

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOITEG

HOTĂRÂRE NR.20
din 07 iunie 2022

privind aprobarea documentatiei urbanistice **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 312/2018, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L., pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 598/2, Cc 598/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp.

Primarul comunei Voiteg, județul Timiș;

Avand in vedere **Procesul verbal de predare-primire nr 1129 din 11.04.2022**, a documentatiei **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., prin arh. Marius-Vasile MICLAUS, beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.;

vazand **Cartile funciare nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg**, cu nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 598/2, Cc 598/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110 - intravilan/extravilan Voiteg si **Certificatul de inregistrare fiscala a S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. C.U.I. 10359096**.

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate, prin care se propune aprobarea, de catre Consiliul Local al Comunei Voiteg, a documentatiei **P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE**, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 598/2, Cc 598/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp si a **Regulamentului Local de Urbanism** aferent documentatiei;

avand in vedere: **Certificatul de Urbansim nr. 28 din 31.07.2017, nr. 11 din 17.04.2018 - prelungit, nr. 42 din 02.11.2020**, emis de catre Comuna Voiteg;

- **Avizul de oportunitate nr. 1 din 2020**, emis de catre Comuna Voiteg;
- **Acordul Unicredit Bank**
- **avizele: E-Distributie S.A. nr. 297971148/27.01.2020, Aquatim S.A. nr. 60540/06.09.2021, Delgaz Grid S.A. nr. 5369/17.12.2018, Premier Energy SRL nr. 475/18.01.2 019, RDS & RSC S.A. nr. 486088/10.01.2019, Telekom S.A. nr. 27828/17.02.2018, ANIF - Timis nr. 604/09.11.2020, AN „Apele Romane” - Directia Apelor Banat nr. 78/25.03.2020, DSP Timis nr. 14569/481/M/29.07.2019, OSPA nr. 1148/01.08.2019, MADR nr. 152/26.05.2020, M.A.N. - Stat Major nr. DT.111/07.01.2019, C.N.A.I.R. nr. 290/685/13/01/2021 completat de adresa 83803/18.11.2021;**
- **Decizia de incadrare APM Timis nr. 28/12.02.2021,**
- **Avizul Directiei de Cultura si Patrimoniu - Timis nr. 37-1509/25.04.2019** impreuna cu **Raportul de evaluare arheologica**, emis cu conditii:
 - pentru imobilul din CF nr. 400634 - Voiteg, autorizarea lucrarilor de constructii sau desfiintare se aproba numai si in conformitate cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor;
- **Avizul Consiliului Judetean Timis - Arhitect Sef nr. 11/10.02.2022**, emis cu conditii:
 - autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune asumat de catre autoritatea publica locala cat si de dezvoltator;
- **Planul de actiune aferent P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE;**

in baza prevederilor art. 25, alin. (1); art. 37, alin. (5); art. 47; art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, alin. (2);

in conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare – continutul cadru al planului urbanistic zonal" – Indicativ GM-010-2000;

In baza dispozitiilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "e" si ale art. 196 alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Voiteg

cu voturi pentru _____ 11 _____ abtineri _____ - _____, impotriva _____ - _____

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba documentatia P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE, comuna Voiteg, jud. Timis, proiect nr. 373/2017, intocmit de catre S.C. ARHIGEST S.R.L., beneficiar S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L. VOITEG, pentru terenul inregistrat in C.F. nr. 400264, 400763, 400764, 400765, 401109, 401111, 401112, 403110 - Voiteg, nr. top. Cc 587/1/2/2; Cc 576/1/2; Cc 600/1/1/1/2, Cc 598/2, Cc 598/1, Cc 597/1/3/2/1, A 600/1/1/1/1, A 579/1/3/2/2, De 576/1/1, 403110, teren intravilan/extravilan, in suprafata totala de 83.081 mp.

Art. 2. Se aproba Regulamentul Local de Urbanism aferent documentatiei P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE.

Art. 3. Se aproba urmatoarele zone si subzone functionale cu urmatoarii indicatori maximali:

ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE INDIVIDUALE cu:

SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE (parcela 1)

- regim de construire: izolat sau cuplat,
- functiuni predominante: **hale industriale, productie si depozitare - nepoluante;**
- H max. coama = **16,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E** (niveluri);
- POT = **70%**, CUT = **1,00**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (parcela 2)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **instituti publice si servicii;**
- H max. cornisa = **10,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+2E**;
- POT = **50%**, CUT = **0,90**;
- retragere fata de aliniament: **5,00 m**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

SUBZONA LOCUINTE DE SERVICIU SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (parcela 3÷8)

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- functiuni predominante: **locuinte de serviciu;**
- H cornisa: **6,00 m**, regim maxim de inaltime: **P+1E** (niveluri);
- POT = **30%**, CUT = **0,90**;
- retragere minime: **conform R.L.U. si a plansei nr. A. 02 Reglementari urbanistice zonificare.**

Art. 4. Autorizatiile de construire se vor emite doar dupa realizarea in prealabil a operatiilor reglementate prin documentatia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurarii acceselor din domeniul public, conform plansei nr. A-04 - „Proprietatea asupra terenurilor” si asigurarea tuturor utilitatilor necesare functionarii investitiei in conformitate cu Planul de actiune aferent P.U.Z. - MODIFICARE SI EXTINDERE PUZ SCHWEIZ - VOITEG - CU ZONA PRODUCTIE SI LOCUIRE asumat de catre autoritatea publica locala cat si de investitor;

Art. 5. Termen de valabilitate a P.U.Z. este de 10 ani - termen stabilit in baza art. 56. alin. 1 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Beneficiarului: S.C. TEHNICA SCHWEIZ IMPEX S.R.L.;
- Proiectantului: S.C. ARHIGEST S.R.L
- Publica prin afisare.

Președinte de ședință,
Koller Karsten



Secretar general,
Buzaș Elena- Violeta

