

PFA ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA

CIF 40698116

MUN. TIMISOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 38, ET. 2, AP. 25
JUD. TIMIȘ

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 47 / 3 noiembrie 2021

- Bun mobil -

AUTOBUZ INTERURBAN

SAURER RH 525 23

Proprietar: Comuna Voiteg, domeniul privat

Client: C.L. al Comunei Voiteg, jud. Timiș, CIF: 2516033

Adresa client: Loc. Voiteg, Str. XXX, Nr. 114, jud. Timiș

Utilizator raport: C.L. al COMUNEI VOITEG, jud. TIMIȘ

REZUMAT BUNURI MOBILE

Executant raport de evaluare	P.F.A.ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA, CUI 40698116
Data predării raportului:	3 noiembrie 2021
Data de referință a evaluării / Data inspecției:	20 octombrie 2021
Prin Evaluator autorizat	Bojan Nicolae Emanoil
Legitimație	17634/2021
Semnătura/ Ștampila	
 	 

Bun mobil evaluat

AUTOBUZ SAURER RH-525 23- nr. Identificare 50169	
Proprietar conform documente	Comuna Voiteg, domeniul privat
Client (Denumire)	C.L. al Comunei Voiteg, jud. Timiș, CIF: 2516033
Destinatarul raportului	C.L. al COMUNEI VOITEG, jud. TIMIȘ
Utilizatorul raportului	C.L. al COMUNEI VOITEG, jud. TIMIȘ

Tipul valorii: Valoarea de piață conform SEV 104 – Tipuri ale valorii:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

CARACTERISTICILE BUNULUI MOBIL EVALUAT

Identificare scriptică : conform LI;RI;SAMF	AUTOBUZ SAURER RH-525 23, nr. Identificare 50169
Identificare faptică : conform inspecție	Conform cu identificarea din documente
Dreptul de proprietate evaluat:	Integral (deplin)
Starea generală constatată :	bună
Integritatea : complet / incomplet	complet
Vechime : ani	1980
Funcțional :	da
Utilizarea actuală :	Bun mobil conform scopului pentru care a fost fabricat
Cererea	medie
Oferta	medie

<u>Nr. de înmatriculare</u>	TM-11-PR1	<u>Marca</u>	SAURER
<u>Data înmatriculării</u>	24.02.98	<u>Tipul/Varianta</u>	RH-525 23
<u>Numărul de identificare</u>	50169	<u>Nr. Omologare</u>	CCAE131HH9710
<u>Seria cărții de identitate</u>	C154473	<u>Nr. Locuri</u>	<u>Total</u> : 42
<u>Km 340.000 km</u>	<u>Proprietar:</u> <u>Primăria</u> <u>Voiteg, domeniu privat</u>	<u>Tip motor</u>	SAURER D3KTU
<u>Categoria</u>	AUTOBUZ	<u>An fabricatie</u>	1980
<u>Caroserie</u>	INTERURBAN 3+1 UȘI	<u>Culoare</u>	Galben
<u>Sursa de energie</u>	<u>Motorină, putere max.</u> Kw 184	<u>Cilindree cm³</u>	11940

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare 1 € = 4,9490 lei

Valoare de piață(rotunjit): **3.700 € echivalentul a 18.300 lei**



Cuprins

TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	1
<i>Identificarea și competența evaluatorului</i>	<i>1</i>
<i>Identificare/Descrierea raportului</i>	<i>2</i>
<i>Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați</i>	<i>2</i>
<i>Scopul evaluării</i>	<i>2</i>
<i>Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării (obiectul evaluării)</i>	<i>2</i>
<i>Tipul valorii</i>	<i>3</i>
<i>Data evaluării</i>	<i>3</i>
<i>Documentarea și conformare</i>	<i>3</i>
<i>Natura și sursa informațiilor utilizate.....</i>	<i>4</i>
<i>Ipoteze semnificative</i>	<i>4</i>
<i>Restricții de utilizare, difuzare sau publicare. Condiții limitative</i>	<i>5</i>
<i>Reglementări / Conformitatea cu standardele de evaluare.....</i>	<i>6</i>
PREZENTAREA DATELOR	6
<i>Identificarea bunului mobil subiect. Descrierea juridică.....</i>	<i>6</i>
<i>Date despre amplasare. Localizare la data inspecției</i>	<i>7</i>
<i>Date despre achiziție</i>	<i>7</i>
<i>Descrierea tehnică</i>	<i>7</i>
<i>Aspecte privind utilizarea</i>	<i>8</i>
<i>Date operaționale istorice</i>	<i>8</i>
<i>Istoric, incluzând vânzările anterioare, și ofertele sau cotațiile curente</i>	<i>8</i>
ANALIZA PIETEI	9
EVALUARE	10
<i>Abordarea prin piață</i>	<i>10</i>
<i>Abordarea prin venit.....</i>	<i>12</i>
<i>Abordarea prin cost.....</i>	<i>12</i>
ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	14
ANEXE	15