



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI VOITEG

PRIMĂRIA COMUNEI VOITEG  
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Voiteg, nr.114, județul Timiș, cod poștal  
307470, telefon 0256.392401, fax 0256.392434  
Adresă pagină internet: [www.primariavoiteg.ro](http://www.primariavoiteg.ro)  
E-mail: [primaria@voiteg.ro](mailto:primaria@voiteg.ro)

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 13 din 07.04.2022

## STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind închirierea prin atribuire directă sau după caz prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 570,4981 ha aflate în proprietatea privată a comunei Voiteg, județ Timiș*

**Atribuire directă**, în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște (alcătuit dintr-una sau mai multe parcele) există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Voiteg;

**Licitație publică cu strigare**, dacă pentru un trup (lot) de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Voiteg;

## A. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 3 coroborat cu Art. 308 și 309 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, concesiunea și închirierea bunurilor din domeniul public și privat al u.a.t. - lor se face în baza unui studiu de oportunitate, care se aprobă prin hotărâre consiliului local. În baza studiului de oportunitate se elaborează caietul de sarcini al concesiunii și al închirierii.

Obiectivele proprietarului:

a)menținerea suprafețelor de pajiști; b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, tarlale/blocuri fizice, cu scopul menținerii calității covorului vegetal; c)creșterea producției de masă verde/ha pajiște; d)respectarea prevederilor amenajamentului pastoral, întocmit și aprobat, potrivit legii.

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate este închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a terenurilor cu categoria de folosință pajiște/pășune ori producție de iarbă conform OG 34/2013 în suprafață totală de 570,4981 ha, aflate în proprietatea privată a comunei Voiteg, județ Timiș.

Studiul de oportunitate s-a întocmit având în vedere necesitatea valorificării bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei și cuprinde elemente esențiale care justifică necesitatea închirierii, modalitatea înfăptuirii acesteia, precum și datele de bază pentru întocmirea caietului de sarcini și a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Voiteg.

Regimul juridic: terenul face parte din domeniul privat al comunei Voiteg.

Pajiștile sunt constituite conform Ordinul Prefectului privind trecerea în proprietatea comunei Voiteg și în administrarea Consiliului Local și nu reprezintă rezerva Comisiei Locale de Fond funciar Voiteg pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, astfel că nu a fost inventariat potrivit Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Trupurile (loturile) de pajiști pentru care se inițiază procedura de atribuire directă sau licitație publică cu strigare, nu sunt de uz sau de interes public, respectiv de la intrarea în domeniul privat al orașului nu au fost revendicate la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății.

Terenurile cu categoria de folosință “pajiște” în suprafață de 570,4981 ha, proprietate privată a comunei Voiteg, identificate conform Amenajamentului pastoral sunt detaliate în Anexa 7 a prezentei documentații la proiectul de act administrativ prin care se aprobă această documentație.

Detalierea suprafețelor cuprinse în Anexa 7 însumează suprafața de 270,4981 ha pajiște aflate în proprietate privată a comunei Voiteg și are ca structura pe localități următoarea alcătuire:

-246,0437 ha în localitatea Voiteg;

-324,4544 ha în localitatea Folea;

In cele ce urmează suprafața de 570,4981 hectare este identificată pe Trup de pajiște/ Parcelă descriptivă/ Suprafața în ha/ Categoria de folosință, aceste elemente corespunde de asemenea cu Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din localitățile componente ale comunei Voiteg.



**SITUAȚIA**  
terenurilor ocupate de pajiști a U.A.T. Voiteg, conform intabulărilor executate în cadrul  
Cadastrului General realizat pentru U.A.T. Voiteg

Nr. crt	NUMELE SI PRENUMELE	NR C.F.	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA
1	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403041	F 1065/1	F 1065/1	0,2348
2	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403045	F 1065/2	F 1065/2	0,0404
3	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403031	F 1065/3	F 1065/3	0,0707
4	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403024	F 941	F 941	0,0545
5	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403009	F 945	F 945	0,0632
6	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403011	Pș 1000	Pș 1000	1,5081
7	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403048	Pș 1002	Pș 1002	0,2210
8	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403012	Pș 990	Pș 990	1,3413
9	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403022	Pș 991/2	Pș 991/2	0,4293
10	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403050	Pș 992	Pș 992	0,0573
11	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403023	Pș 994	Pș 994	0,0934
12	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403010	Pș 996	Pș 996	0,5585
13	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403040	F 937	F 937	0,0400
14	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 402914	F 938	F 938	0,2059
15	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 401080	Pș 1059	Pș 1059	3,4060
16	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 401127	EXTRAVILAN	GRADINI	0,9078
17	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403021	Pș 1005	Pș 1005	7,1744
18	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403524	F 611	PROVENITE DIN CF 402911	0,0025
19	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403525	F 611		0,0627
20	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403526	F 611		0,0248
		CF 402911	F 611		0,0900
21	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403530	Pș 614	PROVENITE DIN CF 402912	0,4033
22	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403531	Pș 614		0,5172
23	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403532	Pș 614		3,3302
		CF 402912	Ps 614		4,2507
24	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403036	Pș 942	Pș 942	1,2972
25	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 402231	Pș 928/1	Pș 928/1	12,4219
26	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 401126	Pș 934	Pș 934	7,2268
27	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 401018	Ps 816/1	Ps 816/1	15,3567
28	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403016	Pș 757	Pș 757	18,2470
29	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403035	Ps 756	Ps 756	10,4291
30	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403030	Ps 768	Ps 768	6,3568
31	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403052	Ps 766/1	Ps 766/1	15,1853
32	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403018	Ps 773	Ps 773	4,8012
33	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403047	Pș 765	Pș 765	2,3910
34	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403056	Pș 762	Pș 762	4,4731
35	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403027	Pș 735	Pș 735	3,8552
36	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 401667	Ps 734/1/10	Ps 734/1/10	2,8200
37	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403026	Ps 725	Ps 725	1,8184
38	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403038	Ps 727	Ps 727	2,0760
39	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403042	Pș 724	Pș 724	10,8248
40	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403034	Pș 728	Pș 728	4,1982
41	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403527	Pș 939	PROVENITE DIN CF 401396	0,4103
42	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403528	Pș 939		0,3099
43	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403529	Pș 939		7,3678
		CF401396	Pș 939		8,088
44	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403013	Ps 707	Ps 707	8,9639



45	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403046	Ps 710	Ps 710	6,5678
46	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403037	Ps 712	Ps 712	1,8554
47	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403049	Ps 734/2	Ps 734/2	23,6419
48	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403044	F 696	F 696	0,2350
49	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403033	Pș 702	Pș 702	0,5970
50	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403014	Pș 705	Pș 705	8,1658
51	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403020	Pș 708	Pș 708	2,9526
52	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403019	Pș 709/2	Pș 709/2	1,2215
53	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403051	Pș 715	Pș 715	3,7879
54	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403025	Pș 729	Pș 729	1,2391
55	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403043	Pș 730	Pș 730	0,4281
56	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403015	Pș 717	Pș 717	2,6239
57	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403023	F 754/1	F 754/1	0,4534
58	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403039	F 754/2	F 754/2	0,0204
59	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403053	F 770/1	F 770/1	0,5890
60	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403055	Ps 793/1	Ps 793/1	13,3001
61	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403071	Ps 792	Ps 792	0,2917
62	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403029	Pș 783	Pș 783	8,2719
63	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403017	Ps 789	Ps 789	7,6676
64	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403028	F 798	F 798	0,2376
65	PRIMARIA VOITEG VOITEG	CF 403054	Pș 790	Pș 790	0,3181
<b>TOTAL suprafețe pajiști LOCALITATEA VOITEG – uat Voiteg</b>					<b>246,0437</b>
66	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403137	Pș 381	Pș 381	32,7138
67	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403158	Pș - Pd 380	Pș - Pd 380	0,3692
68	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403138	Pș 377/1	Pș 377/1	1,2149
69	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403154	Ps 167/1	Ps 167/1	12,3290
70	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403134	Pș 168/1	Pș 168/1	6,4928
71	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403164	Pș 172/1	Pș 172/1	8,8035
72	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403123	Pș 176	Pș 176	10,5036
73	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403167	Ps 178-179	Ps 178-179	1,1443
74	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403151	Pș 184/1	Pș 184/1	0,6892
75	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403133	Pș 185/1	Pș 185/1	2,0375
76	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403163	Pș 187	Pș 187	0,2755
77	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403122	Ps 190/1	Ps 190/1	2,9831
78	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403156	Pș 191/2	Pș 191/2	0,4915
79	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403121	Pș 192	Pș 192	0,7473
80	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403147	Pș 195	Pș 195	0,6686
81	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403132	Pș 196	Pș 196	0,3700
82	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403146	Pș 198	Pș 198	1,6755
83	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403143	Pș 200/1	Pș 200/1	2,0803
84	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403136	Pș 202	Pș 202	12,4667
85	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403159	Ps 206/1	Ps 206/1	8,0729
86	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403142	Pș 207/1	Pș 207/1	13,3530
87	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403127	Ps 208	Ps 208	2,3109
88	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403153	Ps 211	Ps 211	4,6222
89	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403155	Pș 210	Pș 210	2,2100
90	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403125	Pș 213	Pș 213	3,1408
91	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403162	Pș 277	Pș 277	2,6245
92	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403139	Pș 357	Pș 357	0,2159
93	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403141	Pș 281/1	Pș 281/1	2,0228
94	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403126	Ps 282/1	Ps 282/1	18,8755
95	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403140	Pș 283	Pș 283	1,7442
96	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403160	Pș 254	Pș 254	3,8189
97	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403129	Ps 249/1	Ps 249/1	60,0615
98	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403145	Pș 257	Pș 257	9,5543
99	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403161	Ps 244/1	Ps 244/1	23,4172
100	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403135	Pș 263	Pș 263	0,4651



101	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403150	Pș 262	Pș 262	0,0562
102	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403124	Pș 261	Pș 261	0,0667
103	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403130	Pș 260/1	Pș 260/1	0,1243
104	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403144	Pș 259	Pș 259	0,9706
105	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403128	Pș 239	Pș 239	0,4687
106	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403131	Pș 241	Pș 241	1,7219
107	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403149	Ps 3/1	Ps 3/1	19,6800
108	PRIMARIA VOITEG, FOLEA	403152	Ps 6/1	Ps 6/1	46,8000
TOTAL suprafețe de pajiște LOCALITATEA FOLEA – uat Voiteg					324,4544
<b>Totalul suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea COMUNEI VOITEG conform Cartșilor funciare</b>					<b>570,4981 ha</b>

**Obiectivele locatorului:**

a) menținerea suprafeței de pajiște; realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal; creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște; realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente; drumuri de acces la construcțiile zoopastorale; realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatare; respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunei Voiteg, județul Timiș.

**B. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE  
JUSTIFICĂ REALIZAREA ÎNCHIRIERII**

***Motivația pentru componenta economică și financiară:***

Motivele de ordin economic care justifică închirierea dreptului de exploatare sunt cele prevăzute în Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, prin Ordin nr. 226/2003 din 28 martie 2003.

Motivul principal fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care conform prevederilor legale în materie, se impune închirierea pajiștilor către crescătorii de animale persoane fizice și juridice de pe teritoriul comunei Voiteg.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *”Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

In concluzie închirierea/concesionarea categoriei de terenuri pajiște este necesară deoarece:

a) administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Voiteg, prin atragerea de venituri la bugetul comunei;

b) dezvoltarea persoanelor fizice și juridice care vor adjudeca terenurile închiriate, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte, etc.).



### ***Motivația pentru componenta socială:***

Până la această dată (anul 2021 și început de an 2022) s-au înregistrat solicitări ale crescătorilor de animale de pe raza comunei Voiteg privind închirierea trupurilor (loturilor) disponibile de pajiște prezentate mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată prin Legea 44/2018, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Legea Zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art 16 aliniatele 1,2,3 și 4, că, „prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări”.

Procedurile de închiriere pentru crescătorii de animale se aplică cu prioritate *în prima sesiune*, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de locator înainte de închiriere. *În situația existenței mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.*

În vederea închirierii, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

c) persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Voiteg si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Voiteg si **sunt crescute efectiv** pe raza UAT Voiteg ;

### ***Motivația pentru componenta de mediu:***

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens.

În acest sens, se impune:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii;



e) chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la clauzele de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- adoptarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului;
- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de închiriere, calitatea solului să fie cel puțin ca cea existentă la debutul arendei.

### C. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Având în vedere următoarele caracteristici ale terenului închiriat pentru pășunat:

- a) calitatea solului – a III-a, care permite cultivarea a diferite tipuri de culturi anuale sau perene doar pentru producerea de furaje;
- b) categoria de folosință – pășune;
- c) facilitate de transport – existent drumurilor de exploatare în câmp;
- d) distanța relativă mica față de localitate;
- e) suprafața se află în sole compacte – ce permit o exploatare eficientă;
- f) suprafețele închiriate pot beneficia de subvenția A.P.I.A. Timiș;

La stabilirea nivelului minim al chiriei se va avea în vedere amplasamentul terenului și factorii umani sau naturali care determină scăderea capacității de producție a pajiștilor.

Chiria anuală estimată pentru a fi încasată pe suprafața totală de teren înscrisă în cartile funciare, categoria de folosință pășune sau fanete, propusă pentru a fi închiriată, va fi stabilită conform prevederilor:

- a) Hotărârea consiliului local nr.                      din                      privind însușirea și aprobarea documentației ”Amenajament pastoral pentru pajiștile comunei Voiteg, județul Timiș”;
- b) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 276 din 22.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2022;
- c) art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;

Închirierea suprafețelor de pajiște respectiv valoarea de plecare a Atribuirii directe sau după caz a Licitației publice cu strigare va începe de la următoarele valori financiare:

-valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic. Conform legislației în vigoare, (prevederile OG 34/2013 Art.9 alin. 2punct 7<sup>1</sup> prin specifică că „prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibile și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului de pajiște permanentă prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”.

-analizând măsurile de îmbunătățire a suprafețelor de pajiști impuse crescătorilor de animale prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Voiteg considerăm obligatorie realizarea echilibrului financiar dintre valoarea masei verzi și valoarea acestor lucrări de îmbunătățire.

De asemenea la stabilirea chiriei/redevenței an/ha s-a ținut cont de obligativitatea măsurilor de îmbunătățire impuse prin Amenajamentul pastoral al U.A.T. Voiteg.

## Constituirea și argumentarea prețului pentru închiriere a pajiștilor localităților componente a UAT Voiteg

### I.Capacitatea de pășunat, producția și măsurile necesare impuse pentru implementarea Amenajamentului pastoral

Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști s-a calculat în felul următor:

**În primul rând a fost avută în vedere** Încărcătura optimă de animale așa cum aceasta este stabilită prin lege, iar pentru calculul ei se folosește formula din Ordinul nr. 544/2013, astfel: încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha; P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha; Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon; C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau  $\approx 13$  kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Tabelul 2.

Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți de lege

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune. Calculul capacității de pășunat

**Pentru pajiștile permanente din localitatea Voiteg, care alcătuiesc parcelarul UA 1; UA 2; UA 3 și UA 4**, cu o producție disponibilă estimată de 5300- 5800 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90%, un consum zilnic de masă verde de minim 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 150 zile:

$$CP = (P.d. \times C.f.) / (C.i. \times Z.p. \times 100), \text{ în care}$$

$$CP = (5800 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,54 \text{ UVM/ha/an}$$

În condițiile valorii CP = 0,54 UVM/ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar de pășune este de: 0,54 vaci de lapte; 0,59- 0,65 bovine de toate vârstele; 1,77- 2,7 tineret bovin sub un an; 4,00 oi sau capre de toate vârstele; 0,65 cai de toate vârstele; 0,74- 0,81 tineret cabalin

**Pentru pajiștile permanente din localitatea Voiteg, care alcătuiesc parcelarul UA 5; UA 6; UA 7 și UA 8**, producția de masă verde disponibilă estimată este de 5300 -6000 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90 %, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 190 zile:

$$CP = (P.d. \times C.f.) / (C.i. \times Z.p. \times 100), \text{ în care}$$

$$CP = (6000 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,56 \text{ UVM/ha}$$

În condițiile valorii CP = 0,56 UVM/ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar de pășune este de:

- 0,56 vaci de lapte; 0,69 bovine de toate vârstele; 1,84- 2,80, tineret bovin sub un an; 4,16 oi sau capre de toate vârstele; 0,68, cai de toate vârstele; 0,78- 0,84 tineret cabalin



## Determinarea CAPĂCITĂȚII DE PĂȘUNAT (UVM/ha) pentru pajiștile localității Folea

**Pentru pajiștile permanente din localitatea Folea, care alcătuiesc parcelarul UA 1; UA 2 și UA 3 Folea,** producția de masă verde disponibilă estimată este de 5850-6120 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90 %, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 190 zile:

$$CP = (P.d. \times C.f.) / (C.i. \times Z.p. \times 100), \text{ în care}$$
$$CP = (5850-6120 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,66 \text{ UVM/ha}$$

În condițiile valorii CP = 0,66 UVM/ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar de pășune este de:

- 0,66 vaci de lapte; 0,82, bovine de toate vârstele; 2,18- 3,30, tineret bovin sub un an; 4,91, oi sau capre de toate vârstele; 0,81, cai de toate vârstele; 0,93- 1,00 tineret cabalin

**Pentru pajiștile permanente din localitatea Folea, care alcătuiesc parcelarul UA 4; UA 5; UA 6 și UA 7 Folea,** producția de masă verde disponibilă estimată este de 5500-6530 kg/ha masă verde, un coeficient de folosire de 90 %, un consum zilnic de masă verde de 50 kg/zi/1 UVM și durata sezonului de pășunat de 190 zile:

$$CP = (P.d. \times C.f.) / (C.i. \times Z.p. \times 100), \text{ în care}$$
$$CP = (5500-6530 \times 90) / (50 \times 190 \times 100) = 0,66 \text{ UVM/ha}$$

În condițiile valorii CP = 0,66 UVM/ha, numărul de animale, pe specii și categorii de vârstă, ce poate pășuna pe 1 hectar de pășune este de:

- 0,66 vaci de lapte; 0,82, bovine de toate vârstele; 2,18- 3,30, tineret bovin sub un an; 4,91, oi sau capre de toate vârstele; 0,81, cai de toate vârstele; 0,93- 1,00 tineret cabalin

## II. Producția suprafețelor de pajiște conform cu amenajamentul Pastoral al pajiștilor u.a.t. Voiteg și valoarea financiară a acestora.

Valoarea producției de iarbă este stabilită prin hotărârea consiliului județean Timiș Hotărârea nr. 276 din 20/12/2021. În acest fel, chiria și redevența sunt stabilite pe fiecare bloc fizic în parte, pornindu-se de la prețul mesei verzi stabilit de consiliul județean și lucrările de întreținere impuse prin amenajamentul pastoral pentru fiecare bloc fizic în parte.

Chiria se face venit la bugetul local al comunei Voiteg și se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistica, la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosința pasune)

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

În acest context la stabilirea prețului se ia în calcul, producția mesei verzi cuprinsă în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea comunei Voiteg. Prețul fiind produsul dintre producția de masă verde și prețul la masă verde stabilit de Consiliul Județean Timiș prin Hotărârea nr. 276 din 20/12/2021.

Valoarea producției de iarbă este stabilită prin hotărârea Consiliului Județean Timiș Hotărârea nr. 276 din 20/12/2021. În acest fel, chiria și redevența sunt stabilite pe fiecare bloc fizic în parte, pornindu-se de la prețul mesei verzi stabilit de consiliul județean și lucrările de întreținere impuse prin amenajamentul pastoral pentru fiecare bloc fizic în parte.

Chiria se face venit la bugetul local al comunei Voiteg și se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

**Constituirea parcellarului pentru pajiștile localității Voiteg**

Nr. crt.	TARLA	PARCELA	NR CF	Producția t mv/ha	Prêt/tona	Tret total/lei/ha/an
4	F 941	F 941	CF 403024	5,300- 5,800	265-290 lei	
5	F 945	F 945	CF 403009			
6	Pș 1000	Pș 1000	CF 403011			
7	Pș 1002	Pș 1002	CF 403048			
8	Pș 990	Pș 990	CF 403012			
9	Pș 991/2	Pș 991/2	CF 403022			
10	Pș 992	Pș 992	CF 403050			
11	Pș 994	Pș 994	CF 403023			
12	Pș 996	Pș 996	CF 403010			
17	Pș 1005	Pș 1005	CF 403021			
24	Pș 942	Pș 942	CF 403036			
<b>TOTAL U.A. 1 VOITEG</b>				<b>12,7982 ha</b>		
18	F 611		CF 403524	5,300- 5,800	265-290 lei	
19	F 611		CF 403525			
20	F 611		CF 403526			
21	Pș 614		CF 403530			
22	Pș 614		CF 403531			
23	Pș 614		CF 403532			
13	F 937	F 937	CF 403040			
14	F 938	F 938	CF 402914			
41	Pș 939		CF 403527			
42	Pș 939		CF 403528			
43	Pș 939		CF 403529			
<b>TOTAL U.A. 2 VOITEG</b>				<b>12,6746 ha</b>		
1	F 1065/1	F 1065/1	CF 403041	5,300- 5,800	265-290 lei	
2	F 1065/2	F 1065/2	CF 403045			
3	F 1065/3	F 1065/3	CF 403031			
25	Pș 928/1	Pș 928/1	CF 402231			
26	Pș 934	Pș 934	CF 401126			
16	-	GRADINI	CF 401127			
<b>TOTAL U.A. 3 VOITEG</b>				<b>20,9024 ha</b>		
27	Ps 816/1	Ps 816/1	CF 401018	5,300- 5,800	265-290 lei	
<b>TOTAL U.A. 4 VOITEG</b>				<b>15,3567 ha</b>		
15	Pș 1059	Pș 1059	CF 401080	5,300 -6,000	265 – 300 lei	
<b>TOTAL U.A. 5 VOITEG</b>				<b>3,4060 ha</b>		
28	Pș 757	Pș 757	CF 403016	5,300 -6,000	265 – 300 lei	
29	Ps 756	Ps 756	CF 403035			
30	Ps 768	Ps 768	CF 403030			
31	Ps 766/1	Ps 766/1	CF 403052			
32	Ps 773	Ps 773	CF 403018			
33	Pș 765	Pș 765	CF 403047			



34	Pș 762	Pș 762	CF 403056			
35	Pș 735	Pș 735	CF 403027			
36	Ps 734/1/10	Ps 734/1/10	CF 401667			
57	F 754/1	F 754/1	CF 403023			
58	F 754/2	F 754/2	CF 403039			
59	F 770/1	F 770/1	CF 403053			
<b>TOTAL U.A. 6 VOITEG</b>				<b>69,6215 ha</b>		
37	Ps 725	Ps 725	CF 403026	5,300 -6,000	265 – 300 lei	
38	Ps 727	Ps 727	CF 403038			
39	Pș 724	Pș 724	CF 403042			
40	Pș 728	Pș 728	CF 403034			
47	Ps 734/2	Ps 734/2	CF 403049			
44	Ps 707	Ps 707	CF 403013			
45	Ps 710	Ps 710	CF 403046			
46	Ps 712	Ps 712	CF 403037			
48	F 696	F 696	CF 403044			
49	Pș 702	Pș 702	CF 403033			
50	Pș 705	Pș 705	CF 403014			
51	Pș 708	Pș 708	CF 403020			
52	Pș 709/2	Pș 709/2	CF 403019			
53	Pș 715	Pș 715	CF 403051			
54	Pș 729	Pș 729	CF 403025			
55	Pș 730	Pș 730	CF 403043			
56	Pș 717	Pș 717	CF 403015			
<b>TOTAL U.A. 7 VOITEG</b>				<b>81.1973 ha</b>		
60	Ps 793/1	Ps 793/1	CF 403055	5,300 -6,000	265 – 300 lei	
61	Ps 792	Ps 792	CF 403071			
62	Pș 783	Pș 783	CF 403029			
63	Ps 789	Ps 789	CF 403017			
64	F 798	F 798	CF 403028			
65	Pș 790	Pș 790	CF 403054			
<b>TOTAL U.A. 8 VOITEG</b>				<b>30,0870 ha</b>		
<b>TOTAL suprafețe de pajiște LOCALITATEA VOITEG</b>				<b>246,0437 ha</b>		

### Constituirea parcelarului pentru pajiștile localității FOLEA

Nr. crt	TARLA	PARCELA	NR CF	Producția t mv/ha	Preț/tona	Pret total/lei/ha/an
66	Pș 381	Pș 381	403137	5,850-6,120	292,5- 306 lei	
67	Pș - Pd 380	Pș - Pd 380	403158			
68	Pș 377/1	Pș 377/1	403138			
<b>TOTAL U.A. 1 FOLEA</b>				<b>34,2979 ha</b>		
69	Ps 167/1	Ps 167/1	403154	5,850-6,120	292,5- 306 lei	
70	Pș 168/1	Pș 168/1	403134			
71	Pș 172/1	Pș 172/1	403164			
72	Pș 176	Pș 176	403123			
73	Ps 178-179	Ps 178-179	403167			
<b>TOTAL U.A. 2 FOLEA</b>						
74	Pș 184/1	Pș 184/1	403151	5,850-6,120	292,5- 306 lei	
75	Pș 185/1	Pș 185/1	403133			
76	Pș 187	Pș 187	403163			
77	Ps 190/1	Ps 190/1	403122			
78	Pș 191/2	Pș 191/2	403156			
79	Pș 192	Pș 192	403121			
80	Pș 195	Pș 195	403147			
81	Pș 196	Pș 196	403132			
82	Pș 198	Pș 198	403146			
83	Pș 200/1	Pș 200/1	403143			
84	Pș 202	Pș 202	403136			
<b>TOTAL U.A. 3 FOLEA</b>						
85	Ps 206/1	Ps 206/1	403159	5,500-6,530	275- 326,5 lei	
86	Pș 207/1	Pș 207/1	403142			
87	Ps 208	Ps 208	403127			
88	Ps 211	Ps 211	403153			
89	Pș 210	Pș 210	403155			
90	Pș 213	Pș 213	403125			
91	Pș 277	Pș 277	403162			
<b>TOTAL U.A. 4 FOLEA</b>						
92	Pș 357	Pș 357	403139	5,500-6,530	275- 326,5 lei	
93	Pș 281/1	Pș 281/1	403141			
94	Ps 282/1	Ps 282/1	403126			
95	Pș 283	Pș 283	403140			
96	Pș 254	Pș 254	403160			
<b>TOTAL U.A. 5 FOLEA</b>						
97	Ps 249/1	Ps 249/1	403129	5,500-6,530	275- 326,5 lei	
98	Pș 257	Pș 257	403145			
99	Ps 244/1	Ps 244/1	403161			
100	Pș 263	Pș 263	403135			
101	Pș 262	Pș 262	403150			
102	Pș 261	Pș 261	403124			



103	Pș 260/1	Pș 260/1	403130		
104	Pș 259	Pș 259	403144		
105	Pș 239	Pș 239	403128		
106	Pș 241	Pș 241	403131		
<b>TOTAL U.A. 6 FOLEA</b>				<b>96,9065</b>	
				<b>ha</b>	
107	Ps 3/1	Ps 3/1	403149		
108	Ps 6/1	Ps 6/1	403152	5,500-6,530	275- 326,5 lei
<b>TOTAL U.A. 7 FOLEA</b>				<b>66,4800</b>	
				<b>ha</b>	
<b>TOTAL LOCALITATEA FOLEA</b>				<b>324,4544</b>	
				<b>ha</b>	

Aplicarea măsurilor de îmbunătățire a pajiștilor stipulate în Amenajamentul pastoral este obligatorie, astfel că pentru fiecare an de contract trebuie completat de către chiriaș un Tabel justificativ (tabel Anexa) pentru evidența de efectuare a Măsurilor de îmbunătățire a pajiștilor impuse prin Amenajamentul pastoral al UAT Voiteg.

Acest tabel se va întocmi pentru fiecare an din contract și se va aviza de către Biroul agricol al UAT Voiteg.

Pe lângă completarea tabelului este necesară atașarea de documente justificative: fotografii, imagini și filme whatsapp, facturi și chitanțe de îngrășămintă, motorină, semințe; alte imputuri sau orice altă dovadă care atestă efectuarea măsurilor de îmbunătățire.

Modelul de Tabel justificativ pentru efectuarea Măsurilor de îmbunătățire este atașat prezentei Documentații de închiriere și este conform cu Ghid de întocmire a Amenajamentelor pastorale (Brașov, 2014 la pag. 86 și 161 specificat în OG 34/2013) și constituie Anexa 5.

Chiria datorată de locatar se actualizează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an, cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent, respectiv se actualizează luând în calcul modificările legislative în materie.

#### **D. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Motivele de ordin legislativ care se impun a fi respectate pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Voiteg, reprezintă prevederile:

**Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizează că

- Art. 354 alin. (1): *”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privată.”*

- art. 355: *”Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

- Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

*“alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate și alin. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se aplică în mod corespunzător.”, art. 333 alin. (5) “Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”*

**Ordonanței de Urgență nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:



- art. 9 alin. (2): „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

**Legii zootehniei nr. 32/2019**, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 16 alin. (1): „Prin derogare de la prevederile art. 21<sup>1</sup> -21<sup>6</sup> din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”
- Art. 16 alin. (3): “Procedurile de concesiune/inchiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/inchiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/inchiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”

Astfel, potrivit prevederilor legale, mai sus menționate, modalitatea de acordare a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Voiteg, propusă este:

- a) **Atribuire directă**, în cazul în care pentru un trup (lot) de pajiște există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Voiteg;
- b) **Licitație publică cu strigare**, dacă pentru un trup (lot) de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale, sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Voiteg;

**Ambele proceduri de închiriere beneficiază de publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecăreia.**

## **E. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII**

Durata propusă pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Voiteg, este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani, conform art. 9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute: - art. 1805 și art. 1806 din Codul Civil. Cesiunea contractului de închiriere este interzisă.

## **F. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURILOR DE ÎNCHIRIERE**

După adoptarea Hotărârii de consiliu local al comunei Voiteg privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de 570,4981 ha, aflate în



proprietatea privată a comunei Voiteg, județ Timiș se va proceda la inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor comunale prin atribuire directă și/sau licitație publică cu strigare.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:

- a) **aprilie 2022**: adoptarea Hotărârii de consiliu local al comunei Voiteg privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică, cu strigare, a pajiștilor în suprafață totală de \_\_\_\_\_, aflate în proprietatea privată a comunei Voiteg, județ Timiș;
- b) **aprilie 2022**: elaborarea documentației de atribuire și publicarea anunțului privind atribuirea contractelor de închiriere;
- c) **aprilie 2022**: organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Voiteg, județ Timiș;
- d) **aprilie – mai 2022**: încheierea contractelor de închiriere.

## G. AVIZE

Considerăm că scopul pentru care sunt închiriate aceste terenuri și anume acea de pajiște nu este de natură de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada derulării contractului, locatarul va lua toate măsurile de protejare a mediului.

