



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI	
JUDEȚUL CLUJ	
INTRARE	NR. 4
IEȘIRE	
DATA	05.05.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GULLBRAND ARVID-RUNE CNP _____
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna _____
sat/sectc _____ strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Cod poștal _____ Telefon 0787699629
E-mail ARVID.GULLBRAND@ZOHO.COM Fax _____

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PALYI ADRIAN-MARIUS CNP _____
având adresa de comunicare în județul _____ orașul/comuna _____
sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0727888918
E-mail ADRIAN.PALYI@HOTMAIL.COM Fax _____

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PALYI VIORICA CNP _____
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna CLUJ-NAPOCA (Oras)
sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Cod poștal _____ Telefon 0729015875
E-mail ARVID.GULLBRAND@ZOHO.COM Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,85 ha, reprezentând cota parte 100
la prețul de (*) 44.990 (lei)^2) adică

patruzecișipatrumiinouășutenouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

VÂNZARE PACHET DE TERENURI CF 58746/65039/65038 (detaliate mai jos) ÎMPREUNĂ CU CF 60158 (supr. 0,86 ha, tarla 50, parcelă 163, cat. neproductiv, extravilan) - respectiv patru parcele cu supr. totală 1,71 ha

Date privind identificarea terenului: Județul: CLUJ Orașul/Comuna: VULTURENI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,13"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5) <input type="text" value="100"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="58746"/>	<input type="text" value="58746"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Fâneață"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
		<input type="text" value="48"/>	<input type="text" value="85/2"/>	<input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,58"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5) <input type="text" value="100"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="65039"/>	<input type="text" value="65039"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
		<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="163/2"/>	<input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,14"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5) <input type="text" value="100"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="65038"/>	<input type="text" value="65038"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
		<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="163/1"/>	<input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit

Semnătura, Data semnării

33 04 2020

GULLBRAND ARVID-RUNE _____

PALYI ADRIAN-MARIUS _____

PALYI VIORICA _____



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CLUJ	Registrul de evidenta nr. 9 din 05.05.2026
Primaria COMUNEI VULTURENI	(zi/luna/an)



Incheiat astazi, **05.05.2026**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 9 din data de **05.05.2026**, depusa de catre Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, in calitate de **vanzatori/vanzatoare, coproprietari/coproprietar/asociat unic/actionar**, al terenului agricol situat in extravilanul comunei Vultureni, judetul Cluj, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.ro](http://www.....ro) in data de **05.05.2026**.

Oferta de vanzare nr. 9 din data de **05.05.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.9 din data de **05.05.2026** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Vultureni(*)	Nr. 9 din 05.05.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 9/05.05.2026 depusă de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica , in calitate de **vanzatori** si **coproprietari**, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	nu detinem informatii despre existenta eventualilor preemptori de rang II	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta /sediu
1.	Nu cunoastem datele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 3071/1367/2003 CJSDPAT CLUJ Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, respectiv persoanele inscrise in Cărțile funciare nr. 58675, 66311, 58618 și 58745 Vultureni Cărțile funciare nr. 60143, 65038, 66155, 60090, 60061 și 65656 Vultureni Cărțile funciare nr. 60143, 60158, 60089, 60090 și 65039 Vultureni	Nu detinem informatii

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	-	

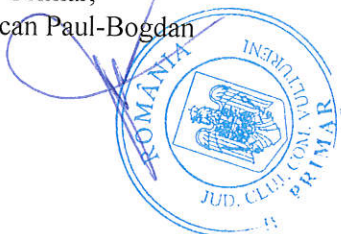
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/se diu
1.	Toate persoanele fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	

preemptori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.9/05.05.2026

PROCES – VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMTORILOR

Azi, data de 05.05.2026 am procedat la afișarea Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, ca urmare a inregistrarii *Ofertei de vanzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat in extravilan în suprafață totală de 0,85 ha, respectiv terenul:*

in suprafata de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosinta fâneată

in suprafata de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosinta arabil,

in suprafata de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosinta arabil

la pretul de 44990 lei, (condițiile de vanzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafața totală de 1,71 ha) afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**Primar,
Cecan Paul-Bogdan**



**Secretar general,
Borz Daniela.**

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.9 din 05.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat in extravilan în suprafață totală de 0,85 ha, respectiv terenul:

in suprafata de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosinta fâneată

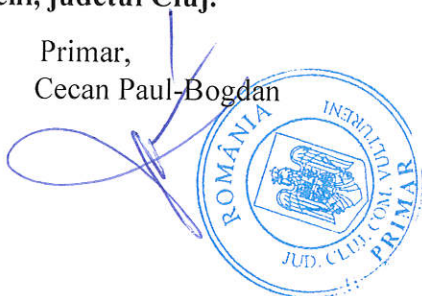
in suprafata de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosinta arabil,

in suprafata de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosinta arabil

la pretul de 44990 lei, (condițiile de vanzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafata totală de 1,71 ha) afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 05.05.2026 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 9 din 05.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor preemtorilor de rang de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu /resedinta /sediul
1.	Nu cunoastem datetele de identificare ale tuturor proprietarilor si/sau arendasilor terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine inscrise in Titlul de proprietate nr. 3071/1367/2003 CJSDPAT CLUJ Proprietarii (moștenitorii)si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, respectiv persoanele inscrise in Cărțile funciare nr. 58675, 66311, 58618 și 58745 Vultureni Cărțile funciare nr. 60143, 65038, 66155, 60090, 60061 și 65656 Vultureni Cărțile funciare nr. 60143, 60158, 60089, 60090 și 65039 Vultureni	Nu detinem informatii

Oferta de vanzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat in extravilan în suprafată totală de 0,85 ha, respectiv terenul:

in suprafata de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosinta fâneată

in suprafata de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosinta arabil,

in suprafata de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosinta arabil

la pretul de 44990 lei, (condițiile de vanzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafata totală de 1,71 ha) afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemtorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 05.05.2026 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.9 din 05.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang de rang rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri -nu cunoastem datetele de identificare ale tinerilor fermieri	Teritoriul national

Oferta de vanzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat in extravilan în suprafata totală de 0,85 ha, respectiv terenul:

in suprafata de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosinta fâneată

in suprafata de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosinta arabil,

in suprafata de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosinta arabil

la pretul de 44990 lei, (conditiile de vanzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafata totală de 1,71 ha) afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 05.05.2026 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr. 9 din 05.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
I.	Toate persoanele fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in comuna Vultureni, judetul Cluj, unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine	UAT Vultureni, Chinteni, Sânpaul Aschileu, Panticu, Dabaca, Borsa, etc.

Oferta de vanzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat in extravilan în suprafată totală de 0,85 ha, respectiv terenul:

in suprafata de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosinta fâneată

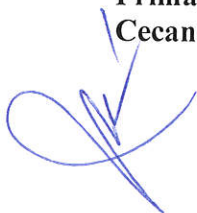
in suprafata de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosinta arabil,

in suprafata de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosinta arabil

la pretul de 44990 lei, (condițiile de vanzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafata totală de 1,71 ha) afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Avand in vedere ca nu se cunosc toate datele preemptorilor, iar acestia nu pot fi contactati, prezenta notificare s-a afisat azi, 05.05.2026 la sediul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan




Secretar general,
Borz Daniela.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)	CLUJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA VULTURENI	Nr.9 din 05.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta tuturor **preemptorilor de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Str. Stirbei Voda nr.43, sector 1, Bucuresti

Oferta de vanzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat in extravilan în suprafață totală de 0,85 ha, respectiv terenul:

in suprafata de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosinta fâneată

in suprafata de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosinta arabil,

in suprafata de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosinta arabil

la pretul de 44990 lei, (condițiile de vanzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafața totală de 1,71 ha) afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Vultureni, judetul Cluj.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURENI

NR.9/05.05.2026

PROCES – VERBAL DE AFISARE A NOTIFICĂRILOR PREEMTORILOR

Azi, data de 05.05.2026 am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor, titulari ai dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.9 din data de 05.05.2026, depusa de Gullbrand Arvid-Rune, Palyi Adrian-Marius și Palyi Viorica, privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață totală de 0,85 ha, respectiv terenul:*

în suprafața de 1300 mp, nr. cadastral 58746, nr. carte funciara 58746 Vultureni, nr. tarla 48, nr. parcela 85/2, categoria de folosință fâneată

în suprafața de 5800 mp, nr. cadastral 65039, nr. carte funciara 65039 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/2, categoria de folosință arabil,

în suprafața de 1400 mp, nr. cadastral 65038, nr. carte funciara 65038 Vultureni, nr. tarla 50, nr. parcela 163/1, categoria de folosință arabil

la prețul de 44990 lei, (condițiile de vânzare fiind cele menționate în oferta, respectiv vânzare pachet de terenuri CF58746/65039/65038 împreună cu CF 60158, 0,86 ha tarla 50, parcela 163, cat.neproductiv extravilan, respective patru parcele cu suprafața totală de 1,71 ha) afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj. Notificările au fost afișate la Avizierul din cadrul sediului Primăriei comunei Vultureni, județul Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Primar,
Cecan Paul-Bogdan



Secretar general,
Borz Daniela.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Daniela Borz, the General Secretary.