

Nr...../.....

CONTRACT DE CONCESIUNE

Interpretare termeni:

- a) **“Concedent”** – autoritatea contractantă - U.A.T. Voiteg jud. Timiș, prin C.L. al Comunei Voiteg, prin Primar;
- b) **“Concesionar”** – ofertant desemnat câștigător în urma procedurii de atribuire a contractului de concesiune-investitor privat;
- c) **“Bun”** – termenul face referire la terenul în suprafață de 28.674 mp, cu categoria de folosință ape stătătoare, amplasat în extravilan localitatea Voiteg, jud. Timiș, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 402901/Voiteg, nr.cad. 402901, tarla HB 1058 - „Amenajare piscicolă și de agrement”
- d) **“caiet de sarcini”** termenul face referire la caietul de sarcini parte integrantă din documentația de atribuire;
- e) **“documentație de atribuire”** termenul face referire la documentația de atribuire a licitației care conține orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.
- f) **“contract”** termenul face referire prezentul contract de concesiune, care va fi încheiat cu concesionarul desemnat câștigător în urma procedurii de atribuire, parte integrantă a documentației de atribuire;
- g) **“zi” sau “zile”** sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

COMUNA VOITEG cu sediul în comuna Voiteg sat Voiteg, nr. 114, jud. Timiș, Cod poștal: 307470, CIF : 2516033, Telefon: 0256/392-401, Fax: 0256/392-434, E-mail: primaria@voiteg.ro, Cont Trezorerie plată redevență: RO74 TREZ 6242 1A30 0530 XXX, Cont Trezorerie plată garanții la licitație: RO03 TREZ 6242 1180 250X XXXX, deschise la Trezoreria Deta, reprezentată legal prin primar Pop Niculae-Ioan, în calitate de concedent,

Și

..... cu sediul/domiciliul în județul,
mun./oraș/.....comună/sat.....str.....
....., nr....., cod poștal.CIF/CUI/CNP, nr. Registrul
Comerțului....., cont iban..... reprezentată
prin....., identificat cu C.I., seria....., nr.....,
CNP:....., domiciliat în județul, mun./oraș/.....
comună/sat..... str....., nr....., cod poștal. în
calitate de concesionar.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract în baza următoarelor documente: Proces Verbal de deschidere a ofertelor nr. 1, Proces Verbal de analizare oferte și stabilirea ofertei câștigătoare nr. 2, Raportul licitației, anexe la prezentul contract, încheiate cu ocazia susținerii licitației publice.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului : teren în suprafață de 28.674 mp, cu categoria de folosință ape stătătoare, amplasat în extravilan localitatea Voiteg, jud. Timiș, identificat în Extrasul de Carte Funciară nr. 402901/Voiteg, nr.cad. 402901, tarla HB 1058, (denumit în continuare „**Bun**”).

Art.2.2. Destinația bunului: „Amenajare piscicolă și de agrement”

Art.2.3. Predarea către concesionar a bunului, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a folosinței, are loc pe bază de Proces Verbal de predare - primire, încheiat în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, dată de la care concesionarul suportă toate cheltuielile cu privire la folosința bunului.

Art. 2.4. Modificarea destinației se va realiza doar cu acordul prealabil scris al concedentului, care nu va fi refuzat în mod nejustificat (pentru exploatarea în regim de permanență și continuitate și doar în baza unei solicitări scrise și temeinic justificată);

Art. 2.5. Edificarea de construcții fixe (dacă se consideră oportun) se va realiza după obținere tuturor documentelor prevăzute de legislația în vigoare, în baza întocmirii unui P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal și aprobat de C.L. al Comunei Voiteg. (din punct de vedere tehnic, bunul este situat în extravilanul localității, fapt ce necesară recalificarea bunului.)

III. DURATA CONCESIONĂRII

Art.3.1. Durata concesionării bunului este de 49 ani, fără posibilitatea de prelungire, în conformitate cu art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

IV. PREȚUL REDEVENȚEI ȘI GARANȚII

4.1. PREȚUL REDEVENȚEI

Art.4.1.1. Prețul redevenței adjudecată este de lei/an,lei/lună

Art.4.1.2. Plata redevenței se achită într-o singură tranșă, până la data de 31.iunie a fiecărui an calendaristic.

Art.4.1.3. Pentru anul 2022, plata redevenței se va achita în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire;

Art.4.1.4. Începând cu anul 2023 plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 iunie a anului în curs.

Art.4.1.5. Pentru neplata la termen a redevenței se vor aplica majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor de plată neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii sumei datorate, inclusiv și până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice.

Art.4.1.6. După termenul menționat la art. 4.1.5., concedentul va executa garanția depusă la contract, va rezilia de drept contractul, fără alte formalități, fără intervenția instanțelor judecătorești și va proceda la revenirea bunului la dispoziția acestuia fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.4.1.7. Diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (redevență + accesorii aferente celor 90 de zile de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens.

Art.4.1.8. Prețul adjudecat prin licitație se actualizează cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica, anual, începând cu al doilea an calendaristic de la semnarea contractului.

Art.4.1.8. Concesionarul va achita în fiecare an, către bugetul local pe lângă redevență și taxa/impozitul aferent, în conformitate cu prevederile H.C.L. Voiteg și a Codului fiscal.

4.2.GARANȚII

Art.4.2.1.Garanția de bună plată la contract.

Art.4.2.1.1. Garanția de bună plată la contract se va constitui în cuantum de _____, reprezentând o sumă egală cu 50% din redevența anuală adjudecată,

Art.4.2.1.2. Garanția de bună plată la contract, se depune în termen de 60 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract.

Art.4.2.1.3. Garanția de bună plată constituită la contract nu este o plată în avans a redevenței, aceasta are scopul garantării îndeplinirii întocmai a tuturor obligațiilor de plată. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar: redevența, taxe/impozite, majorările de întârziere, cheltuielile efectuate cu remediere/ refacerea/ repararea/ reamenajarea bunului avariata.

Art.4.2.1.4. Neconstituirea garanției în termen de 60 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract, duce la anularea contractului sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești și la executarea garanției de participare.

Art.4.2.1.5. Concedentul va executa garanția de bună plată depusă la contract, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

Art.4.2.1.6. În cazul executării garanției depuse la contract de către concedent, concesionarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data notificării privind obligația de reconstituire. În caz contrar, se vor aplica majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor de plată neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii sumei datorate, inclusiv și până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice. După această dată contractul se reziliează de drept, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, și se procedează la revenirea bunului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.4.2.1.7. În cazul în care garanția la contract nu acoperă integral obligația de plată, concesionarul va fi notificat, acesta fiind obligat să achite integral toată obligația de plată.

Art.4.2.1.8. Garanția constituită în suma prevăzută la art. 4.2.1.1. este valabilă pe toată perioada contractuală și va fi reînnoită la suma inițială pe toată perioada contractuală, în cazul în care concedentul execută garanția.

Art.4.2.1.9. Garanția se restituie concesionarul în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data încetării contractului, în condițiile în care concesionarul predă concedentului bunul conform prevederilor din prezentul contract și în baza raportului de predare întocmit de concedent, care conține aviz favorabil;

Art.4.2.1.10. Garanția la contract este la dispoziția concedentului și poate fi utilizată de către acesta pe toată perioada contractuală, până la restituire.

Art.4.2.2.Garanția de realizare a investiției.

Art.4.2.2.1. Garanția de realizare a investiției se va constitui în cuantum de 2.000 lei.

Art.4.2.2.2. Garanția de realizare a investiției , se depune în termen de 60 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract.

Art.4.2.2.3. Garanția de realizare a investiției reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele de începerea a activității, durata (lunile) de funcționare a activității într-un an calendaristic și pentru asumarea obligațiilor de realizare a investiției în conformitate cu oferta depusă de către concesionar.

Art.4.2.2.4. Se execută și nu se restituie, concedentului, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice(sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) și în cazul în care concesionarul nu respectă termenele de începerea a activității și durata (lunile) de funcționare a activității.

Art.4.2.2.5. Neplata garanției în termenul menționat, duce la rezilierea de drept a contractului, fără alte formalități, fără intervenția instanțelor judecătorești și va proceda la revenirea bunului la dispoziția acestuia fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, precum și la executarea garanției de participare.

Art.4.2.2.6. Garanția de realizare a investiției este la dispoziția concedentului și poate fi utilizată de către acesta pe toată perioada contractuală, până la restituire.

Art.4.2.2.7. Concedentul poate executa garanția , fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în careconcesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

Art.4.2.2.8. Aceasta va fi restituită concesionarului după începerea activității și realizarea în proporție de 100% a investiției, în cel mult 3 zile lucrătoare, de la emiterea raportului de finalizare a investiției cu avizul favorabil, emis de concedent.

Art.4.2.2.9. Finalizarea în proporție de 100% a investiției este constatată prin raport de finalizare a investiției cu aviz favorabil, emis de concedent, în termen de 15 zile lucrătoare de la solicitarea în scris din partea concesionarului.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Concesionarul are dreptul :

Art.5.1.1. de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului;

Art.5.1.2. de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract;

Art.5.1.3. să primească bunul concesionat la termen, primire consemnată prin Proces-Verbal de predare-primire, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

Art.5.1.4. să i se restituie garanția pentru participare constituită, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanțiilor solicitate în conformitate cu art. 4.2.1. și art. 4.2.2.;

Art.5.1.5. să i se restituie garanția de bună plată depusă la contract în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data încetării contractului. (în condițiile în care concesionarul predă concedentului bunul conform prevederilor din prezentul contract și în baza raportului de predare întocmit de concedent, care conține aviz favorabil) și garanția de realizare a investiției după începerea activității și realizarea în proporție de 100% a investiției, în cel mult 3 zile lucrătoare, de la emiterea raportului de finalizare a investiției, care conține avizul favorabil, emis de concedent;

Art.5.1.6. să fie anunțat în prealabil, printr-o notificare scrisă trimisă cu confirmare de primire/semnare de luare la cunoștință, cu 15 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru control.

Art.5.1.7. să păstreze bunurile proprii la încetarea contractului;

Art.5.1.8. să renunțe la concesiune, în cazul imposibilității obiective a acestuia de a-l exploata. Imposibilitate devedită cu acte de către concesionar și acceptată de concedent, cu notificarea în prealabil a concedentului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată când concesionarul are o situație financiară precară, sau dizolvarea, lichidarea, falimentul persoanei juridice (fără plata unei despăgubiri a concesionarului);

Art.5.1.9. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari au dreptul să continue derularea contractului, urmând a-și exprima acordul expres în scris în acest sens, în 30 zile calendaristice de la deces.

5.2.DREPTURILE CONCEDENTULUI

Concedentul are dreptul :

Art.5.2.1. să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de concesiune și respectarea condițiilor concesiunii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de concesiune, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

Art.5.2.2. să rezilieze de drep prezentul contract, fără alte formalități prelabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, dacă concesionarul nu achită redevența adjudecată prin licitație, în termenele stabilite conform Caietului de Sarcini(după termenul scadent majorării de întârziere de 1% /lună până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice);

Art.5.2.3. să rezilieze de drep prezentul contract, fără alte formalități prelabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, dacă concesionarul nu achită cheltuielile de remediere/ refacere/ reparare/ reamenajarea

bunului avariat, în termenele stabilite conform Caietului de Sarcini (după termenul scadent va achita majorări de întârziere de 1% /lună până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice);

Art.5.2.4. să rezilieze de drept prezentul contract, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, dacă concesionarul nu constituie în termen de 60 zile calendaristice de la încheierea prezentului contract, garanția de bună plată și garanția de realizare a investiției la contract, precum și dacă nu reconstituie garanția de bună plată la contract la valoarea inițială, în cazul în care aceasta a fost executată de concedent pe perioada contractuală (după termenul scadent majorări de întârziere de 1% lună până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice);

Art.5.2.5. să rezilieze de drept prezentul contract, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, dacă concesionarul nu încheie în termen de maxim 5 zile lucrătoare Procesul Verbal de predare-primire a bunului concesionat, de la semnarea contractului.

Art.5.2.6. să rezilieze de drept prezentul contract, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului, în cazul în care se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) și în cazul în care concesionarul nu respectă termenele de începerea a activității și durata (lunile) de funcționare a activității

Art.5.2.7. să rezilieze de drept prezentul contract, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură; (fără plata unei despăgubiri) ;

Art.5.2.8. în cazul exploatării, în condițiile contractului, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului, fără despăgubire;

Art.5.2.9. să rezilieze de drept prezentul contract, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești și să procedeze la revenirea bunului la dispoziția concedentului, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale și/sau a angajamentelor asumate de către concesionar, în baza unui raport întocmit de Concedent (fără plata unei despăgubiri)

Art.5.2.10. să execute garanția, în condițiile și termenele specificate în prezentul contract, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale;

Art.5.2.11. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale prevăzute de lege.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1.OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul este obligat să:

Art.6.1.1. să încheie prezentul contract în maxim 10 zile calendaristice după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării, privind atribuirea contractului.

Art.6.1.2. să preia bunul concesionat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de semnarea contractului, pe bază de Proces Verbal de predare-primire.

Art.6.1.3. să desfășoare activitatea, strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin încheierea contractului;

Art.6.1.4. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

Art.6.1.5. să folosească bunul concesionat, în conformitate cu destinația specificată la art.2.2 din prezentul contract;

Art.6.1.6. să nu schimbe destinația specificată la art.2.2 din prezentul contract fără acordul scris al concedentului;

Art.6.1.7. să respecte condițiile impuse pentru exploatarea bunului după concesiune, așa cum sunt ele specificate la cap. 1.3. din Caietul de Sarcini;

Art.6.1.8. să respecte legislația de mediu reprezentată de toate actele normative de tip legi, hotărâri și ordonanțe de Guvern, ordine emise de diferite autorități și regulamente U.E., începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului;

Art.6.1.9. să protejeze mediul înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului;

Art.6.1.10. să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanentă a bunului concesionat, în conformitate cu destinația bunului, a legislației în vigoare, a caietului de sarcini, și a prezentului contract;

Art.6.1.11. să nu subconcesioneze bunul;

Art.6.1.12. să achite/constituie redevența și garanțiile la contract, în termenele și condițiile, specificate la cap.IV, din prezentul contract;

Art.6.1.13. să reconstituie garanția la contract, în termenele și condițiile, specificate la cap.IV, din prezentul contract, în cazul executării garanției de către concedent;

Art.6.1.14. să asigure condiții de exploatare în siguranță;

Art.6.1.15. să respecte legislația în vigoare privind protecția muncii pe durata derulării contractului.

Art.6.1.16. să achite cheltuielile de remediere/ refacere/ reparare/ reamenajarea bunului avariat, în cazul în care aceste lucrări sunt efectuate de concedent, în termenele stabilite conform Caietului de Sarcini, subcap.1.3.

Art.6.1.17. să înscrie în cartea funciară, contractul, în termen de 30 de zile calendaristice de la încheierea Procesului Verbal de predare-primire.Cheluielile de înscriere cad în sarcina concesionarului;

Art.6.1.18. să plătească, pe toată durata concesiunii, impozitele și taxele datorate bugetului local, în conformitate cu legislația în vigoare;

Art.6.1.19. să notifice concedentului schimbarea formei sale juridice, asocierea sau fuzionarea cu altă persoană juridică.

Art.6.1.20. să respecte elemente ale propunerii tehnice, termenele de începerea a activității și durata (lunile) de funcționare a activității.

Art.6.1.21. La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art.6.1.22. În condițiile încetării contractului din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului , în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

Art.6.1.23. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art.6.1.24. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

6.2.OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul este obligat să:

Art.6.2.1. încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, în termen de maxim 10 zile calendaristice numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării;

Art.6.2.2. să predea bunul concesionat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, pe bază de Proces Verbal de predare-primire;

Art.6.2.3. să predea concesionarului garanția pentru participare constituită, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanțiilor la contract;

Art.6.2.4. să predea garanția de bună plată depusă la contract în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data încetării contractului.(în condițiile în care concesionarul predă concedentului bunul conform prevederilor din prezentul contractual și în baza raportului de predare întocmit de concedent, care conține aviz favorabil) și garanția de realizare a investiției după începerea activității și realizarea în proporție de 100% a investiției, în cel mult 3 zile lucrătoare, de la emiterea raportului de finalizare a investiției care conține avizului favorabil, emis de concedent;

Art.6.2.5. să anunțe în prealabil concesionarul, printr-o notificare scrisă trimisă cu confirmare de primire/semnare de luare la cunoștință, cu 15 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru control. În cazuri excepționale, producere de daune/avarii din culpa exclusivă a concesionarului (infrastructura comună: drumuri publice, de exploatare, amplasamente vecine, rețele edilitare ș.a.m.d.,), sesizări primite de concedent de la terțe persoane, controlul va fi efectuat în maxim o zi de la producere/sesizare;

Art.6.2.6. să notifice concesionarul privind obligațiile de plată rezultate în urma cheltuielilor efectuate cu remediere/ refacerea/ repararea/ reamenajarea bunului avariata, respectiv să notifice concesionarul în cazul în care garanția depusă la contract trebuie reînnoită.

Art.6.2.7. să execute garanția depusă la contract în conformitate cu prevederile articolelor anterioare;

Art.6.2.8. să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contractul de concesiune;

Art.6.2.9. să rezilieze de drept, contractul, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata. Imposibilitate devedită cu acte de către concesionar și acceptată de concedent, cu notificarea în prealabil a concedentului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată când concesionarul are o situație financiară precară , sau dizolvarea, lichidarea, falimentul persoanei juridice; (fără plata unei despăgubiri a concedentului);

Art.6.2.10. să continue derularea contractului cu moștenitorii legali sau testamentari în cazul decesului concesionarului;

Art.6.2.11. să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care-l înredevențază;

Art.6.2.12. să notifice concesionarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Art.6.2.13. să predea în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea concedentului, bunul;

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul se încetează/rezilează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și se procedează la revenirea bunului la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, dacă:

- a) nu încheie în termen de 5 zile lucrătoare P-V de predare primire a bunului concesionat, de la semnarea contractului;
- b) Nu achită redevența anuală adjudecată prin licitație, în termenele stabilite conform Caietului de Sarcini(după termenul scadent majorări de întârziere de 1% lună până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice)
- c) Nu achită cheltuielile de remediere/ refacere/ reparare/ reamenajarea bunului avariat, în cazul în care aceste lucrări sunt efectuate de concedent, în termenele stabilite conform Caietului de Sarcini (după termenul scadent majorări de întârziere de 1% lună până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice);
- d) Nu constituie în termen de 60 zile calendaristice de la încheierea contractului, garanția de bună plată și garanția de realizare a investițiilor, la contract;
- e) Nu reconstituie garanția de bună plată la contract la valoarea inițială, în cazul în care aceasta a fost executată de concedent (după termenul scadent majorări de întârziere de 1% lună până la o întârziere de maxim 90 zile calendaristice);
- f) în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice(sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) și în cazul în care concesionarul nu respectă termenele de începerea a activității și durata (lunile) de funcționare a activității din Declarație pe propria, semnată în original, sub semnătură privată;
- g) La expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- h) prin voința concesionarului, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata. Imposibilitate deovedită cu acte de către concesionar și acceptată de concedent, cu notificarea în prealabil a concedentului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată când concesionarul are o situație financiară precară , sau dizolvarea, lichidarea, falimentul persoanei juridice; (fără plata unei despăgubiri a concedentului);

- i) pentru nerespectarea obligațiilor contractuale și/sau a angajamentelor asumate de către concesionar, în baza unui raport întocmit de Comisia de control și monitorizare/reprezentantul concedentului aprobat de C.L. al Comunei Voiteg;(fără plata unei despăgubiri a concesionar);
- j) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură;(fără plata unei despăgubiri a concesionarului);
- k) în cazul exploatării, în condițiile contractului , a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului, fără despăgubire;

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.8.1. Neînțelegerile de orice fel care decurg din executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești.

Art.8.2. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de bunuri proprietate privată UAT VOITEG precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Art.8.3. Ofertantul ce are un interes legitim în legătură cu contractul ce are ca obiect bunul licitat și care suferă, riscă să sufere sau a suferit un prejudiciu ca o consecință directă a încălcării dispozițiilor prezentei documentații de atribuire are dreptul de a ataca acest act sau decizia nelegală, respectiv poate solicita anularea actului, obligarea autorității contractante la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, pe cale judiciară.

Art.8.4. Acțiunea în justiție se poate introduce la Tribunalul Timiș, adresa: Palatul Dicasterial, Piața Țepeș Vodă 2A, Timișoara 300055, mail: tr-timis-birp@just.ro, tel. 0256.498.054/ 0736.332.230.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA OBLIGAȚIILE DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.9.1. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului cad în sarcina concesionarului.

Art.9.2. Concesionarul are obligația respectării legislației de mediu reprezentată de toate actele normative de tip legi, hotărâri și ordonanțe de Guvern, ordine emise de diferite autorități și regulamente U.E., începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului.

Art.9.3. Nerespectarea legislației de mediu în vigoare începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului, atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi și/sau rezilierea contractului

X. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA REGIMUL BUNURILOR PROPRII, RESPECTIV BUNURILE UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIONĂRII

La încetarea, din orice cauză a contractului , bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

Art.10.1. Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesionării, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini cap.1.4. (conf. art. 324, alin.5, lit.a) din O.U.G. 57/2019-Privind Codul Administrativ actualizat).

Art.10.2. Bunurile proprii care la încetarea contractului, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, de ex.: obiecte de inventar, aparatură, bunuri mobile, anexe/construcții din materiale demontabile, ș.a.m.d.

Art.10.3. Bunuri de preluare: sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni concedentului.

Art.10.4. Acestea reprezintă o opțiune a concedentului, care la expirarea/rezilierea contractului și la solicitarea concesionarului de preluare a bunurilor de către concedent, va evalua necesitatea păstrării construcțiilor în premisa exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a amplasamentului

Art.10.5. În caz de păstrare, concedentul va achita concesionarului valoarea construcțiilor stabilită printr-un raport de evaluare, de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Art.10.6. În condițiile în care concedentul nu este interesat să păstreze bunurile de preluare, acesta din urmă este obligat să predea bunul concesiunii liber de acestea.

Art.10.7. Bunurile își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului.

XI. PROCEDURA DE VÂNZARE A TERENULUI

Art.11.1. În cazul în care consiliul local hotărăște vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Voiteg, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Art.11.2. Poate beneficia de dreptul la preemțiune, cu posibilitatea cumpărării terenului aferent construcției aflat în folosință exclusivă, proprietarul construcției care a realizat finalizarea în proporție de 100% a investiției la care s-a angajat cu respectarea legislației în vigoare la acel moment.

Art.11.3. Prin investiție se înțelege valoarea construcțiilor finalizate (exceptând platformele betonate) și celelalte mijloace fixe utilizate în desfășurarea activității pentru care este autorizat concesionarul.

Art.11.4. Finalizarea în proporție de 100% a investiției este constatată printr-un raport de finalizare a investițiilor, emis de concedent și care conține avizul favorabil.

Art.11.5. Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile de la adoptare asupra hotărârii consiliului local de vânzare a terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Biled, pe care sunt ridicate construcții, putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.11.6. Sumele plătite până la momentul cumpărării cu titlu de redevență, conform contractului de concesiune, nu vor fi scăzute din prețul de vânzare al terenului.

Art.11.7. Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Art.11.8. Edificarea de construcții fixe, se va realiza după obținere tuturor documentelor prevăzute de legislația în vigoare și în baza întocmirii unui P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal, aprobat de Consiliul Local Voiteg.(din punct de vedere tehnic, bunul este situat în extravilanul localității, fapt ce necesară recalificarea bunului.).

Art.11.9. Amplasarea construcțiilor și funcționalitatea acestora se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare.

XII. ALTE CLAUZE OBLIGATORII:

Art. 12.1. Concesionarul este obligat să-și asume pe raspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor, angajamentelor furnizate/facute în cadrul procedurii pentru încheierea contractului.

Art. 12.2. În conformitate cu art. 326 alin.6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a concesionarului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului.

Art. 12.3. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

XIII. DECLARAȚIE CONCESIONAR

Art.13.1. Eu, CONCESIONARUL, declar că **am citit personal și cu mare atenție** conținutul prezentului contract de concesiune, precum și documentația de atribuire și caietul de sarcini care au stat la baza întocmirii acestuia și am luat cunostință de toate condițiile și obligațiile care îmi revin, cu care **sunt întru totul de acord și mă oblig să le respect întocmai.**

Art. 13.2. Eu, CONCESIONARUL, înțeleg faptul că, acolo unde nu are prevederi exprese, prezentul contract de concesiune se întregeste cu condițiile și obligațiile caietului de sarcini, prevederile O.U.G. 57/2019-privind Codul Administrativ- actualizat, legea 287/2009-privind Codul Civil-actualizat, legislația de mediu reprezentată de toate actele normative de tip legi, hotărâri și ordonanțe de Guvern, ordine emise de diferite autorități și regulamente U.E., și ale celorlalte legi conexe.

Încheiat astăzi ____/____/____, în 2(două) exemplare, dintre care unul la concedent și unul la concesionar.

Concedent

Concesionar

U.A.T.VOITEG jud. TIMIȘ

Prin primar

Pop Niculae-loan

Compartiment financiar-contabil

Compartiment responsabil de mediu

Compartiment de specialitate

