

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOITEG

HOTĂRÂRE NR.29

DIN 22 Iunie 2022

privind aprobarea documentatiei urbanistice **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L., pentru terenul inscris in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren **intravilan/extravilan**, in suprafata totala de **83.081 mp**.

Primarul comunei Voiteg, județul Timiș;

Avand in vedere **Procesul verbal de predare-primire nr 1129 din 11.04.2022**, a documentatiei **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.;

vazand **Cartile funciare nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg**, cu nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110 - **intravilan/extravilan Voiteg** si **Certificatul de inregistrare fiscala a S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. C.U.I. 10359096**.

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate, prin care se propune aprobarea, de catre Consiliului Local al Comunei Voiteg, a documentatiei **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inscris in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren **intravilan/extravilan**, in suprafata totala de **83.081 mp** si a **Regulamentului Local de Urbanism aferent** documentatiei;

avand in vedere: **Certificatul de Urbansim nr. 28 din 31.07.2017, nr. 11 din 17.04.2018 - prelungit, nr. 42 din 02.11.2020**, emis de catre Comuna Voiteg;

- **Avizul de oportunitate nr. 1 din 2020**, emis de catre Comuna Voiteg;
- **Acordul Unicredit Bank**
- **avizele: E-Distributie S.A. nr. 297971148/27.01.2020, Aquatim S.A. nr. 60540/06.09.2021, Delgaz Grid S.A. nr. 5369/17.12.2018, Premier Energy SRL nr. 475/18.01.2019, RDS & RSC S.A. nr. 486088/10.01.2019, Telekom S.A. nr. 27828/17.02.2018, ANIF - Timis nr. 604/09.11.2020, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat nr. 78/25.03.2020, DSP Timis nr. 14569/481/M/29.07.2019, OSPA nr. 1148/01.08.2019, MADR nr. 152/26.05.2020, M.A.N. - Stat Major nr. DT.111/07.01.2019, C.N.A.I.R. nr. 290/685/13/01/2021 completat de adresa 83803/18.11.2021;**
- **Decizia de incadrare APM Timis nr. 28/12.02.2021,**
- **Avizul Directiei de Cultura si Patrimoniu - Timis nr. 37-1509/25.04.2019 impreuna cu Raportul de evaluare arheologica**, emis cu conditii:
 - pentru imobilul din CF nr. 400634 - Voiteg, autorizarea lucrarilor de constructii sau desfiintare se aproba numai si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor;
- **Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 11/10.02.2022**, emis cu conditii:

- autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre autoritatea publica locala cat si de dezvoltator;

- Planul de actiune aferent P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE;

in baza prevederilor art. 25, alin. (1); art. 37, alin. (5); art. 47; art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, alin. (2);

in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare – continutul cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;

In baza dispozitiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. (6) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. ”e” si ale art. 196 alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Voiteg

cu voturi pentru __10__ abtineri __-__, impotriva __-__

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba documentatia P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 589/2, Cc 589/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp.

Art. 2. Se aproba Regulamentul Local de Urbanism aferent documentatiei P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE.

Art. 3. Se aproba urmatoarele zone si subzone functionale cu urmatoarii indicatori maximali: ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE INDIVIDUALE cu:

SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE (parcela 1)

- regim de construire: izolat sau cuplat,
- functiuni predominante: **hale industriale, productie si depozitare - nepoluante;**
- H max. coama = **16,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E** (niveluri);
- POT = **70%**, CUT = **1,00**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (parcela 2)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **instituti publice si servicii;**
- H max. cornisa = **10,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E**;
- POT = **50%**, CUT = **0,90**;
- retragere fata de aliniament: **5,00 m**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA LOCUINTE DE SERVICIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (parcela 3÷8)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: **locuinte de serviciu**;
- H cornisa: **6,00 m**, regim maxim de înălțime: **P+1E** (niveluri);
- POT = **30%**, CUT = **0,90**;
- retragere minime: **conform R.L.U. și a planșei nr. A. 02 Reglementări urbanistice zonificare.**

Art. 4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform planșei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune **afereț P.U.Z. - MODIFICARE ȘI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE ȘI LOCUIRE** asumat de către autoritatea publică locală cât și de investitor;

Art. 5. **Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 10 ani** - termen stabilit în baza art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art. 6. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data de 22.06.2022 cu aceeași dată se abrogă prevederile Hotărârii nr.20 din 07.06.2022.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Beneficiarului: **S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.**;
- Proiectantului: **S.C. ARHIGEST S.R.L**
- Publica prin afișare.

Președinte de ședință,

OLARU IULIAN -CRISTIAN

Secretar general,

BUZAS ELENA-VIOLETA

