișarea la sediul primăriei
- notariat ,

Initiator,

Primar,

POP NICULAE-IOAN